



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Скрипниченко, 5, 7**

Шифр: 0711-0712/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	651	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 693 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 203,28	5 191 093,99	106° 28,9'	3,15
н2	4 972 200,15	5 191 094,30	131° 33,4'	9,93
н3	4 972 194,33	5 191 102,34	182° 55,2'	5,58
н4	4 972 190,83	5 191 106,69	101° 18,2'	1,03
н5	4 972 191,49	5 191 107,48	253° 6,9'	2,81
н6	4 972 189,95	5 191 109,83	192° 49,7'	5,32
н7	4 972 186,12	5 191 113,52	168° 50,0'	6,57
н8	4 972 182,36	5 191 118,91	87° 17,8'	0,32
н9	4 972 182,63	5 191 119,08	177° 8,0'	13,82
н10	4 972 194,68	5 191 125,85	180° 55,7'	6,39
н11	4 972 200,20	5 191 129,07	189° 46,0'	4,40
н12	4 972 203,57	5 191 131,90	151° 32,5'	3,09
н13	4 972 206,60	5 191 132,52	163° 48,5'	3,84
н14	4 972 210,43	5 191 132,21	178° 24,8'	3,51
н15	4 972 213,92	5 191 131,83	77° 12,5'	3,81
н16	4 972 212,68	5 191 128,23	266° 25,8'	3,99
н17	4 972 216,36	5 191 126,70	93° 19,1'	4,18
н18	4 972 214,98	5 191 122,75	177° 7,2'	31,05
н1	4 972 203,28	5 191 093,99	106° 28,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 651 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 213,92	5 191 131,83	254° 17,9'	5,57
н2	4 972 216,00	5 191 137,00	291° 55,0'	5,01
н3	4 972 210,99	5 191 137,00	158° 9,5'	5,38
н4	4 972 206,00	5 191 139,00	268° 25,1'	3,35
н5	4 972 204,67	5 191 135,93	94° 7,3'	9,62

н6	4 972 195,59	5 191 139,11	156° 33,7'	
н7	4 972 191,64	5 191 142,76	162° 11,4'	5,38
н8	4 972 187,01	5 191 150,96	269° 39,1'	9,42
н9	4 972 176,95	5 191 145,36	181° 57,5'	11,51
н10	4 972 168,35	5 191 140,18	271° 10,8'	10,04
н11	4 972 176,84	5 191 126,72	187° 40,7'	15,91
н12	4 972 177,25	5 191 126,23	174° 59,9'	0,64
н13	4 972 182,36	5 191 118,91	267° 16,6'	8,93
н14	4 972 182,63	5 191 119,08	177° 8,0'	0,32
н15	4 972 194,68	5 191 125,85	180° 55,7'	13,82
н16	4 972 200,20	5 191 129,07	189° 46,0'	6,39
н17	4 972 203,57	5 191 131,90	151° 32,5'	4,40
н18	4 972 206,60	5 191 132,52	163° 48,5'	3,09
н19	4 972 210,43	5 191 132,21	178° 24,8'	3,84
н1	4 972 213,92	5 191 131,83	254° 17,9'	3,51

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к здания с кадастровым номером 90:22:010218:6357 со стороны ул. Скрипниченко. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 214,62	5 191 133,57	261° 25,0'	
2	4 972 216,00	5 191 137,00	291° 55,5'	3,70
3	4 972 210,99	5 191 137,00	158° 9,5'	5,01
4	4 972 206,00	5 191 139,00	268° 25,1'	5,38
5	4 972 204,67	5 191 135,93	280° 4,9'	3,35
1	4 972 214,62	5 191 133,57	261° 25,0'	10,23

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 176,70	5 191 145,79
2	4 972 193,68	5 191 155,25
3	4 972 194,97	5 191 156,01
4	4 972 195,42	5 191 155,27
5	4 972 206,33	5 191 139,41
6	4 972 211,09	5 191 137,50
7	4 972 216,74	5 191 137,50
8	4 972 214,39	5 191 131,65
9	4 972 213,31	5 191 128,51
10	4 972 216,98	5 191 126,98
11	4 972 215,45	5 191 122,57
12	4 972 203,60	5 191 093,46
13	4 972 199,88	5 191 093,82

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 972 193,93	5 191 102,04
15	4 972 190,19	5 191 106,69
16	4 972 190,87	5 191 107,51
17	4 972 189,55	5 191 109,54
18	4 972 185,89	5 191 113,49
19	4 972 182,47	5 191 118,42
20	4 972 182,22	5 191 118,78
21	4 972 181,87	5 191 119,23
22	4 972 181,74	5 191 119,40
23	4 972 177,66	5 191 125,23
24	4 972 176,46	5 191 126,38
25	4 972 167,65	5 191 140,35
1	4 972 176,70	5 191 145,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 241,77	5 191 219,24
2	4 972 239,44	5 191 216,83
3	4 972 209,02	5 191 199,81
4	4 972 195,78	5 191 192,40
5	4 972 177,87	5 191 182,03
6	4 972 176,96	5 191 183,40
7	4 972 160,40	5 191 174,10
8	4 972 161,42	5 191 172,44

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 123,42	5 191 150,82
10	4 972 164,52	5 191 080,43
11	4 972 176,04	5 191 060,75
12	4 972 191,82	5 191 070,78
13	4 972 199,15	5 191 079,66
14	4 972 202,95	5 191 089,76
15	4 972 248,50	5 191 211,25
16	4 972 247,31	5 191 214,37
1	4 972 241,77	5 191 219,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

