



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
Московское Шоссе, 3, 4, 5**

Шифр: 0566-0568/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 293	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 342	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 454	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 293 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 980 593,16	5 184 658,28	269° 60,0'	30,96
н2	4 980 592,73	5 184 689,24	270° 23,9'	5,82
н3	4 980 586,91	5 184 689,12	179° 46,1'	3,20
н4	4 980 583,71	5 184 689,06	178° 10,5'	28,39
н5	4 980 555,33	5 184 689,49	270° 51,6'	2,47
н6	4 980 555,33	5 184 687,02	91° 34,4'	5,84
н7	4 980 549,50	5 184 686,86	266° 49,3'	10,96
н8	4 980 549,19	5 184 675,90	197° 47,7'	5,82
н9	4 980 550,81	5 184 670,31	159° 22,0'	10,69
н10	4 980 549,98	5 184 659,65	273° 6,4'	17,91
н11	4 980 567,89	5 184 659,23	177° 51,4'	17,50
н12	4 980 585,36	5 184 658,17	184° 16,5'	7,80
н1	4 980 593,16	5 184 658,28	269° 60,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 342 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 980 555,12	5 184 722,72	90° 7,1'	7,27
н2	4 980 562,39	5 184 722,82	189° 51,1'	6,16
н3	4 980 568,44	5 184 723,97	259° 36,6'	3,02
н4	4 980 568,43	5 184 726,99	91° 12,4'	18,25
н5	4 980 586,67	5 184 727,46	96° 3,1'	

				1,45
н6	4 980 586,86	5 184 726,03	263° 0,1'	
н7	4 980 591,51	5 184 726,07	92° 32,3'	4,65
н8	4 980 592,11	5 184 714,93	178° 18,2'	11,16
н9	4 980 592,73	5 184 689,24	89° 48,5'	25,70
				5,82
н10	4 980 586,91	5 184 689,12	179° 17,8'	3,20
н11	4 980 583,71	5 184 689,09	178° 42,1'	28,38
н12	4 980 555,33	5 184 689,49	90° 57,4'	20,47
н13	4 980 555,28	5 184 709,96	180° 33,3'	
н1	4 980 555,12	5 184 722,72	90° 7,1'	12,76

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 454 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Московское Шоссе, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 980 593,40	5 184 625,17	90° 3,5'	
				4,85
н2	4 980 588,56	5 184 625,13	269° 58,1'	1,71
н3	4 980 588,57	5 184 623,42	85° 50,9'	14,92
н4	4 980 573,68	5 184 624,39	170° 29,4'	26,63
н5	4 980 547,75	5 184 630,48	95° 12,1'	15,20
н6	4 980 549,87	5 184 645,53	190° 38,9'	5,97
н7	4 980 549,60	5 184 651,49	174° 40,3'	8,17
н8	4 980 549,98	5 184 659,65	91° 21,6'	17,91
н9	4 980 567,89	5 184 659,23	177° 51,4'	17,50
н10	4 980 585,36	5 184 658,17	184° 16,5'	7,80
н11	4 980 593,16	5 184 658,28	89° 37,1'	33,11
н1	4 980 593,40	5 184 625,17	90° 3,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 980 549,37	5 184 645,55
2	4 980 549,10	5 184 651,49
3	4 980 549,46	5 184 659,16
4	4 980 549,44	5 184 659,16
5	4 980 549,48	5 184 659,68
6	4 980 549,51	5 184 660,16
7	4 980 549,52	5 184 660,16
8	4 980 550,30	5 184 670,26
9	4 980 548,69	5 184 675,84
10	4 980 549,01	5 184 687,35
11	4 980 554,83	5 184 687,51
12	4 980 554,83	5 184 689,49
13	4 980 554,78	5 184 709,96
14	4 980 554,61	5 184 723,21
15	4 980 562,33	5 184 723,32
16	4 980 567,94	5 184 724,38

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 980 567,92	5 184 727,47
18	4 980 587,11	5 184 727,97
19	4 980 587,30	5 184 726,53
20	4 980 591,98	5 184 726,57
21	4 980 592,61	5 184 714,95
22	4 980 593,22	5 184 689,75
23	4 980 593,23	5 184 689,25
24	4 980 593,24	5 184 688,75
25	4 980 593,66	5 184 658,79
26	4 980 593,66	5 184 658,30
27	4 980 593,67	5 184 657,79
28	4 980 593,91	5 184 624,67
29	4 980 589,06	5 184 624,63
30	4 980 589,07	5 184 622,89
31	4 980 573,60	5 184 623,89
32	4 980 547,19	5 184 630,09
1	4 980 549,37	5 184 645,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 980 543,39	5 184 627,70
2	4 980 548,31	5 184 670,85
3	4 980 547,80	5 184 675,68
4	4 980 547,80	5 184 724,42
5	4 980 549,17	5 184 760,85
6	4 980 554,50	5 184 769,69

