



Для туристической отрасли установлена нулевая ставка НДС

В 2026 году организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в туристической сфере, имеют право применять налоговую ставку по НДС 0% (подп. 18 и 19 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

К облагаемым по нулевой ставке НДС видам туристической деятельности относятся:

1) услуги по сдаче в аренду (пользование на ином праве) **объектов туристской индустрии.**

Применять 0% НДС по услугам аренды можно, если объекты:

- введены в эксплуатацию после 1 января 2022 года;
- относятся к видам объектов туристской индустрии из перечня;
- включены в реестр объектов туристской индустрии. Перечень объектов туристской индустрии утвержден Приказом Минэкономразвития России от 05.05.2023 № 302.

Для подтверждения нулевой ставки НДС налогоплательщик подает в налоговую инспекцию вместе с налоговой декларацией документ (копию), подтверждающий ввод объекта туристской индустрии в эксплуатацию, и договор (копию) на оказание услуг по предоставлению в аренду или пользование на ином праве объекта туристской индустрии.

2) услуги по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, которые не включены в реестр объектов туристической деятельности.

Налогоплательщики для подтверждения обоснованности применения налоговой ставки по НДС 0% при реализации услуг по предоставлению мест для временного проживания в налоговые органы одновременно с налоговой декларацией по НДС представляется отчет о доходах от оказания данных услуг за налоговый период.

Если гостиница или иное средство размещения является объектом туристской индустрии, введенным в эксплуатацию после 01.01.2022 и включены в реестр, то такие налогоплательщики одновременно с налоговой декларацией по НДС представляют в налоговые органы отчет о доходах от оказания данных услуг за налоговый период и документ, подтверждающий ввод объекта туристской индустрии в эксплуатацию (в том числе после реконструкции).

Налоговая база при реализации таких услуг определяется на последнее число каждого налогового периода (п. 9.3 ст. 167 Налогового кодекса).

Плательщики на УСН, осуществляющие деятельность в туристической индустрии и применяющие специальные ставки по НДС 5% или 7%, не вправе использовать ставку по НДС 0%.