



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) в границах
элемента планировочной структуры,
ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-
набережная р. Салгир, в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010216:336**

Шифр: 201/ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	8
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	8
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	10
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	10
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	10
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	13
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	13
2. Чертежи проектируемой территории.....	14

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором безвозмездного выполнения работ в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя по объекту: «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Луговое» г. Симферополь» от 28 октября 2025 г. №201, заключенным между Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, ГКУ «Инвестстрой Республики Крым и ООО «ГЕОАЛЪЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02 октября 2025 года №4157 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение место-

положения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336 и земель муниципальной собственности, в отношении которого не планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется

Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемый к образованию участок расположен в границах функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемый к образованию участок расположен в границах зоны объектов образования (О-2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336 и зе-

мель муниципальной собственности, находящегося в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ зоны объектов образования (О-2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и смежной с изменяемыми зоны зеленых насаждений (З-1).

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336 поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) установление красной линии в границах проектируемой территории;
- 3) изменение границ территориальных зон в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы отчетов по инженерно-геофизическим, инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ГУП РК «КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ «КРЫМПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в декабре 2020 года;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики

Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в	Вид разрешенного ис-	Форма собственности
-------------------	-------	-------------------------	---------------------------------------	----------------------	---------------------

			ЕГРН	пользования	
90:22:010216:3 36	Республика Крым, г Симфе- рополь, ул Луго- вая, 97	13 543	Граница земельного участка установлена в соответствии с требова- ниями земельного зако- нодательства	Образование и просвещение	Муниципальная собственность № 90-90/016- 90/016/976/2016- 1755/1 от 10.06.2016

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в границах проектируемой территории.

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер зе- мельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использова- ния земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования			
:ЗУ1	13 584	Образование и просвещение (код – 3.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 13 584 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 97:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 234,11	5 192 646,85	186° 57,1'	8,54

н2	4 972 240,18	5 192 652,86	182° 29,1'	20,81
н3	4 972 254,32	5 192 668,13	240° 43,2'	20,80
н4	4 972 247,92	5 192 687,92	112° 7,1'	10,96
н5	4 972 256,31	5 192 694,97	230° 13,5'	8,64
н6	4 972 256,27	5 192 703,61	137° 26,7'	14,36
н7	4 972 265,93	5 192 714,23	256° 22,8'	9,12
н8	4 972 260,82	5 192 721,78	117° 6,3'	26,57
н9	4 972 273,62	5 192 745,06	241° 30,0'	42,21
н10	4 972 250,82	5 192 780,58	189° 53,4'	18,80
н11	4 972 238,10	5 192 794,42	178° 22,6'	2,41
н12	4 972 236,52	5 192 796,24	266° 20,7'	5,49
н13	4 972 232,15	5 192 792,91	180° 31,4'	32,92
н14	4 972 206,15	5 192 772,72	92° 49,5'	12,60
н15	4 972 197,94	5 192 782,28	267° 55,5'	11,39
н16	4 972 189,04	5 192 775,18	88° 33,7'	3,78
н17	4 972 186,76	5 192 778,19	182° 0,2'	7,35
н18	4 972 182,12	5 192 783,89	269° 46,3'	17,29
н19	4 972 168,67	5 192 773,03	270° 58,7'	4,85
н20	4 972 171,78	5 192 769,31	90° 2,0'	17,84
н21	4 972 158,10	5 192 757,86	88° 41,3'	2,10
н22	4 972 156,79	5 192 759,50	271° 38,5'	38,84
н23	4 972 127,15	5 192 734,40	269° 55,1'	29,61
н24	4 972 146,25	5 192 711,78	179° 37,7'	0,70
н25	4 972 146,70	5 192 711,24	177° 36,0'	0,21
н26	4 972 146,83	5 192 711,07	180° 18,0'	7,13
н27	4 972 151,19	5 192 705,43	180° 0,6'	19,80
н28	4 972 163,30	5 192 689,77	179° 58,0'	21,04
н29	4 972 176,16	5 192 673,12	183° 23,2'	27,12
н30	4 972 193,98	5 192 652,67	174° 20,5'	29,20
н31	4 972 210,90	5 192 628,87	272° 21,2'	29,36
н1	4 972 234,11	5 192 646,85	186° 57,1'	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 170,19	5 192 770,20
2	4 972 124,15	5 192 737,00
3	4 972 145,32	5 192 711,22
4	4 972 145,72	5 192 710,83
5	4 972 146,28	5 192 710,28
6	4 972 150,46	5 192 704,90
7	4 972 162,46	5 192 689,44
8	4 972 175,58	5 192 672,54
9	4 972 193,07	5 192 652,10
10	4 972 210,69	5 192 627,79
11	4 972 234,79	5 192 645,95
12	4 972 240,99	5 192 652,05

