

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ,
УЛИЦА ЛУГОВАЯ, 91 (В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:225)

ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

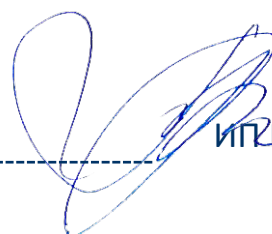
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: Козловская Е.Е.

ДОГОВОР ПОДРЯДА: № 2025/04/16 от 16.04.2025

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-21-25



ИП МАТИС Л.Я.

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	7
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	9
1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	10
1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	11
1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225) (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором подряда № 2025/04/16 от 16.04.2025, заключенным между гражданкой Российской Федерации Козловской Еленой Евгеньевной и Индивидуальным предпринимателем Матис Любовью Яковлевной (ОГРНИП 321554300053319, ИНН 550106965710).

Основанием для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225)» (далее также - Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945) (Приложение 4.1 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) установлены Приложением 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Луговая, 91 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:225), являющимся Приложением 2 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.05.2025 № 1945.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации входящих в состав дома блокированной застройки по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 91:

– жилого дома (блока), квартира № 16 (кадастровый номер 90:22:010216:10208), площадью 40,2 кв.м, принадлежащего на праве собственности Катониной Марине Анатольевне (далее – жилой дом (блок кв. № 16);

– жилого дома (блока), квартира № 17 (кадастровый номер 90:22:010216:204), площадью 49,9 кв.м., принадлежащего на праве собственности Козловской Елене Евгеньевне (далее – жилой дом (блок кв. № 17).

Площадь проектируемой территории, в границах которой расположен дом блокированной застройки, составляет 0,91 га.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176) (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь), проектируемая территория расположена в границах двух территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 для обслуживания и эксплуатации жилого дома (блок кв. № 16) и жилого дома (блок кв. № 17) дома блокированной застройки, находящихся в нескольких территориальных зонах, возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь), утвержденные Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные 2025 году в масштабе 1:500;
- данные ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070 (далее также – Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507);

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (в редакции Решения 15-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 27.03.2025 № 166).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Статус	Категория земель
1	2	3	4	5	6		7
90:22:010216:225	Республика Крым, город Симферополь, улица Луговая, № 91у	400	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:225-90/090/2017-3 от 05.05.2017 (Частная)	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:1944	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91е	303	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-5 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-6 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-3 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-2 от 14.04.2017 Общая долевая собственность № 90:22:010216:1944-90/090/2017-4 от 14.04.2017 (Частная)	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:402	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, в районе дома №91а	297	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:402-90/090/2017-3 от 02.06.2017	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:11531	Республика Крым, г	804	Для индивидуального	06.05.2025	-	Учтенный	Земли населенных

Основная часть проекта межевания территории

	Симферополь, ограниченной ул Луговая, ул Тепличная (в отношении ул Луговая, 91а/2)		жилищного строительства (код 2.1)				пунктов
90:22:010216:2314	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, д 91а/2	493	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/308/2016-7311/1 от 06.12.2016	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:11601	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91 а	1243	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Общая совместная собственность № 90:22:010216:11601-91/052/2023-1 от 14.12.2023	Учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:161	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91-б	785	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90:22:010216:161-91/052/2025-2 от 28.02.2025	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
90:22:010216:1804	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 91а/2	493	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	06.05.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/304/2016-3042/1 от 23.08.2016	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов

Примечание – ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 1).

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования ²	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 91, кв. 16	Жилой дом (блок кв. № 16) дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)	–	409	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 91, кв. 17	Жилой дом (блок кв. № 17) дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)	–	306	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ³	Земли населенных пунктов

Примечания

- ¹ – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
- ² – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- ³ – Подпункт 1 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ городского округа Симферополь.
- При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**Земельный участок :ЗУ1. Площадь 409 кв. м.**

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972221.74	5192845.34	297° 25' 13"	4.49
2	4972223.81	5192841.35	298° 1' 1"	13.94
3	4972230.36	5192829.04	260° 9' 52"	4.04
4	4972229.67	5192825.06	301° 54' 48"	10.56
5	4972235.25	5192816.10	281° 57' 58"	3.42
6	4972235.21	5192815.02	209° 56' 21"	9.88
7	4972226.99	5192810.31	127° 5' 50"	2.52
8	4972221.96	5192812.65	210° 57' 50"	1.05
9	4972219.10	5192817.29	130° 18' 1"	4.75
10	4972215.24	5192823.15	122° 40' 56"	5.20
11	4972212.60	5192827.41	123° 22' 23"	7.02
12	4972218.68	5192831.64	121° 47' 14"	5.01
13	4972213.67	5192838.62	34° 49' 38"	7.41

Земельный участок :ЗУ2. Площадь 306 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972213.67	5192838.62	305° 40' 10"	8.59
2	4972218.68	5192831.64	214° 49' 38"	7.41
3	4972212.60	5192827.41	301° 47' 14"	5.01
4	4972215.24	5192823.15	303° 22' 23"	7.02
5	4972219.10	5192817.29	302° 40' 56"	5.20
6	4972221.96	5192812.65	310° 18' 1"	4.75
7	4972226.99	5192810.31	30° 57' 50"	1.05
8	4972223.88	5192808.61	307° 5' 50"	2.52
9	4972221.51	5192811.81	210° 40' 8"	1.00
10	4972214.83	5192807.95	125° 34' 46"	1.60
11	4972212.92	5192809.49	213° 34' 33"	1.39
12	4972211.05	5192812.26	124° 47' 46"	5.03
13	4972200.89	5192827.98	210° 46' 34"	7.86

