

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708,
КПП 910201001

Шифр работы № 06-06/2025

Заказчик: ООО «ХАРДИН»

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории),
расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15
(в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539)**

**г. Симферополь
2025**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708,
КПП 910201001

Шифр работы № 06-06/2025

Заказчик: ООО «ХАРДИН»

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории),
расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15
(в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539)**

Генеральный директор



Максимова В.И.

г. Симферополь
2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		
1.	Общие данные	4
1.1	<i>Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.</i>	4
1.2	<i>Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.</i>	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Каталог координат поворотных точек. Таблица 1	5
2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории.	лист 1
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1. Пояснительная записка		
1.1	Цель работы	11
1.2.	Основания для проектирования	11
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	11
1.4.	Характеристика территории объекта межевания.	11
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	12
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	17
1.7.	Обоснование принятых проектных решений.	22
1.8	Зоны действия публичных сервитутов	26
1.9	Технико-экономические показатели	26
1.10	Приложения.	29
2. Графические материалы		
1.	Схема местоположения границ образуемого земельного участка на элементе планировочной структуры (квартале)	лист 1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории	лист 2
3	Разбивочный чертеж образуемых земельных участков	лист 3

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данным землепользованиям был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в градостроительной документации г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями);

3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

4. Постановление Администрации города Симферополь Республики Крым от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539) включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ1, образуемого путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного;
- границы изменяемого земельного участка КН 90:22:010218:539;
- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ2, образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного для приведения границ земельного участка КН 90:22:010218:539 к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1);
- образование земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- корректировка границы существующей красной линии.

На изменяемом земельном участке КН 90:22:010218:539 расположено нежилое здание КН 90:22:010218:224, общей площадью 2708,20 кв.м; на образуемом земельном

участке :ЗУ2 расположено здание нежилое здание КН 90:22:010218:5622 общей площадью 435,1 кв.м.

1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного для приведения границ земельного участка КН 90:22:010218:539 к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1);
2. Образование земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности;
3. Определение координат границ земельных участков;
4. Корректировка существующей красной линии с учетом границ существующих землепользований.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

На основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 30 мая 2025 г. №1952 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218)» и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями) и Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 была установлена граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры, расположенная в квартале с кадастровым номером 90:22:010218.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым земельный участок КН 90:22:010218:539 находится в двух территориальных зонах – О-1 (Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения) и ИТ-2 (Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий объектов автомобильного транспорта).

Учитывая, что в соответствии со ст. 85 п 2. Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539 с сохранением исходного, для обслуживания нежилого здания КН 90:22:010218:224; для приведения границ земельного участка КН 90:22:010218:539 к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1).

Согласно п.6 ст 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.06.2025): «При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах:

- 1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;
- 2) для целей, предусмотренных статьями 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- 3) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

Согласно п.4 ст 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.06.2025): «В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов».

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполняется в два этапа:

В первом этапе образуются земельные участки:

- :ЗУ1 путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного;
- :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности;

Во втором этапе – изменяется вид разрешенного использования :ЗУ1 с «Деловое управление» (код 4.1) на «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Характеристика образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 1

Таблица 1. Характеристики образуемых земельных участков.

№п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Деловое управление (код 4.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жильцовой	195	Раздел земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного	"Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения " (О-1)
2	90:22:010218:539	Деловое управление (код 4.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жильцовой, уч.15	1035	Раздел земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного	"Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения " (О-1)
3	:ЗУ2	Образование и просвещение (3.5)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Потемкинская	857	из земель, находящихся в муниципальной собственности	"Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения " (О-1)

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого и изменяемого земельных участков

проектируемый :ЗУ, обозначение	№	координаты	
		X	Y
90:22:010218:539 площадь - 1035 кв.м	55	4 971 629,48	5 190 206,79
	12	4 971 659,61	5 190 232,06
	56	4 971 636,33	5 190 259,80
	57	4 971 633,80	5 190 259,54
	58	4 971 620,59	5 190 217,13
	59	4 971 620,59	5 190 217,12
	55	4 971 629,48	5 190 206,79

