



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 62-64**

Шифр: 0015;0334/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка	
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
7. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Образование указанных земельных участков производилось в 3 этапа:

I этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4788;

II этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4788 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка;

III этап – образование земельного участка :ЗУ2 из земель муниципальной собственности.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

Реализация решений проекта межевания территории возможна при условии изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4788.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка:

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с документацией по планировке территории
90:22:010302:4788	Для индивидуального жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Примечание – допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Этап работ	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования				
II	:ЗУ1	693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4788 с землями муниципальной собственности с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)
III	:ЗУ2	92	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 693 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 125,72	5 189 366,70	266° 30,1'	5,13
н2	4 970 122,48	5 189 370,68	272° 36,7'	0,38
н3	4 970 122,20	5 189 370,43	93° 14,4'	1,63
н4	4 970 121,05	5 189 371,58	174° 51,9'	7,35
н5	4 970 116,34	5 189 377,22	270° 25,7'	4,05
н6	4 970 113,25	5 189 374,60	180° 56,8'	0,97
н7	4 970 112,52	5 189 373,96	88° 46,2'	7,15
н8	4 970 107,92	5 189 379,44	90° 35,4'	0,92
н9	4 970 108,62	5 189 380,04	179° 53,4'	3,96
н10	4 970 111,63	5 189 382,61	268° 47,9'	7,39
н11	4 970 106,95	5 189 388,33	272° 41,9'	0,13
н12	4 970 106,85	5 189 388,24	180° 46,1'	25,65
н13	4 970 088,02	5 189 370,83	89° 18,2'	6,48
н14	4 970 083,68	5 189 375,64	270° 24,4'	15,67
н15	4 970 072,12	5 189 365,06	271° 19,9'	18,87
н16	4 970 085,18	5 189 351,44	268° 21,7'	15,41
н17	4 970 096,60	5 189 361,78	179° 59,1'	10,36
н18	4 970 104,28	5 189 368,73	180° 2,5'	1,30
н19	4 970 105,24	5 189 369,60	268° 6,7'	4,48
н20	4 970 102,34	5 189 373,02	90° 8,1'	3,28
н21	4 970 104,84	5 189 375,15	91° 18,6'	3,98
н22	4 970 107,49	5 189 372,18	179° 42,4'	2,05
н23	4 970 108,85	5 189 370,64	178° 32,0'	2,51
н24	4 970 110,46	5 189 368,72	217° 37,7'	1,35
н25	4 970 111,78	5 189 368,43	139° 18,8'	10,77
н26	4 970 118,25	5 189 359,82	275° 43,4'	10,16
н1	4 970 125,72	5 189 366,70	266° 30,1'	
Вырез 1				
н27	4 970 093,53	5 189 364,84	269° 54,3'	5,33

н28	4 970 097,45	5 189 368,45	270° 5,7'	4,48
н29	4 970 094,41	5 189 371,74	269° 54,3'	
н30	4 970 090,49	5 189 368,13	270° 5,7'	
н27	4 970 093,53	5 189 364,84	269° 54,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 92 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Караимская:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 116,43	5 189 358,14	179° 53,7'	2,48
н2	4 970 118,25	5 189 359,82	264° 12,8'	
н3	4 970 111,78	5 189 368,43	220° 41,2'	10,77
н4	4 970 110,46	5 189 368,72	142° 22,3'	1,35
н5	4 970 108,85	5 189 370,64	181° 28,0'	2,51
н6	4 970 107,49	5 189 372,18	180° 17,6'	2,05
н7	4 970 104,84	5 189 375,15	268° 41,4'	3,98
н8	4 970 102,34	5 189 373,02	269° 51,9'	3,28
н9	4 970 105,24	5 189 369,60	91° 53,3'	4,48
н10	4 970 104,28	5 189 368,73	270° 8,1'	1,30
н11	4 970 115,07	5 189 356,88	270° 29,7'	16,03
н1	4 970 116,43	5 189 358,14	179° 53,7'	1,85

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута с условным номером :ЧЗУ1 в границах проектируемого земельного участка :ЗУ1. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 970 104,31	5 189 374,70	269° 50,6'	2,64
2	4 970 102,61	5 189 376,72	270° 5,3'	
3	4 970 095,42	5 189 370,65	272° 32,2'	9,41
4	4 970 097,22	5 189 368,70	267° 31,8'	2,65
1	4 970 104,31	5 189 374,70	269° 50,6'	9,29

