



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Декабристов, 6, 8, 10**

Шифр: 0171-0173/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 023	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 203	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 673	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 023 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Декабристов, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 142,71	5 190 089,45	90° 9,1'	4,65
н2	4 972 138,87	5 190 092,08	180° 37,4'	0,85
н3	4 972 138,16	5 190 092,55	166° 23,2'	3,14
н4	4 972 136,03	5 190 094,86	194° 4,0'	13,42
н5	4 972 124,81	5 190 102,22	101° 44,5'	7,99
н6	4 972 127,74	5 190 109,65	165° 23,8'	12,47
н7	4 972 135,09	5 190 119,72	200° 18,6'	10,31
н8	4 972 137,90	5 190 129,64	209° 17,0'	9,79
н9	4 972 135,62	5 190 139,16	132° 35,5'	3,17
н10	4 972 137,39	5 190 141,79	90° 27,8'	7,49
н11	4 972 143,63	5 190 137,66	181° 17,6'	5,85
н12	4 972 148,58	5 190 134,55	179° 58,4'	4,86
н13	4 972 152,70	5 190 131,95	179° 30,1'	8,35
н14	4 972 159,72	5 190 127,44	179° 51,8'	2,46
н15	4 972 161,79	5 190 126,11	177° 22,3'	3,98
н16	4 972 165,03	5 190 123,80	91° 59,0'	18,95
н17	4 972 154,57	5 190 107,99	181° 24,9'	0,46
н18	4 972 154,33	5 190 107,61	269° 10,4'	0,70
н19	4 972 154,92	5 190 107,23	88° 24,7'	1,99
н20	4 972 153,79	5 190 105,59	179° 60,0'	19,57
н1	4 972 142,71	5 190 089,45	90° 9,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 203 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Декабристов, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				

н1	4 972 153,18	5 190 065,64	270° 30,3'	13,59
н2	4 972 160,66	5 190 076,98	181° 4,4'	6,84
н3	4 972 164,32	5 190 082,76	176° 49,5'	10,47
н4	4 972 170,40	5 190 091,28	182° 19,6'	23,63
н5	4 972 183,33	5 190 111,06	267° 10,2'	3,55
н6	4 972 180,46	5 190 113,15	181° 23,1'	18,75
н7	4 972 165,03	5 190 123,80	271° 8,0'	18,95
н8	4 972 154,57	5 190 107,99	181° 24,9'	0,46
н9	4 972 154,33	5 190 107,61	269° 10,4'	0,70
н10	4 972 154,92	5 190 107,23	88° 24,7'	1,99
н11	4 972 153,79	5 190 105,59	179° 60,0'	19,57
н12	4 972 142,71	5 190 089,45	184° 16,3'	3,33
н13	4 972 141,03	5 190 086,58	174° 13,9'	7,63
н14	4 972 136,55	5 190 080,41	181° 58,7'	2,97
н15	4 972 134,89	5 190 077,95	267° 8,5'	0,25
н16	4 972 135,09	5 190 077,80	182° 57,6'	21,80
н1	4 972 153,18	5 190 065,64	270° 30,3'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 673 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Декабристов, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 972 212,51	5 190 090,91	252° 57,9'	2,45
н2	4 972 210,99	5 190 092,83	198° 12,6'	33,13
н3	4 972 183,33	5 190 111,06	270° 12,5'	23,63
н4	4 972 170,40	5 190 091,28	177° 40,4'	10,47
н5	4 972 164,32	5 190 082,76	183° 10,5'	6,84
н6	4 972 160,66	5 190 076,98	178° 55,6'	13,59
н7	4 972 153,18	5 190 065,64	269° 28,4'	8,51
н8	4 972 160,24	5 190 060,89	271° 26,9'	3,69
н9	4 972 162,22	5 190 064,00	117° 45,6'	15,18
н10	4 972 177,35	5 190 062,75	154° 22,0'	13,59
н11	4 972 189,08	5 190 055,88	267° 20,9'	9,56
н12	4 972 194,29	5 190 063,90	179° 23,6'	12,72
н13	4 972 201,33	5 190 074,49	264° 57,3'	0,06
н14	4 972 201,28	5 190 074,53	96° 23,0'	1,12
н15	4 972 201,88	5 190 075,48	177° 42,7'	

н1	4 972 212,51	5 190 090,91	252° 57,9'	18,74
----	--------------	--------------	------------	-------

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 137,26	5 190 129,61
2	4 972 135,15	5 190 139,17
3	4 972 137,42	5 190 142,17
4	4 972 148,85	5 190 134,97
5	4 972 152,96	5 190 132,38
6	4 972 159,99	5 190 127,86
7	4 972 162,07	5 190 126,52
8	4 972 165,32	5 190 124,21
9	4 972 180,75	5 190 113,55
10	4 972 183,61	5 190 111,47
11	4 972 211,33	5 190 093,20
12	4 972 213,13	5 190 090,93
13	4 972 202,30	5 190 075,20
14	4 972 201,94	5 190 074,64
15	4 972 202,00	5 190 074,59
16	4 972 194,71	5 190 063,63
17	4 972 189,23	5 190 055,19

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 972 177,34	5 190 062,47
19	4 972 168,08	5 190 063,00
20	4 972 162,46	5 190 063,26
21	4 972 160,33	5 190 060,34
22	4 972 153,33	5 190 064,94
23	4 972 153,32	5 190 064,93
24	4 972 152,91	5 190 065,22
25	4 972 152,50	5 190 065,49
26	4 972 152,50	5 190 065,51
27	4 972 134,41	5 190 077,91
28	4 972 136,32	5 190 080,69
29	4 972 140,60	5 190 086,83
30	4 972 142,04	5 190 089,30
31	4 972 135,42	5 190 094,18
32	4 972 124,07	5 190 101,91
33	4 972 127,25	5 190 109,94
34	4 972 134,56	5 190 119,85
1	4 972 137,26	5 190 129,61

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 144,99	5 189 982,00
2	4 972 191,37	5 190 031,74
3	4 972 199,11	5 190 041,13
4	4 972 202,23	5 190 038,16
5	4 972 207,44	5 190 043,56
6	4 972 206,87	5 190 044,11
7	4 972 215,51	5 190 052,84
8	4 972 236,33	5 190 075,40
9	4 972 211,13	5 190 092,99
10	4 972 159,95	5 190 127,45

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 146,12	5 190 136,32
12	4 972 137,36	5 190 141,91
13	4 972 135,59	5 190 139,16
14	4 972 114,42	5 190 134,10
15	4 972 114,13	5 190 135,01
16	4 972 109,57	5 190 135,35
17	4 972 097,38	5 190 118,35
18	4 972 083,28	5 190 097,11
19	4 972 056,92	5 190 057,08
20	4 972 049,76	5 190 046,29
1	4 972 144,99	5 189 982,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010217:4254

90:22:010217

90:22:010217:21288

21991

90:22:010217:5102

улица Декабристов

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

№10

№8

№6

№4

№2

№1

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Декабристов, 6, 8, 10
0171-0173/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб
1:500

Лист
2

Листов
2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022