



УФНС России по Республике Крым
г. Симферополь, ул. А.Невского, 29
тел. +7(3652) 66-74-99, доб. 15-31
01.04.2026

В Армянске рассказали о льготах по имущественным налогам для пенсионеров

Сотрудники УФНС России по Республике Крым приняли участие в круглом столе в Центре общения старшего поколения клиентской службы Социального фонда России (г. Армянск) и рассказали о льготах по имущественным налогам для пенсионеров и предпенсионеров (женщины от 55 лет, мужчины от 60 лет).

Эти категории граждан освобождаются от уплаты налога за один объект каждого типа недвижимости (жилой дом, квартира, гараж, машино-место,хозпостройка до 50 м²). Если у пенсионера или предпенсионера несколько объектов одного типа, можно выбрать, какой освободить от налога. Для этого нужно подать уведомление в ФНС до 31 декабря года, за который начисляется налог. Налоговый орган автоматически применяет льготу к самому дорогому объекту (по кадастровой стоимости), если пенсионер не сделал выбор самостоятельно. Важно помнить, что льгота применяется только в том случае, если имущество не используется для ведения предпринимательской деятельности. Также налоговая льгота не применяется к помещениям, расположенным в административно-деловых и торговых центрах (кроме гаражей и машино-мест).

Поднималась тема земельного налога. Пенсионеры и предпенсионеры имеют право не платить налог за 6 соток одного земельного участка. Если площадь участка менее 6 соток, налог за него платить не нужно. Если площадь земли более 6 соток, налог начисляется только на площадь превышения. Например, если участок имеет площадь 4 сотки, земельный налог не уплачивается, если 10 соток, налог необходимо заплатить только за 4 сотки земли. Местные органы власти могут устанавливать дополнительные льготы по земельному налогу.

По транспортному налогу в Республике Крым льготы для вышеперечисленных категорий граждан не предусмотрены.

Для пенсионеров и предпенсионеров действует беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот и налоговых вычетов по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу. Вместе с тем налогоплательщики вправе самостоятельно обратиться в налоговые органы для получения льготы, удобнее это сделать через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России. Обратиться с соответствующим заявлением также можно в МФЦ.