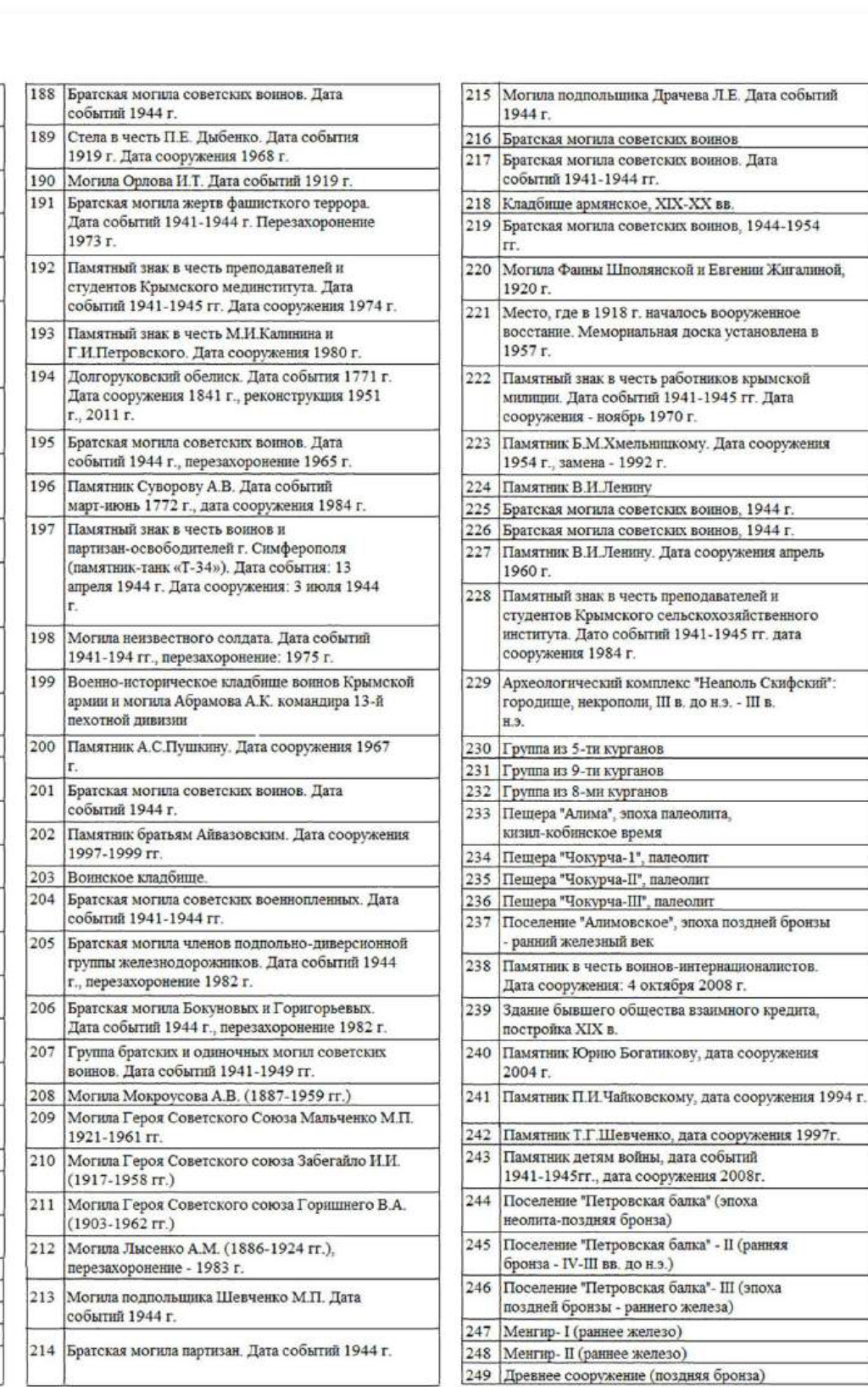
