

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «13» января 2026 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 19.12.2025 по 16.01.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 13.01.2026 № 32-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Гагарина, уч. 16-б, с кадастровым номером 90:22:010103:583 – спорт (код - 5.1), в зоне Ж-3.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Майская, 20, с кадастровым номером 90:22:010205:2137 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе «Луговое-2», с кадастровым номером 90:22:010220:8414 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Истидат, д. 2/8, с кадастровым номером 90:22:010311:1083 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр Фонтаны, ул. Мерджан, д. 7, (поз по ГП-710), с кадастровым номером 90:22:010312:267 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:39437 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сербест, д. 2/13, с кадастровым номером 90:22:010311:1008 – магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тав-Даир, д. 20, с кадастровым номером 90:22:010109:596 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне ИТ-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лекарственная, с кадастровым номером 90:22:010206:4658 – магазины (код - 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, Проспект Победы, земельный участок 293ж, с кадастровым номером 90:22:010208:3022 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Аральская, земельный участок 8, с кадастровым номером 90:22:010315:332 – автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей

(код - 4.9.1.4), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), склад (код - 6.9), деловое управление (код - 4.1), в зоне ИТ-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 32, с кадастровым номером 90:22:010108:13439 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в зоне О-1.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, д 388/2, с кадастровым номером 90:22:010208:877 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Студенческая, земельный участок 15а, с кадастровым номером 90:22:010222:8018 – гостиничное обслуживание (код -4.7), в зоне Ж-2.

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Никанорова, 8 ж, с кадастровым номером 90:22:010201:3077 – бытовое обслуживание (код-3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Белялов М.Э.	По вопросу 1.2 проекта. В ответ на письмо от 22.12.2025 № 6742/08/01-06 по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Майская, 20, с кадастровым номером 90:22:010205:2137. Я против предоставления им коммерческой деятельности по

		причине некомфортного проживания моей многодетной семьи, маленького места под парковочные места, высота застройки, большого скопления людей, данный район плотно заселен постоянным проживанием людей.
2.	Токарева Е.К., Токарев С.В.	По вопросу 1.9 проекта. Мы являемся правообладателями земельного участка по адресу — г. Симферополь, ул. Бабушкина, 49, кадастровый номер: 90:22:010219:1020, считаем недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РК, г. Симферополь, ул. 51 Армии/Бабушкина, 71/51 с кадастровым номером 90:22:010219:380 — ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4) в зоне ИТ-1. Данный участок имеет общие границы с принадлежащим нам участком, расположен в жилой зоне и предназначен для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке по адресу РК, г. Симферополь, ул. 51 Армии/Бабушкина, 71/51 находятся 3 окса, ворота которых выходят на ул. Бабушкина, в боксах производится ремонт и обслуживание автомобилей (представляют собой станцию технического обслуживания). Стена бокса проходит по границе земельного участка, расстояние до нашего жилого дома составляет 4м. Учитывая размеры и конфигурацию участка, не выполняется норма о минимальном расстоянии до жилых домов — не менее 50 метров. Возникает несоблюдение санитарных и экологических норм (негативное влияние на здоровье людей и окружающую среду): - работа компрессоров/оборудования при ремонте авто создает повышенный уровень шума; - из боксов на проезжую часть улицы вытекает загрязненная вода, остаются масляные пятна; - в нашем доме периодически возникают химические запахи (ацетон, бензин и пр.) из канализационных труб. Участок улицы перед ул.51 Армии/Бабушкина, 71/51 обустроен для стоянки и подъезда большого количества авто, что создает неудобство жителям прилежащих домовладений. В связи с вышеуказанным, категорически возражаем о предоставлении разрешения на использование участка для ремонта автомобилей.
3.	Кавун И.А.	По вопросу 1.15 проекта. Я зарегистрированная по адресу г. Симферополь, ул. Студенческая д. 15 кв. 3, собственник капитальных строений 90:22:010222:6782 и 90:22:010222:6781. В ответ на письмо № 7310/08/02-11 от 22.12.2025 г. Возражаю в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу г. Симферополь, ул. Студенческая д. 15 с кадастровым номером 90:22:010222:8018 - гостиничное обслуживание. Это нарушает мои права, так как земельный участок находится в общем дворе с выделенным сервитутом и является блочной застройкой.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) — замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях — замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков