



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«SolveeS»**

фактический адрес: 295000, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: [solvees.ru](http://solvees.ru), e-mail: [solvees@mail.ru](mailto:solvees@mail.ru)

---

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715**

г. Симферополь  
2025

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>листа                                         | Наименование листа                                                                                                                                                        | Номер<br>страницы |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                                  | Титульный лист                                                                                                                                                            |                   |
| 2                                                  | Содержание                                                                                                                                                                |                   |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b> |                                                                                                                                                                           |                   |
| 3.                                                 | Общие положения                                                                                                                                                           |                   |
| 3.1                                                | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования                                                               |                   |
| 3.2                                                | Установление красной линии                                                                                                                                                |                   |
| 3.3                                                | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования                      |                   |
| 3.4                                                | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |                   |
| 3.5                                                | Графическая часть                                                                                                                                                         |                   |

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/ Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715, договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 с целью корректировки красных линий и перераспределения земельного участка с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361;
8. Кадастровый план территории квартала.

9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.

10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка;
- условный номер образуемого земельного участка;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельного участка;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- Материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,6 га. Проектируемая территория расположена в районе ул. Карла Маркса/Желябова в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 971 569, 35 | 5 189 198, 32 |
| 2 | 4 971 635, 65 | 5 189 258, 09 |
| 3 | 4 971 597, 39 | 5 189 296, 40 |
| 4 | 4 971 561, 56 | 5 189 265, 12 |
| 5 | 4 971 541, 08 | 5 189 287, 21 |
| 6 | 4 971 512, 35 | 5 189 261, 39 |
| 1 | 4 971 569, 35 | 5 189 198, 32 |

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА  
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

| Кадастровый номер  | Площадь,<br>кв.м. | Характеристика объектов                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90:22:010106:14433 | 2110              | Республика Крым, г Симферополь, ул. Карла Маркса, 28 / Желябова, 10;<br>ВРИ: общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлечение.<br>Собственность: публично-правовых образований. |
| 90:22:010106:2207  | 4146              | Республика Крым, Симферополь г, Карла Маркса ул, уч 28/10;<br>ВРИ: Образование и просвещение.<br>Собственность: публично-правовых образований.                                                                       |
| 90:22:010106:14638 | 3021              | Республика Крым, Симферополь г, Желябова ул, уч 10;<br>ВРИ: Бытовое обслуживание.<br>Собственность: публично-правовых образований.                                                                                   |

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010106 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, расположена в зоне делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1).

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010106:14433  
СОГЛАСНО СТ.37 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

| Кадастровый номер  | Площадь, кв.м. | Виды разрешенного использования согласно ЕГРН                                          | Проектные виды разрешенного использования                                                              |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90:22:010106:14433 | 2110           | общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлечение. | общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлекательные мероприятия. |

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010106:14433 В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 4 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 39.27 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления

и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14433 расположен по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Карла Маркса, 28 / Желябова,10. Земельный участок находится в собственности публично-правовых образований. Площадь земельного участка составляет 2110 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание, магазины, развлечение.



Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1  
(перераспределение земельного участка 90:22:010106:14433 с землями  
муниципальной собственности)

| Кадастровый номер | Площадь,<br>кв.м. | Виды разрешенного использования<br>согласно проектных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90:22:010106:ЗУ1  | 2419              | <p>Форма собственности: муниципальная собственность.</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>Вид разрешенного использования:<br/>общественное питание, деловое управление,<br/>бытовое обслуживание, магазины,<br/>развлекательные мероприятия.</p> <p>Способ образования: путем<br/>перераспределения земельного участка с<br/>кадастровым номером 90:22:010106:14433<br/>(площадью 2110кв.м.) с землями<br/>муниципальной собственности (площадью<br/>309кв.м.) в соответствии с подпунктом 4<br/>пункта 1 статьи 39.27 земельного кодекса<br/>Российской Федерации.</p> |

