



Средства массовой информации г. Симферополя ИФНС России по г. Симферополю

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

Для чего необходимо знать срок владения недвижимостью при ее продаже

По общему правилу физическим лицам нужно уплатить НДФЛ при продаже недвижимости, которая была в их собственности менее 5 лет.

Для некоторых случаев установлен более короткий срок владения, позволяющий применить освобождение от уплаты НДФЛ. Так, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет 3 года для имущества:

- полученного по наследству;
- полученного по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;
- право собственности, на которое получено налогоплательщиком в результате приватизации;
- право собственности, на которое получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
- являющегося для налогоплательщика единственным, то есть в его собственности (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества не находится иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

Если объект недвижимости до его продажи находился в собственности физического лица более минимального срока владения, то доход от его продажи НДФЛ не облагается.

Напоминаем, что не позднее 30 апреля 2026 года подать декларацию по форме 3-НДФЛ обязаны физические лица, получившие доход в 2025 году и не уплатившие налог.