



Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
у решению _____ -й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

Приложение № 1
у решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- | | |
|------------|---|
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |
| Ж-3 | Зона застройки среднетажными многоквартирными домами |
| Ж-4 | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами |
| Ж-5 | Зона перспективного развития комплексной жилой застройки |
| Ж-6 | Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки |

Зоны объектов историко-культурного наследия

- К-1** Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О,

- | | |
|-------|--|
| 0-4 | Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения |
| 0-2 | Зона объектов образования |
| 0-2.1 | Зона объектов образования в области физической культуры |
| 0-3 | Зона объектов здравоохранения |
| 0-4 | Зона объектов государственного управления |
| 0-5 | Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки |
| 0-6 | Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки |

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П,

- | | |
|------------|--|
| П-1 | Производственная зона предприятий I - II классов опасности |
| П-2 | Коммунально-складская зона |
| П-3 | Производственная зона предприятий III класса опасности |
| П-4 | Зона размещения объектов транспортно-складского назначения |

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- | | |
|-------------|--|
| И | Зона инженерных объектов |
| ИТ-1 | Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры |
| Т-1 | Зона железнодорожного транспорта |
| Т-2 | Зона воздушного транспорта |
| ИТ-2 | Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) |

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| СХ-1 | Зона садоводства и огородничества |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственных угодий |

Зоны рекреационного назначения (Р)

- | | |
|------------|---|
| P-1 | Зона рекреационная лесопарковая |
| P-2 | Зона территорий спортивного назначения |
| P-3 | Зона городской рекреации |
| P-4 | Зона сохранения объектов рекреационного назначения |
| P-5 | Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов |

Зоны специального назначения (СП)

- | | |
|---|--|
|  | Зона кладбищ |
|  | Зона режимных объектов |
|  | Зона объектов размещения отходов потребления |
|  | Зона карьеров |

Зоны зеленых насаждений (З,

- 3-1** Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

-  Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- | | |
|-----------|----------------------|
| ВО | Зона водных объектов |
| ГЛ | Зона городских лесов |