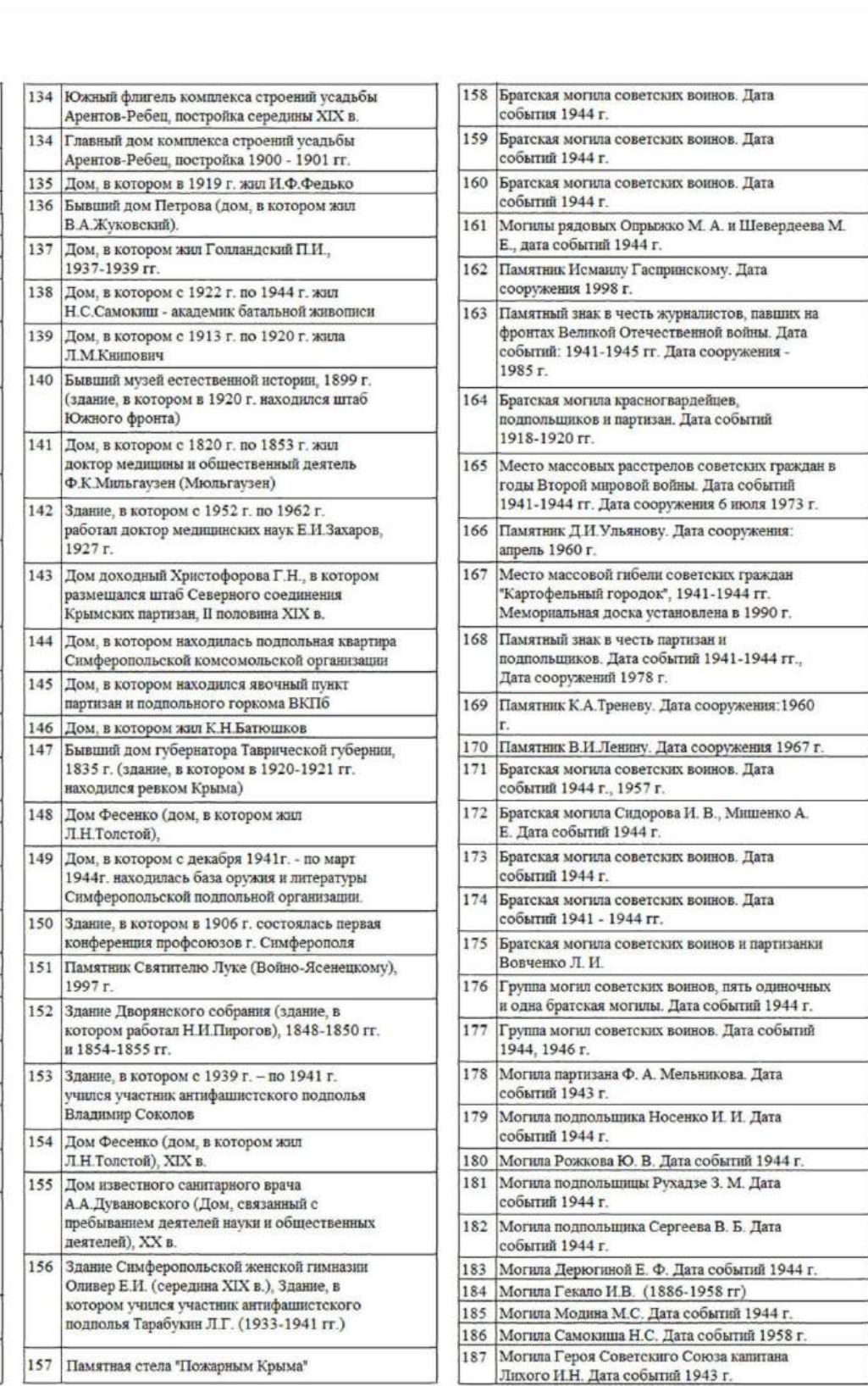
