



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ангарская, 10**

Шифр: 0077/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	603	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 603 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 578,35	5 190 339,17	100° 26,2'	18,97
н2	4 969 567,27	5 190 354,57	180° 26,2'	2,95
н3	4 969 565,53	5 190 356,95	179° 35,3'	11,14
н4	4 969 559,02	5 190 365,99	89° 6,6'	4,99
н5	4 969 563,11	5 190 368,84	186° 26,8'	6,60
н6	4 969 568,07	5 190 373,20	176° 47,6'	6,84
н7	4 969 573,45	5 190 377,42	81° 23,1'	2,27
н8	4 969 574,57	5 190 375,44	170° 33,7'	0,67
н9	4 969 574,80	5 190 374,81	192° 55,7'	25,92
н10	4 969 588,91	5 190 353,07	271° 31,4'	0,58
н11	4 969 589,39	5 190 353,40	87° 18,8'	6,98
н12	4 969 593,07	5 190 347,47	153° 40,0'	0,25
н13	4 969 593,09	5 190 347,22	208° 55,0'	0,25
н14	4 969 593,24	5 190 347,02	86° 4,5'	11,25
н15	4 969 583,54	5 190 341,31	147° 40,3'	0,62
н16	4 969 582,92	5 190 341,33	207° 8,7'	5,05
н1	4 969 578,35	5 190 339,17	100° 26,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 558,32	5 190 366,11
2	4 969 565,13	5 190 356,66
3	4 969 566,87	5 190 354,28
4	4 969 578,19	5 190 338,54
5	4 969 583,02	5 190 340,83
6	4 969 583,67	5 190 340,81
7	4 969 593,95	5 190 346,86
8	4 969 593,58	5 190 347,40

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 593,56	5 190 347,63
10	4 969 589,54	5 190 354,11
11	4 969 589,05	5 190 353,77
12	4 969 575,25	5 190 375,03
13	4 969 575,03	5 190 375,65
14	4 969 573,60	5 190 378,17
15	4 969 567,75	5 190 373,58
16	4 969 562,80	5 190 369,23
1	4 969 558,32	5 190 366,11

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 613,46	5 190 439,97
2	4 969 571,83	5 190 408,97
3	4 969 520,30	5 190 369,76
4	4 969 519,86	5 190 370,48
5	4 969 507,27	5 190 361,57
6	4 969 507,92	5 190 360,39
7	4 969 444,29	5 190 321,16
8	4 969 411,48	5 190 300,78
9	4 969 411,39	5 190 298,73
10	4 969 455,56	5 190 275,27

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 969 460,96	5 190 271,95
12	4 969 513,04	5 190 301,22
13	4 969 582,82	5 190 341,27
14	4 969 583,61	5 190 341,16
15	4 969 593,27	5 190 347,01
16	4 969 593,10	5 190 347,24
17	4 969 647,46	5 190 378,49
18	4 969 666,75	5 190 391,00
19	4 969 668,69	5 190 392,98
20	4 969 670,86	5 190 397,37
1	4 969 613,46	5 190 439,97

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303

Ул. Ангарская

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ангарская, 10
0077/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб
1:500

Лист
2

Листов
2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ТЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022