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 071,12	5 189 365,09
2	4 970 085,15	5 189 350,46
3	4 970 097,07	5 189 361,26
4	4 970 105,32	5 189 368,73
5	4 970 107,69	5 189 367,31
6	4 970 116,37	5 189 357,13
7	4 970 118,15	5 189 358,78
8	4 970 119,19	5 189 359,73
9	4 970 126,68	5 189 366,63
10	4 970 122,56	5 189 371,69
11	4 970 122,23	5 189 371,39

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 970 121,57	5 189 372,05
13	4 970 116,43	5 189 378,21
14	4 970 112,79	5 189 375,13
15	4 970 112,60	5 189 374,96
16	4 970 108,90	5 189 379,36
17	4 970 109,08	5 189 379,51
18	4 970 112,61	5 189 382,52
19	4 970 107,03	5 189 389,34
20	4 970 106,38	5 189 388,76
21	4 970 088,07	5 189 371,83
22	4 970 083,73	5 189 376,63
1	4 970 071,12	5 189 365,09

7. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 030,98	5 189 279,30
2	4 970 064,18	5 189 309,70
3	4 970 078,68	5 189 323,06
4	4 970 144,54	5 189 384,03
5	4 970 104,40	5 189 411,82

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 091,41	5 189 420,19
7	4 970 010,20	5 189 368,27
8	4 969 993,12	5 189 356,92
9	4 969 950,12	5 189 327,35
10	4 969 988,48	5 189 303,69
1	4 970 030,98	5 189 279,30

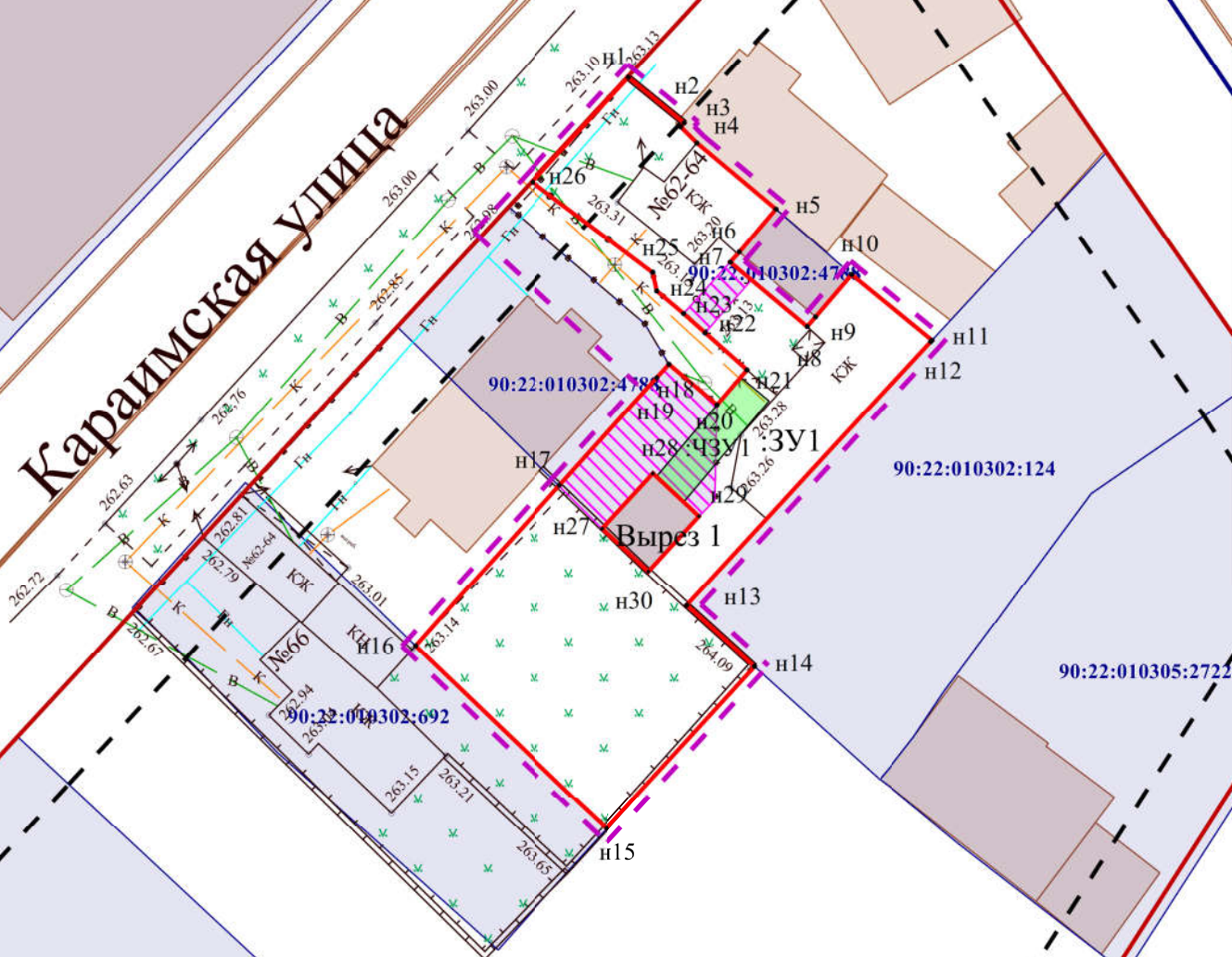
Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. Этап II.	1:500
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. Этап III.	1:500