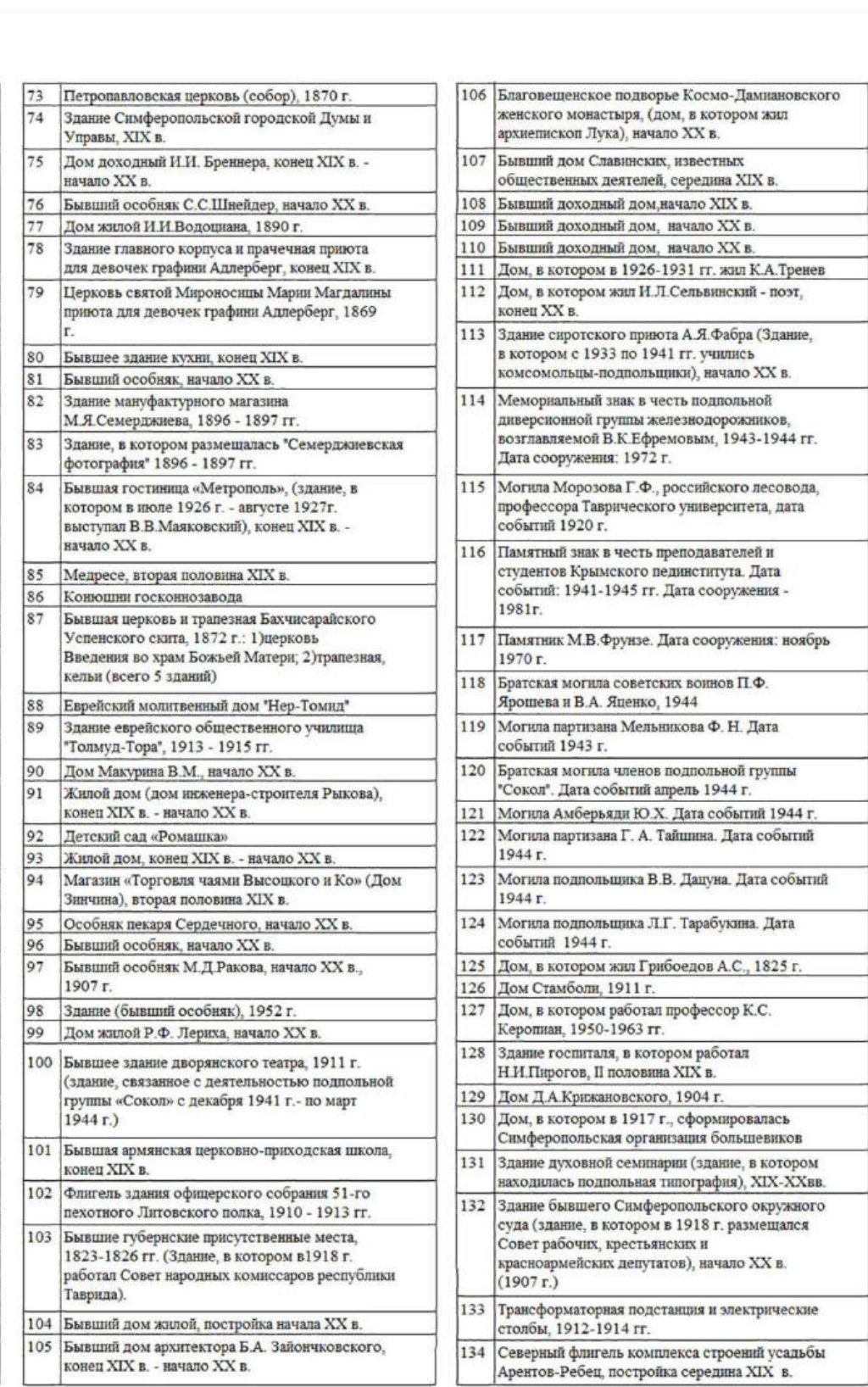
