

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «17» февраля 2026 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 23.01.2026 по 20.02.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 17.02.2026 № 1-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, д. 32а, с кадастровым номером 90:22:010110:2116 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), в зоне П-3.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь г.о., г. Симферополь, ул. Севастопольская, с кадастровым номером 90:22:010308:8449 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), религиозное использование (код - 3.7), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 30н, с кадастровым номером 90:22:010110:2178 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), в зоне П-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43-б, с кадастровым номером 90:22:010304:174 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне П-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова, с кадастровым номером 90:22:010228:2396 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мелевше, д. 26/22, с кадастровым номером 90:22:010311:1362 – магазины (код - 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова/ул. Хатидже Чапчакчи, д. 2/18, с кадастровым номером 90:22:010208:830 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Алексеева, с кадастровым номером 90:22:010224:2756 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Мамакь/ул. Луцкого, д. 30/2, с кадастровым номером 90:22:010216:2471 – здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Олега Кошевого, с кадастровым номером 90:22:010226:3209 – здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Пугачева/ул. А. Невского, с кадастровым номером 90:22:010106:15439 – религиозное использование (код - 3.7), в зоне О-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева, 9А, с кадастровым номером 90:22:010105:670 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), в зоне П-2.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, микрорайон Ак-Мечеть, в районе улицы Кемаля Якуба, (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010314:6 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование

и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица 10-я Улица коллективных садов, земельный участок 33, с кадастровым номером 90:12:000000:12765 в части отклонения от границ з/у – от т. 1, т. 2 - 0,35 м., от т. 2, т. 3 - 0,26 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Отделение фонда пенсионного страхования по Республике Крым	По вопросу 11 проекта. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:3799, на котором расположено здание Отделения по ул. Невского, 17а, г. Симферополь, находится на границе с указанным в вашем письме участке. По результатам анализа путей эвакуации и мероприятий пожарной безопасности установлено, что в случае возникновения пожара либо иной чрезвычайной ситуации наиболее безопасным для эвакуации посетителей и работников может являться выход (проход) через смежную территорию земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:15439, а также, при необходимости, обеспечение доступа для выполнения неотложных противопожарных мероприятий. На основании изложенного, просим учесть вышеуказанное при рассмотрении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru

– поступили следующие замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков