



Средства массовой информации г. Симферополя ИФНС России по г. Симферополю

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

Подать декларацию по форме 3-НДФЛ возможно без визита в налоговый орган

С начала 2026 года стартовала декларационная кампания по уплате налога на доходы физических лиц. Налогоплательщикам необходимо представить в налоговые органы по месту жительства декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ за 2025 год не позднее 30 апреля 2026 года.

Обязанность задекларировать доходы возникает в следующих случаях если:

- сдаете имущество в аренду, жилья внаем;
- продали недвижимое имущество, находившееся в собственности менее минимального срока владения;
- получили в дар ценное имущество (недвижимость, транспортное средство и прочее) от лиц, не являющихся близкими родственниками;
- получили доход от иностранных источников;
- вы являетесь индивидуальным предпринимателем, нотариусом, адвокатом, ведущим частную практику, даже при отсутствии фактической деятельности.

Подать декларацию требуется и в случаях, когда при выплате дохода налоговый агент не удержал НДФЛ и не сообщил об этом в налоговый орган. Если налоговый агент выполнил обязанность по уведомлению, налоговый орган направит налогоплательщику налоговое уведомление, на основании которого уплатить НДФЛ необходимо не позднее 1 декабря 2026 года.

Налогообложение при продаже жилой недвижимости не применяется, если соблюдено главное условие – срок владения жилым помещением превышает установленный минимальный период:

- пять лет - применяется в качестве общего правила;
- три года - распространяется на случаи, когда жилье было приобретено по наследству, в дар от близкого родственника, в результате приватизации, по договору пожизненного содержания с иждивением, а также если данное жилье является единственным для собственника.

Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо уплатить не позднее 15.07.2026.

Подробнее с информацией о необходимости представления декларации можно ознакомиться на официальной странице ФНС России «НДФЛ» (<https://clck.ru/3RhZjt>).