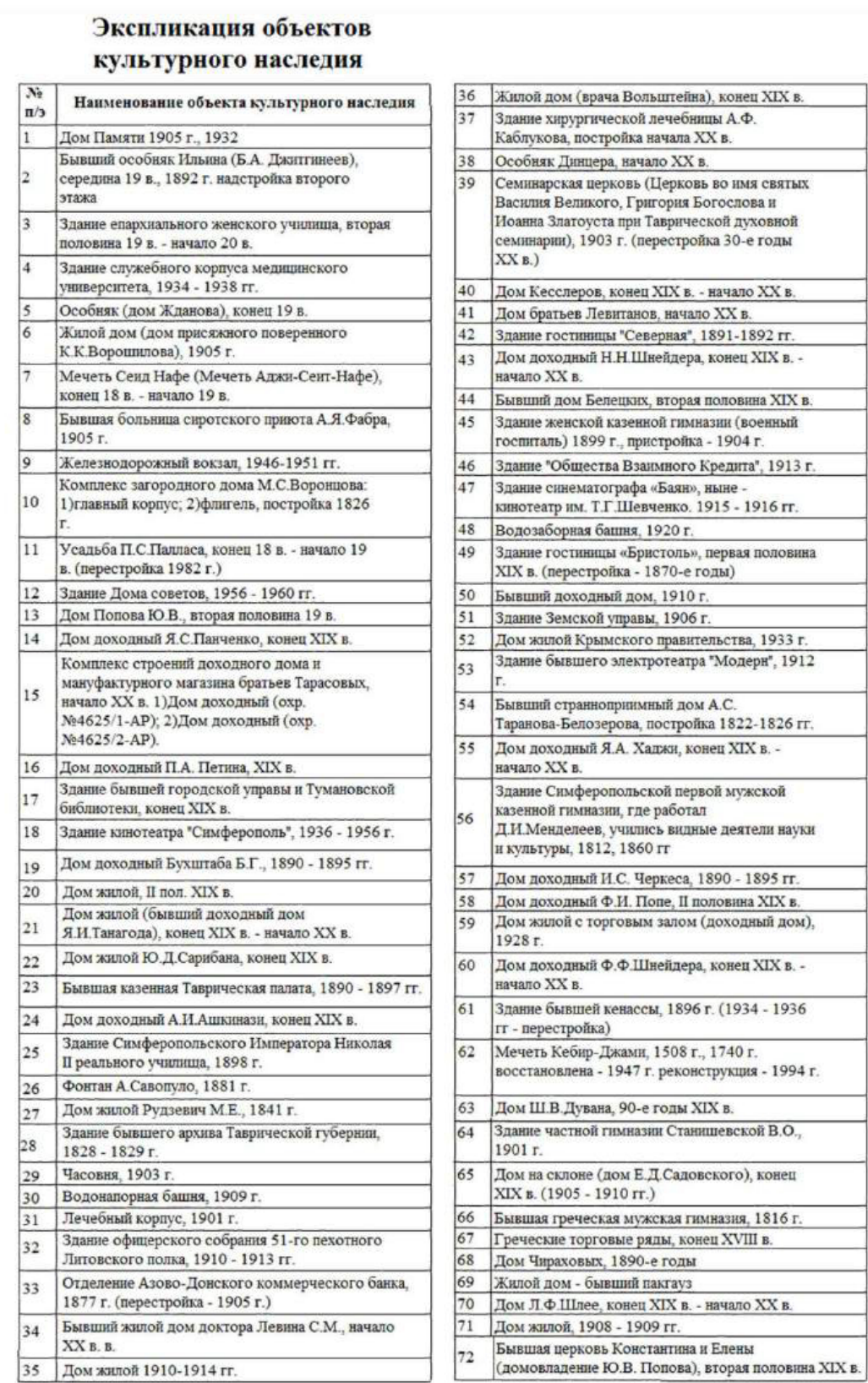