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 972 258,69	5 192 695,73
16	4 972 259,32	5 192 702,87
17	4 972 269,43	5 192 713,98
18	4 972 262,60	5 192 724,07
19	4 972 276,31	5 192 741,21
20	4 972 251,15	5 192 780,94
21	4 972 240,58	5 192 796,50
22	4 972 235,93	5 192 797,30
23	4 972 230,85	5 192 798,08
24	4 972 203,16	5 192 777,55
25	4 972 198,31	5 192 783,19
26	4 972 189,18	5 192 776,00
27	4 972 181,98	5 192 785,13

13	4 972 255,36	5 192 667,83	28	4 972 167,66	5 192 773,25
14	4 972 249,00	5 192 687,90	1	4 972 170,19	5 192 770,20

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено установление красной линии. Ведомость координат характерных поворотных точек границ устанавливаемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 644,80	5 192 308,33
2	4 972 641,02	5 192 305,24
3	4 972 636,02	5 192 301,56
4	4 972 607,01	5 192 283,80
5	4 972 612,93	5 192 273,31
6	4 972 610,24	5 192 271,58
7	4 972 609,40	5 192 271,04
8	4 972 600,91	5 192 277,86
9	4 972 590,83	5 192 283,11
10	4 972 578,87	5 192 287,72
11	4 972 567,34	5 192 290,66
12	4 972 558,53	5 192 297,37
13	4 972 548,67	5 192 310,59
14	4 972 542,79	5 192 320,87
15	4 972 533,39	5 192 336,57
16	4 972 523,38	5 192 345,73
17	4 972 516,30	5 192 349,68
18	4 972 513,27	5 192 351,20
19	4 972 510,24	5 192 352,71
20	4 972 490,33	5 192 357,15
21	4 972 477,55	5 192 357,99
22	4 972 464,16	5 192 361,43
23	4 972 450,52	5 192 368,99
24	4 972 448,63	5 192 370,71
25	4 972 445,52	5 192 372,50
26	4 972 440,10	5 192 375,21

Имя точки	X, м	Y, м
61	4 972 178,96	5 192 600,71
62	4 972 166,16	5 192 612,98
63	4 972 163,26	5 192 620,62
4	4 972 162,29	5 192 622,30
н65	4 972 157,87	5 192 635,08
66	4 972 151,06	5 192 650,25
67	4 972 147,71	5 192 664,01
68	4 972 137,15	5 192 686,11
69	4 972 125,61	5 192 698,43
70	4 972 118,08	5 192 708,95
71	4 972 110,32	5 192 716,61
72	4 972 099,81	5 192 728,73
73	4 972 092,51	5 192 741,53
74	4 972 086,09	5 192 748,43
75	4 972 074,15	5 192 763,90
76	4 972 069,80	5 192 769,51
77	4 972 065,98	5 192 777,32
78	4 972 049,90	5 192 794,91
79	4 972 036,13	5 192 815,92
80	4 972 030,09	5 192 833,47
81	4 972 024,29	5 192 849,66
82	4 972 022,75	5 192 856,09
83	4 972 019,97	5 192 865,57
84	4 972 018,45	5 192 878,97
85	4 972 021,01	5 192 879,89
86	4 972 023,19	5 192 873,70
87	4 972 057,26	5 192 887,99