90:22:010302

90:22:010302:4391

Караимская улица



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Включаемые в образуемый ЗУ1 части ЗУ с КН 90:22:010302:4788; 90:22:010302:4790; 90:22:010302:4792; 90:22:010302:4794; 90:22:010302:4796; 90:22:010302:4798; 90:22:010302:4800; 90:22:010302:4802; 90:22:010302:4804; 90:22:010302:4806; 90:22:010302:4808; 90:22:010302:4810; 90:22:010302:4812; 90:22:010302:4814; 90:22:010302:4816; 90:22:010302:4818; 90:22:010302:4820; 90:22:010302:4822; 90:22:010302:4824; 90:22:010302:4826; 90:22:010302:4828; 90:22:010302:4830; 90:22:010302:4832; 90:22:010302:4834; 90:22:010302:4836; 90:22:010302:4838; 90:22:010302:4840; 90:22:010302:4842; 90:22:010302:4844; 90:22:010302:4846; 90:22:010302:4848; 90:22:010302:4850; 90:22:010302:4852; 90:22:010302:4854; 90:22:010302:4856; 90:22:010302:4858; 90:22:010302:4860; 90:22:010302:4862; 90:22:010302:4864; 90:22:010302:4866; 90:22:010302:4868; 90:22:010302:4870; 90:22:010302:4872; 90:22:010302:4874; 90:22:010302:4876; 90:22:010302:4878; 90:22:010302:4880; 90:22:010302:4882; 90:22:010302:4884; 90:22:010302:4886; 90:22:010302:4888; 90:22:010302:4890; 90:22:010302:4892; 90:22:010302:4894; 90:22:010302:4896; 90:22:010302:4898; 90:22:010302:4900; 90:22:010302:4902; 90:22:010302:4904; 90:22:010302:4906; 90:22:010302:4908; 90:22:010302:4910; 90:22:010302:4912; 90:22:010302:4914; 90:22:010302:4916; 90:22:010302:4918; 90:22:010302:4920; 90:22:010302:4922; 90:22:010302:4924; 90:22:010302:4926; 90:22:010302:4928; 90:22:010302:4930; 90:22:010302:4932; 90:22:010302:4934; 90:22:010302:4936; 90:22:010302:4938; 90:22:010302:4940; 90:22:010302:4942; 90:22:010302:4944; 90:22:010302:4946; 90:22:010302:4948; 90:22:010302:4950; 90:22:010302:4952; 90:22:010302:4954; 90:22:010302:4956; 90:22:010302:4958; 90:22:010302:4960; 90:22:010302:4962; 90:22:010302:4964; 90:22:010302:4966; 90:22:010302:4968; 90:22:010302:4970; 90:22:010302:4972; 90:22:010302:4974; 90:22:010302:4976; 90:22:010302:4978; 90:22:010302:4980; 90:22:010302:4982; 90:22:010302:4984; 90:22:010302:4986; 90:22:010302:4988; 90:22:010302:4990; 90:22:010302:4992; 90:22:010302:4994; 90:22:010302:4996; 90:22:010302:4998; 90:22:010302:5000.
- Границы проектируемого публичного сервитута;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 62-64
0015:0334/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образованные земельные участки. Этап II
Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	2
ООО "ГЕОАЛЪАНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

90:22:010302

90:22:010302:4391

Караимская улица

90:22:010302:124

90:22:010305:2722

90:22:010302:692

90:22:010302:4076

90:22:010302:476

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы земельного участка, образованного на II этапе;
- Граница проектируемой территории;
- Границы проектируемого публичного сервитута;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 62-64
0015;0334/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки. Этап III

Масштаб	Лист	Листов
1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022