



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории проект межевания придомовой
территории многоквартирных жилых домов в районе
ул. Гайдара, 4 города Симферополя Республики Крым,
утвержденную постановлением Администрации города
Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 № 836.**

Шифр: 0990/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор
м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2025**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 532	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 532 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 19А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 973 523,83	5 189 363,95	198° 51,7'	
н2	4 973 533,42	5 189 363,99	177° 9,5'	9,59
н3	4 973 533,64	5 189 363,98	246° 4,1'	0,22
н4	4 973 537,40	5 189 371,51	188° 31,5'	8,42
н5	4 973 542,41	5 189 386,92	171° 49,5'	16,20
н6	4 973 545,09	5 189 392,37	101° 47,0'	6,07
н7	4 973 548,40	5 189 391,52	332° 9,3'	3,42
н8	4 973 535,21	5 189 403,50	205° 21,7'	17,82
н9	4 973 500,52	5 189 414,03	178° 51,9'	36,25
н10	4 973 486,41	5 189 418,62	269° 53,4'	14,84
н11	4 973 484,75	5 189 413,55	178° 35,3'	5,33
н12	4 973 480,86	5 189 402,59	270° 25,7'	11,63
н13	4 973 481,87	5 189 402,24	90° 6,6'	1,07
н14	4 973 480,83	5 189 399,22	90° 0,9'	3,19
н15	4 973 479,90	5 189 399,54	270° 11,8'	0,98
н16	4 973 475,14	5 189 385,55	178° 22,1'	14,78
н17	4 973 472,69	5 189 378,97	253° 11,8'	7,02
н18	4 973 477,56	5 189 375,27	294° 45,5'	6,12
н19	4 973 478,44	5 189 379,25	83° 50,9'	4,08
н20	4 973 488,71	5 189 375,79	180° 11,0'	10,84
н21	4 973 489,04	5 189 375,68	179° 47,0'	0,35
н22	4 973 504,86	5 189 370,34	180° 2,7'	16,70
н23	4 973 512,85	5 189 367,65	179° 59,1'	8,43
н1	4 973 523,83	5 189 363,95	198° 51,7'	11,59

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 471,85	5 189 378,73
2	4 973 478,01	5 189 374,05
3	4 973 478,96	5 189 378,34
4	4 973 488,49	5 189 375,13
5	4 973 488,82	5 189 375,02
6	4 973 504,64	5 189 369,68
7	4 973 512,63	5 189 366,99
8	4 973 523,72	5 189 363,25
9	4 973 533,41	5 189 363,29
10	4 973 534,06	5 189 363,26

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 973 538,05	5 189 371,24
12	4 973 543,06	5 189 386,66
13	4 973 545,47	5 189 391,55
14	4 973 548,76	5 189 390,71
15	4 973 549,28	5 189 391,67
16	4 973 535,56	5 189 404,13
17	4 973 500,73	5 189 414,70
18	4 973 485,96	5 189 419,50
19	4 973 474,48	5 189 385,78
1	4 973 471,85	5 189 378,73

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 727,21	5 189 466,00
2	4 973 717,18	5 189 480,80
3	4 973 558,46	5 189 570,79
4	4 973 559,83	5 189 573,16
5	4 973 553,63	5 189 576,69
6	4 973 493,08	5 189 610,93

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 973 243,94	5 189 732,88
25	4 973 156,32	5 189 578,07
26	4 973 215,05	5 189 508,07
27	4 973 216,94	5 189 509,66
28	4 973 232,12	5 189 491,50
29	4 973 252,88	5 189 468,73
30	4 973 297,01	5 189 416,87

7	4 973 486,39	5 189 614,85
8	4 973 485,82	5 189 615,86
9	4 973 485,00	5 189 616,65
10	4 973 483,07	5 189 617,76
11	4 973 481,87	5 189 618,08
12	4 973 480,57	5 189 618,14
13	4 973 479,91	5 189 617,89
14	4 973 479,21	5 189 617,48
15	4 973 478,86	5 189 617,19
16	4 973 460,66	5 189 627,93
17	4 973 462,12	5 189 630,33
18	4 973 452,92	5 189 635,93
19	4 973 377,74	5 189 676,27
20	4 973 376,78	5 189 674,63
21	4 973 355,20	5 189 686,57
22	4 973 353,52	5 189 688,14
23	4 973 264,05	5 189 739,35

31	4 973 293,04	5 189 413,49
32	4 973 346,61	5 189 349,98
33	4 973 348,13	5 189 351,30
34	4 973 412,99	5 189 274,39
35	4 973 435,51	5 189 248,05
36	4 973 436,25	5 189 242,44
37	4 973 479,15	5 189 192,89
38	4 973 490,82	5 189 202,45
39	4 973 544,50	5 189 248,24
40	4 973 612,12	5 189 305,78
41	4 973 629,26	5 189 319,15
42	4 973 643,51	5 189 331,24
43	4 973 644,35	5 189 330,26
44	4 973 648,15	5 189 333,47
45	4 973 655,11	5 189 339,38
1	4 973 727,21	5 189 466,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