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В соответствии со сведениями ЕГРН проектируемая территория находится вне границ земель лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4972223.88	5192808.61	211° 47' 29"	1.29
2	4972221.51	5192811.81	126° 37' 28"	3.98
3	4972214.83	5192807.95	210° 1' 2"	7.71
4	4972212.92	5192809.49	141° 7' 17"	2.45
5	4972211.05	5192812.26	124° 1' 22"	3.34
6	4972200.89	5192827.98	122° 52' 30"	18.72
7	4972213.67	5192838.62	39° 46' 45"	16.63
8	4972221.74	5192845.34	39° 47' 5"	10.05
9	4972223.81	5192841.35	297° 25' 13"	4.49
10	4972230.36	5192829.04	298° 1' 1"	13.94
11	4972229.67	5192825.06	260° 9' 52"	4.04
12	4972235.25	5192816.10	301° 54' 48"	10.56
13	4972235.21	5192815.02	214° 42' 2"	9.09
14	4972226.99	5192810.31	207° 17' 42"	1.38
15	4972223.88	5192808.61	210° 53' 46"	1.05



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

90:22:010216:11483

90:22:010216:11484

90:22:010216:11485

90:22:010216:11486

90:22:010216:11487

90:22:010216:11488

90:22:010216:11489

90:22:010216:11490

90:22:010216:11491

90:22:010216:11492

90:22:010216:11493

90:22:010216:11494

90:22:010216:11495

90:22:010216:11496

90:22:010216:11497

90:22:010216:11498

90:22:010216:11499

90:22:010216:11500

90:22:010216:11501

90:22:010216:11502

90:22:010216:11503

90:22:010216:11504

90:22:010216:11505

90:22:010216:11506

90:22:010216:11507

90:22:010216:11508

90:22:010216:11509

90:22:010216:11510

90:22:010216:11511

90:22:010216:11512

90:22:010216:11513

90:22:010216:11514

90:22:010216:11515

90:22:010216:11516

90:22:010216:11517

90:22:010216:11518

90:22:010216:11519

90:22:010216:11520

90:22:010216:11521

90:22:010216:11522

90:22:010216:11523

90:22:010216:11524

90:22:010216:11525

90:22:010216:11526

90:22:010216:11527

90:22:010216:11528

90:22:010216:11529

90:22:010216:11530

90:22:010216:11531

90:22:010216:11532

90:22:010216:11533

90:22:010216:11534

90:22:010216:11535

90:22:010216:11536

90:22:010216:11537

90:22:010216:11538

90:22:010216:11539

90:22:010216:11540

90:22:010216:11541

90:22:010216:11542

90:22:010216:11543

90:22:010216:11544

90:22:010216:11545

90:22:010216:11546

90:22:010216:11547

90:22:010216:11548

90:22:010216:11549

90:22:010216:11550

90:22:010216:11551

90:22:010216:11552

90:22:010216:11553

90:22:010216:11554

90:22:010216:11555

90:22:010216:11556

90:22:010216:11557

90:22:010216:11558

90:22:010216:11559

90:22:010216:11560

90:22:010216:11561

90:22:010216:11562

90:22:010216:11563

90:22:010216:11564

90:22:010216:11565

90:22:010216:11566

90:22:010216:11567

90:22:010216:11568

90:22:010216:11569

90:22:010216:11570

90:22:010216:11571

90:22:010216:11572

90:22:010216:11573

90:22:010216:11574

90:22:010216:11575

90:22:010216:11576

90:22:010216:11577

90:22:010216:11578

90:22:010216:11579

90:22:010216:11580

90:22:010216:11581

90:22:010216:11582

90:22:010216:11583

90:22:010216:11584

90:22:010216:11585

90:22:010216:11586

90:22:010216:11587

90:22:010216:11588

90:22:010216:11589

90:22:010216:11590

90:22:010216:11591

90:22:010216:11592

90:22:010216:11593

90:22:010216:11594

90:22:010216:11595

90:22:010216:11596

90:22:010216:11597

90:22:010216:11598

90:22:010216:11599

90:22:010216:11600

90:22:010216:11601

90:22:010216:11602

90:22:010216:11603

90:22:010216:11604

90:22:010216:11605

90:22:010216:11606

90:22:010216:11607

90:22:010216:11608

90:22:010216:11609

90:22:010216:11610

90:22:010216:11611

90:22:010216:11612

90:22:010216:11613

90:22:010216:11614

90:22:010216:11615

90:22:010216:11616

90:22:010216:11617

90:22:010216:11618

90:22:010216:11619

90:22:010216:11620

90:22:010216:11621

90:22:010216:11622

90:22:010216:11623

90:22:010216:11624

90:22:010216:11625

90:22:010216:11626

90:22:010216:11627

90:22:010216:11628

90:22:010216:11629

90:22:010216:11630

90:22:010216:11631

90:22:010216:11632

90:22:010216:11633

90:22:010216:11634

90:22:010216:11635

90:22:010216:11636

90:22:010216:11637

90:22:010216:11638

90:22:010216:11639

90:22:010216:11640

90:22:010216:11641

90:22:010216:11642

90:22:010216:11643

90:22:010216:11644

90:22:010216:11645

90:22:010216:11646

90:22:010216:11647

Примечания:

1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
4. Проектными предложениями по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
5. Действующие красные линии в границах проектируемой территории не установлены. Проектом межевания установление красных линий не предусмотрено.

[illegible]

	Граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)
	Граница планировочного элемента
	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства
	Линия отступа от границ земельного участка в целях определения границ допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
	Улично-дорожная сеть, проезды

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛУГОВАЯ, 91 (В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:225)					
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л.Я.	ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА	
Шифр проекта	ПМТ-21-25				
Дата				лист	1