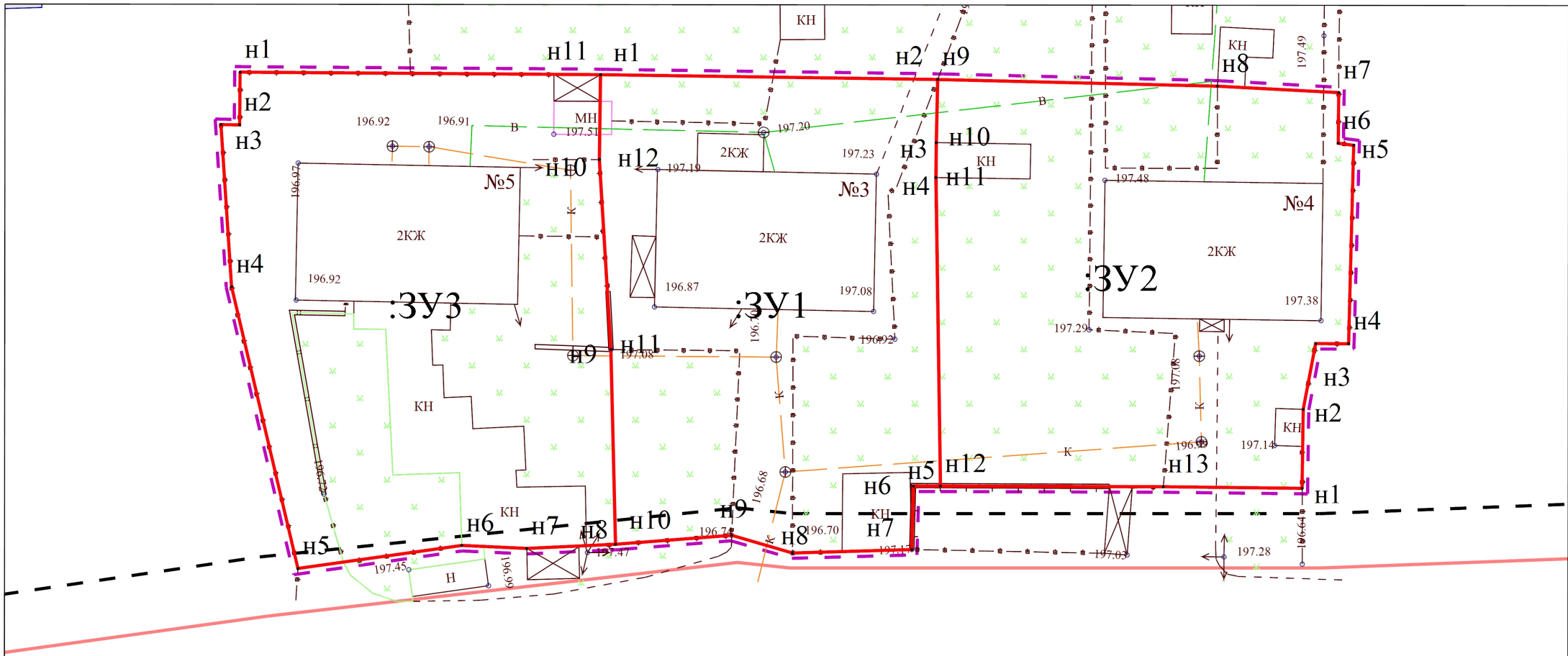
Имя точки	X, м	Y, м
23	4 980 639,62	5 184 546,69
24	4 980 647,99	5 184 546,93
25	4 980 648,19	5 184 539,04
26	4 980 639,70	5 184 539,02
27	4 980 639,72	5 184 537,24
28	4 980 628,41	5 184 534,51
29	4 980 620,34	5 184 532,95

7	4 980 565,04	5 184 776,33	30	4 980 612,59	5 184 532,78
8	4 980 612,53	5 184 782,31	31	4 980 609,04	5 184 536,20
9	4 980 623,84	5 184 780,88	32	4 980 605,36	5 184 535,62
10	4 980 629,58	5 184 776,95	33	4 980 598,53	5 184 536,36
11	4 980 633,29	5 184 721,98	34	4 980 597,84	5 184 537,46
12	4 980 629,70	5 184 639,53	35	4 980 592,19	5 184 539,50
13	4 980 634,53	5 184 639,87	36	4 980 586,02	5 184 541,34
14	4 980 636,92	5 184 641,87	37	4 980 562,42	5 184 547,98
15	4 980 638,49	5 184 639,47	38	4 980 559,18	5 184 548,55
16	4 980 638,77	5 184 621,39	39	4 980 556,26	5 184 549,05
17	4 980 639,03	5 184 607,74	40	4 980 556,33	5 184 549,65
18	4 980 649,53	5 184 607,94	41	4 980 551,56	5 184 550,35
19	4 980 666,99	5 184 608,90	42	4 980 551,91	5 184 553,01
20	4 980 668,22	5 184 608,90	43	4 980 534,61	5 184 564,25
21	4 980 669,16	5 184 591,53	1	4 980 543,39	5 184 627,70
22	4 980 639,22	5 184 590,93			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010601

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
Московское Шоссе, 3, 4, 5
0566-0568/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ТЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022