Приложение №2  
к решению \_\_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к решению 45-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.04.2021 № 361



Граница муниципального образования

## Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- |     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                  |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами                           |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами                         |
| Ж-4 | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами                          |
| Ж-5 | Зона перспективного развития комплексной жилой застройки                      |
| Ж-6 | Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки |

### Зоны объектов историко-культурного наследия

 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- |       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0-1   | Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения |
| 0-2   | Зона объектов образования                                                                  |
| 0-2.1 | Зона объектов образования в области физической культуры                                    |
| 0-3   | Зона объектов здравоохранения                                                              |
| 0-4   | Зона объектов государственного управления                                                  |
| 0-5   | Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки                         |
| 0-6   | Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки              |

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- |            |                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------|
| <b>П-1</b> | Производственная зона предприятий I - II классов опасности |
| <b>П-2</b> | Коммунально-складская зона                                 |
| <b>П-3</b> | Производственная зона предприятий III класса опасности     |
| <b>П-4</b> | Зона размещения объектов транспортно-складского назначения |

### Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- |             |                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>И</b>    | Зона инженерных объектов                                                                                   |
| <b>ИТ-1</b> | Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры                                                        |
| <b>Т-1</b>  | Зона железнодорожного транспорта                                                                           |
| <b>Т-2</b>  | Зона воздушного транспорта                                                                                 |
| <b>ИТ-2</b> | Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) |

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- |                                           |                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CX-1</b>                               | Зона садоводства и огородничества                                                               |
| <b>CX-2</b>                               | Зона сельскохозяйственных угодий                                                                |
| <b>Зоны рекреационного назначения (P)</b> |                                                                                                 |
| <b>P-1</b>                                | Зона рекреационная лесопарковая                                                                 |
| <b>P-2</b>                                | Зона территорий спортивного назначения                                                          |
| <b>P-3</b>                                | Зона городской рекреации                                                                        |
| <b>P-4</b>                                | Зона сохранения объектов рекреационного назначения                                              |
| <b>P-5</b>                                | Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов |

Зоны специального назначения (СП)

- |                                                                                   |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | Зона складбиц                                |
|  | Зона режимных объектов                       |
|  | Зона объектов размещения отходов потребления |
|  | Зона карьеров                                |

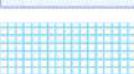
### Зоны зеленых насаждений (3)

- 3-1** Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования*
- 30P** Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО** Зона водных объектов
- ГЛ** Зона городских лесов

### Зоны с особыми условиями использования территории

- |                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Водоохранные зоны                                         |
|  | Иные зоны                                                 |
|  | Санитарно-защитные зоны                                   |
|  | Охранные зоны                                             |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия                 |
|  | Земли историко-культурного назначения                     |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница первой подзоны приаэродромной территории          |
|  | Граница второй подзоны приаэродромной территории          |
|  | Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории  |
|  | Граница четвертой подзоны приаэродромной территории       |
|  | Граница шестой подзоны приаэродромной территории          |
|  | Граница седьмой подзоны приаэродромной территории         |



|            |          |            |        |              |                                                                                                                     |             |      |        |  |
|------------|----------|------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|--|
|            |          |            |        |              | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ<br>РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |             |      |        |  |
| Имя        | Кол. уч. | Лист       | № док. | Подпись      | Дата                                                                                                                |             |      |        |  |
| Разработал |          |            |        | Белкина Л.М. |                                                                                                                     | Стадия      | Лист | Листов |  |
| Проверил   |          | Матис Л.Я. |        |              |                                                                                                                     |             | 2    | 2      |  |
| Согласован |          | Матис Л.Я. |        |              |                                                                                                                     |             |      |        |  |
|            |          |            |        |              |                                                                                                                     | М 1-20.000  |      |        |  |
|            |          |            |        |              |                                                                                                                     | ООО "ВМПАБ" |      |        |  |