27	4 972 425,91	5 192 381,32	88	4 972 061,66	5 192 893,66
28	4 972 425,58	5 192 380,64	89	4 972 123,27	5 192 922,75
29	4 972 419,65	5 192 382,62	90	4 972 136,98	5 192 929,34
30	4 972 420,42	5 192 384,05	91	4 972 184,11	5 192 950,77
31	4 972 392,48	5 192 399,17	92	4 972 217,65	5 192 906,73
32	4 972 386,91	5 192 401,39	93	4 972 223,12	5 192 899,20
33	4 972 381,82	5 192 407,20	94	4 972 229,22	5 192 880,39
34	4 972 373,66	5 192 414,94	95	4 972 231,54	5 192 877,07
35	4 972 353,44	5 192 423,77	96	4 972 246,67	5 192 853,59
36	4 972 343,49	5 192 430,59	97	4 972 259,52	5 192 833,59
37	4 972 334,47	5 192 436,14	98	4 972 279,78	5 192 799,43
38	4 972 325,95	5 192 444,92	99	4 972 322,58	5 192 756,79
39	4 972 320,03	5 192 449,16	100	4 972 374,11	5 192 701,20
40	4 972 304,81	5 192 458,91	101	4 972 423,67	5 192 643,07
41	4 972 299,62	5 192 463,18	102	4 972 428,76	5 192 636,18
42	4 972 293,73	5 192 471,00	103	4 972 433,84	5 192 629,29
43	4 972 286,67	5 192 475,12	104	4 972 447,77	5 192 609,57
44	4 972 280,19	5 192 477,08	105	4 972 455,60	5 192 597,92
45	4 972 276,46	5 192 479,13	106	4 972 457,36	5 192 593,21
46	4 972 274,60	5 192 481,09	107	4 972 483,88	5 192 554,90
47	4 972 274,01	5 192 483,83	108	4 972 486,38	5 192 552,12
48	4 972 271,40	5 192 486,25	109	4 972 493,93	5 192 541,41
49	4 972 256,88	5 192 497,08	110	4 972 497,51	5 192 536,39
50	4 972 255,00	5 192 501,80	111	4 972 555,30	5 192 452,43
51	4 972 252,47	5 192 504,22	112	4 972 579,63	5 192 417,52
52	4 972 250,79	5 192 504,65	113	4 972 607,55	5 192 376,72
53	4 972 246,41	5 192 506,76	114	4 972 614,91	5 192 371,75
54	4 972 240,29	5 192 514,08	115	4 972 616,70	5 192 368,27
55	4 972 235,80	5 192 541,03	116	4 972 627,07	5 192 353,03
56	4 972 222,40	5 192 558,72	117	4 972 636,33	5 192 339,37
57	4 972 218,41	5 192 561,33	118	4 972 637,56	5 192 337,41
58	4 972 196,84	5 192 578,07	119	4 972 640,22	5 192 328,64
59	4 972 195,07	5 192 579,87	120	4 972 639,42	5 192 326,12
60	4 972 186,07	5 192 590,66	1	4 972 644,80	5 192 308,33

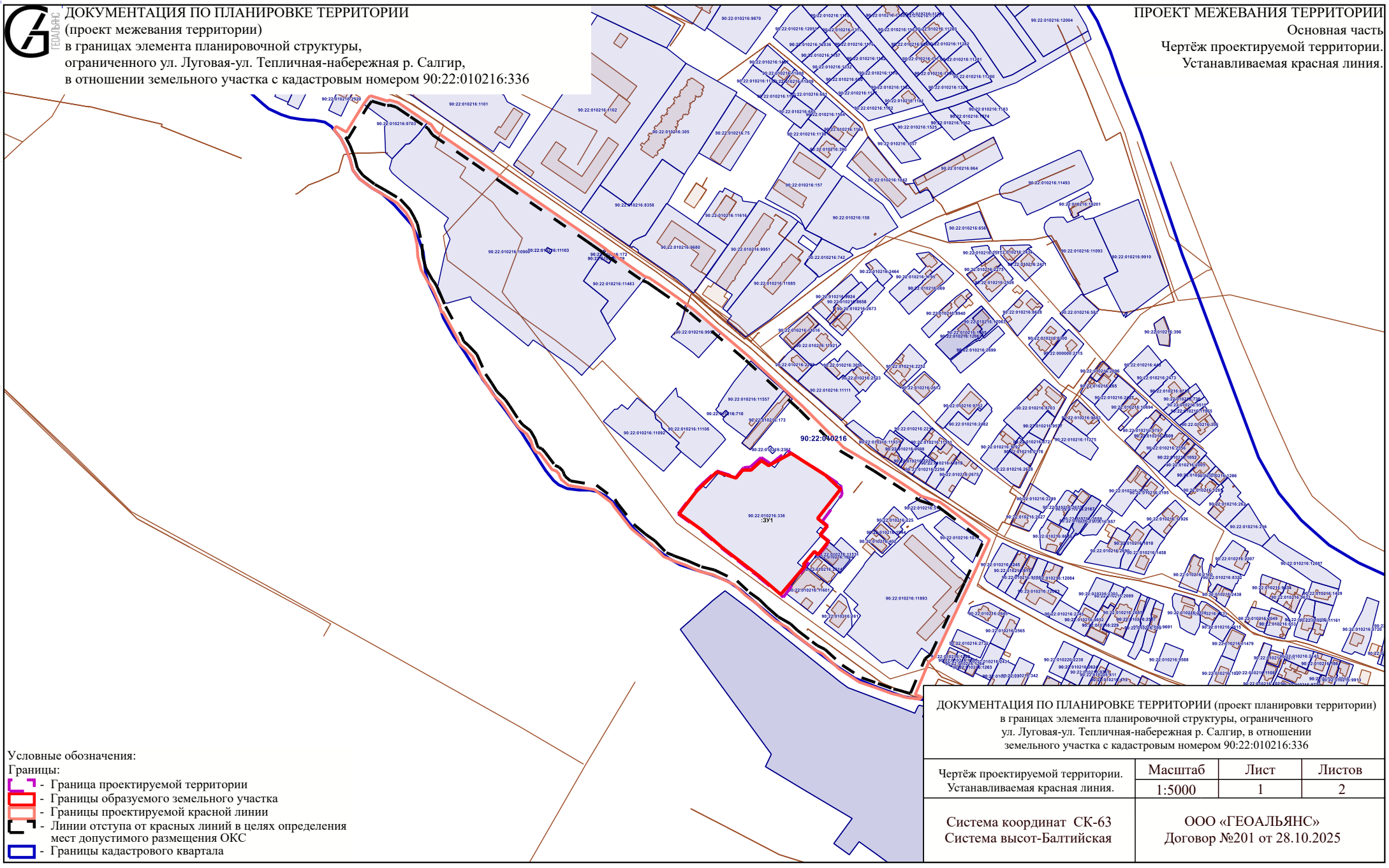
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Устанавливаемая красная линия.	1:5000
2	Чертёж проектируемой территории. Образующий земельный участок.	1:1000



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)
в границах элемента планировочной структуры,
ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир,
в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертёж проектируемой территории.
Устанавливаемая красная линия.