Каталог координат окружных границ образуемого земельного участка :ЗУ1  
(перераспределение земельного участка 90:22:010106:14433 с землями  
муниципальной собственности)

| № | X            | Y            |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 4 971 615,30 | 5 189 266,00 |
| 2 | 4 971 614,24 | 5 189 267,19 |
| 3 | 4 971 606,81 | 5 189 275,56 |
| 4 | 4 971 599,74 | 5 189 283,06 |
| 5 | 4 971 595,85 | 5 189 279,40 |
| 6 | 4 971 582,55 | 5 189 267,79 |
| 7 | 4 971 580,64 | 5 189 264,89 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 8  | 4 971 580,41 | 5 189 263,29 |
| 9  | 4 971 579,43 | 5 189 261,53 |
| 10 | 4 971 572,96 | 5 189 255,62 |
| 11 | 4 971 571,00 | 5 189 257,69 |
| 12 | 4 971 566,07 | 5 189 253,15 |
| 13 | 4 971 544,42 | 5 189 277,57 |
| 14 | 4 971 528,80 | 5 189 264,22 |
| 15 | 4 971 524,49 | 5 189 260,05 |
| 16 | 4 971 544,80 | 5 189 242,32 |
| 17 | 4 971 558,51 | 5 189 232,15 |
| 18 | 4 971 560,81 | 5 189 229,80 |
| 19 | 4 971 563,99 | 5 189 232,18 |
| 20 | 4 971 561,69 | 5 189 234,83 |
| 21 | 4 971 564,72 | 5 189 237,86 |
| 22 | 4 971 576,51 | 5 189 224,96 |
| 23 | 4 971 576,83 | 5 189 224,61 |
| 24 | 4 971 595,66 | 5 189 241,62 |
| 25 | 4 971 609,95 | 5 189 254,26 |
| 26 | 4 971 606,30 | 5 189 258,28 |
| 1  | 4 971 615,30 | 5 189 266,00 |

### УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены не корректно. Установленные красные линии не соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Однако проектом межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715, были внесены изменения в поворотные точки красных линий, которые не требуют изменений.

#### ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715 было предложение по установлению публичных сервитутов в границах проектирования:

-образуемый земельный участок с восточной стороны примыкает к границам земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:2207, что в условиях сложившейся застройки ограничивает возможность проезда к указанному земельному участку. С западной стороны образуемый земельный участок примыкает к нежилому зданию (учебному корпусу) с кадастровым номером 90:22:010106:1169, что в условиях сложившейся застройки

ограничивает возможность прохода к указанному объекту капитального строительства.

Для проезда к смежному земельному участку с кадастровым номером 90:22:010106:2207 и прохода к нежилому зданию (учебному корпусу) с кадастровым номером 90:22:010106:1169 в границах проектирования возможно установление сервитутов (ст. 274 ГК РФ).

Для обеспечения проезда через образуемый земельный участок в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 23 ЗК РФ проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут :С1 площадью 202 кв.м.

Для обеспечения прохода через образуемый земельный участок в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 23 ЗК РФ проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут :С2 площадью 111 кв.м.

Границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых предыдущем проекте межевания территории не были внесены в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи проектными решениями данной документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28/ Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 05.10.2020 №5715, необходимо установить публичный сервитут :С1 площадью 216кв.м.

Перечень публичных сервитутов, предлагаемых к установлению проектом межевания территории, приведен ниже.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Сервитут :С1 – Площадь 216кв.м.**