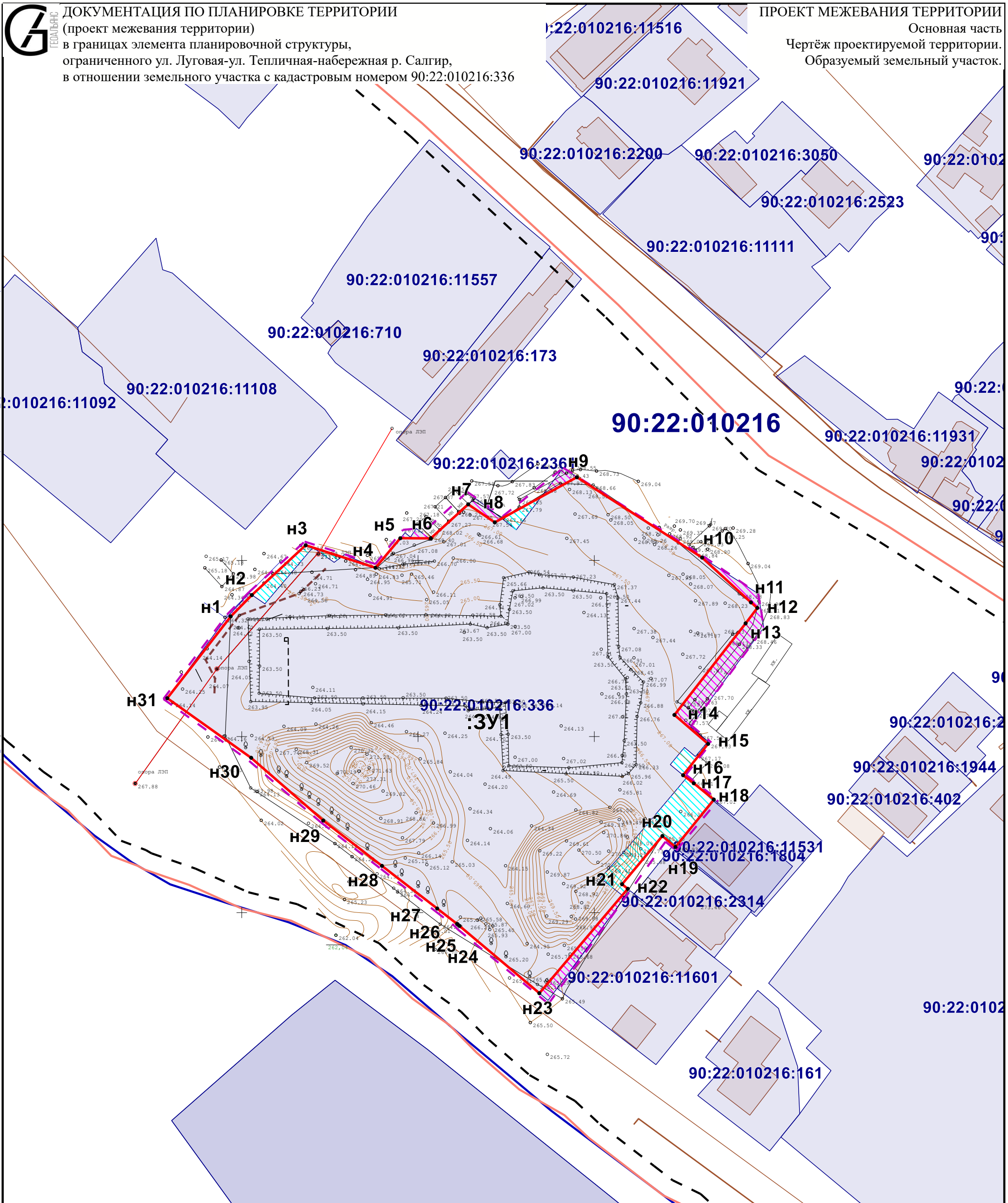
- Условные обозначения:
- Границы:
- Граница проектируемой территории
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы проектируемой красной линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
 - Границы кадастрового квартала

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336			
Чертёж проектируемой территории. Устанавливаемая красная линия.	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	1	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №201 от 28.10.2025	



в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336

Образуемый земельный участок.



Границы:

	- Граница проектируемой территории
	- Границы образуемого земельного участка
	- Исключаемые из состава земельного участка части
	- Включаемые в границы земельного участка земли муниципальной собственности
	- Границы проектируемой красной линии
	- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
	- Границы кадастрового квартала

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории)
в границах элемента планировочной структуры, ограниченного
ул. Луговая-ул. Тепличная-набережная р. Салгир, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:336

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №201 от 28.10.2025		