| <b>Номер точки</b> | <b>Х</b>     | <b>У</b>     | <b>Длина</b> | <b>Дирекционный<br/>угол</b> |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|
| 1                  | 4 971 602,15 | 5 189 280,50 | 3,52         | 133°16'17"                   |
| 2                  | 4 971 599,74 | 5 189 283,06 | 5,34         | 223°15'18"                   |
| 3                  | 4 971 595,85 | 5 189 279,40 | 17,65        | 221°07'08"                   |
| 4                  | 4 971 582,55 | 5 189 267,79 | 3,47         | 236°37'49"                   |
| 5                  | 4 971 580,64 | 5 189 264,89 | 1,62         | 261°49'11"                   |
| 6                  | 4 971 580,41 | 5 189 263,29 | 2,01         | 240°53'25"                   |
| 7                  | 4 971 579,43 | 5 189 261,53 | 8,76         | 222°24'36"                   |
| 8                  | 4 971 572,96 | 5 189 255,62 | 2,85         | 133°26'11"                   |
| 9                  | 4 971 571,00 | 5 189 257,69 | 6,70         | 222°38'30"                   |
| 10                 | 4 971 566,07 | 5 189 253,15 | 6,92         | 311°46'41"                   |
| 11                 | 4 971 570,68 | 5 189 247,99 | 10,90        | 041°12'21"                   |
| 12                 | 4 971 578,88 | 5 189 255,17 | 6,81         | 040°56'54"                   |
| 13                 | 4 971 584,02 | 5 189 259,63 | 4,67         | 041°42'17"                   |
| 14                 | 4 971 587,51 | 5 189 262,74 | 6,13         | 074°29'27"                   |
| 15                 | 4 971 589,15 | 5 189 268,65 | 9,82         | 042°19'01"                   |
| 16                 | 4 971 596,41 | 5 189 275,26 | 7,77         | 042°23'34"                   |

**Сервитут :С2 – Площадь 111кв.м.**

| <b>Номер точки</b> | <b>Х</b>     | <b>У</b>     | <b>Дирекционный<br/>угол</b> | <b>Длина</b> |
|--------------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 1                  | 4 971 615,30 | 5 189 266,00 | 1,59                         | 131°41'36"   |
| 2                  | 4 971 614,24 | 5 189 267,19 | 0,17                         | 220°14'11"   |
| 3                  | 4 971 614,11 | 5 189 267,08 | 13,90                        | 221°49'18"   |
| 4                  | 4 971 603,75 | 5 189 257,81 | 4,79                         | 312°02'26"   |
| 5                  | 4 971 606,96 | 5 189 254,25 | 31,53                        | 221°10'51"   |
| 6                  | 4 971 583,23 | 5 189 233,49 | 5,39                         | 221°54'58"   |
| 7                  | 4 971 579,22 | 5 189 229,89 | 2,31                         | 312°22'25"   |
| 8                  | 4 971 580,78 | 5 189 228,18 | 20,05                        | 042°05'21"   |
| 9                  | 4 971 595,66 | 5 189 241,62 | 19,08                        | 041°29'38"   |
| 10                 | 4 971 609,95 | 5 189 254,26 | 5,43                         | 132°14'18"   |
| 11                 | 4 971 606,30 | 5 189 258,28 | 11,86                        | 040°37'20"   |

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                        | Расчетная площадь, га |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | Баланс территории                                                                                                                                                                                                              |                       |
| 1.1   | Площадь проектируемой территории, всего                                                                                                                                                                                        | 0,5972                |
| 1.2   | Территории застроенных земельных участков, всего                                                                                                                                                                               | 0,2419                |
|       | В том числе:                                                                                                                                                                                                                   |                       |
| 1.3 * | Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений) | 0,0000                |
| 1.4   | Территории незастроенных земельных участков, всего                                                                                                                                                                             |                       |
|       | В том числе:                                                                                                                                                                                                                   |                       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.5   | Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства                                                                                                                                                             | 0,2419 |
| 1.6   | Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения                                                                                                                        | 0,0000 |
| 1.7   | Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего                                                                                                                                                                                                  |        |
|       | В том числе:                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 1.7.1 | Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов                                                                                                                                                                                                        | 0,0000 |
| 1.7.2 | Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)                                                                                                                                                                                  | 0,0000 |
| 2.    | Территории объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5041 |
| 3.    | Территории зон действия публичных сервитутов                                                                                                                                                                                                                               | 0,0000 |
| 4.    | Территории зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                |        |
|       | В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации | 0,0000 |



**Масштаб 1:600**

|                                                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Граница территории межевания                                                                                         |
|  | - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения                  |
|  | - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения |
|  | - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение                               |
|  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения                    |
|  | - Обозначение образуемого земельного участка                                                                           |
|  | - Действующая красная линия                                                                                            |
|  | - Устанавливаемая красная линия                                                                                        |
|  | - линии отступов от красных линий                                                                                      |

ЖЗ

Масштаб 1:1 000