90:22:010218:3У1 площадь - 195 кв.м	56	4 971 633,06	5 190 263,70
	13	4 971 629,85	5 190 260,66
	60	4 971 617,25	5 190 221,00
	61	4 971 620,59	5 190 217,12
	59	4 971 620,59	5 190 217,13
	58	4 971 633,80	5 190 259,54
	57	4 971 636,33	5 190 259,80
	56	4 971 633,06	5 190 263,70

90:22:010218:3У2 площадь - 857 кв.м	29	4 971 539,14	5 190 297,25
	62	4 971 548,34	5 190 302,68
	63	4 971 556,18	5 190 328,49
	64	4 971 562,37	5 190 326,47
	65	4 971 562,53	5 190 326,98
	66	4 971 563,58	5 190 332,64
	67	4 971 554,50	5 190 345,06
	68	4 971 554,10	5 190 345,44
	69	4 971 538,37	5 190 331,26
	70	4 971 538,37	5 190 330,96
	71	4 971 532,78	5 190 325,72
	24	4 971 531,98	5 190 326,59
	25	4 971 529,60	5 190 324,39
	72	4 971 530,42	5 190 323,52
	73	4 971 524,83	5 190 318,39
	74	4 971 524,37	5 190 317,98
	27	4 971 524,44	5 190 317,91
	28	4 971 532,41	5 190 309,87
	29	4 971 539,14	5 190 297,25

Таблица 3. Каталог координат границы проектирования

№	X	Y
1	4 971 727,28	5 189 934,13
2	4 971 817,78	5 189 984,99
3	4 971 823,00	5 189 991,08
4	4 971 846,46	5 190 013,48
5	4 971 817,20	5 190 047,43
6	4 971 818,49	5 190 048,66
7	4 971 768,17	5 190 107,77
8	4 971 764,93	5 190 110,75
9	4 971 759,69	5 190 116,49
10	4 971 741,09	5 190 138,52
11	4 971 686,76	5 190 201,24
12	4 971 659,61	5 190 232,06
13	4 971 633,06	5 190 263,70
14	4 971 629,33	5 190 265,65
15	4 971 621,41	5 190 279,49
16	4 971 612,29	5 190 295,70
17	4 971 605,98	5 190 307,94
18	4 971 595,13	5 190 328,44
19	4 971 577,12	5 190 362,01
20	4 971 575,92	5 190 364,25
21	4 971 574,16	5 190 364,59
22	4 971 571,19	5 190 362,04
23	4 971 537,60	5 190 331,79
24	4 971 531,98	5 190 326,59
25	4 971 529,60	5 190 324,39
26	4 971 523,68	5 190 318,68
27	4 971 524,44	5 190 317,91
28	4 971 532,41	5 190 309,87
29	4 971 539,14	5 190 297,25
30	4 971 540,94	5 190 293,26
31	4 971 521,03	5 190 289,84
32	4 971 526,24	5 190 258,34
33	4 971 531,52	5 190 228,80
34	4 971 545,47	5 190 232,44
35	4 971 543,61	5 190 239,75
36	4 971 552,55	5 190 241,82
37	4 971 561,88	5 190 249,18
38	4 971 576,15	5 190 222,55
39	4 971 582,29	5 190 225,71
40	4 971 583,25	5 190 223,93
41	4 971 602,51	5 190 217,85
42	4 971 600,86	5 190 212,44
43	4 971 613,14	5 190 208,68
44	4 971 618,44	5 190 207,05
45	4 971 609,64	5 190 178,83

46	4 971 607,84	5 190 166,09
47	4 971 566,38	5 190 144,98
48	4 971 613,01	5 190 052,09
49	4 971 635,34	5 190 063,34
50	4 971 657,85	5 190 074,73
51	4 971 658,78	5 190 072,15
52	4 971 662,43	5 190 073,96
53	4 971 716,14	5 189 978,77
54	4 971 705,57	5 189 972,56
1	4 971 727,28	5 189 934,13

Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусматривается корректировка красной линии по границе существующего землепользования.

Каталог координат изменяемой красной линии приведен в таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат изменяемой красной линии

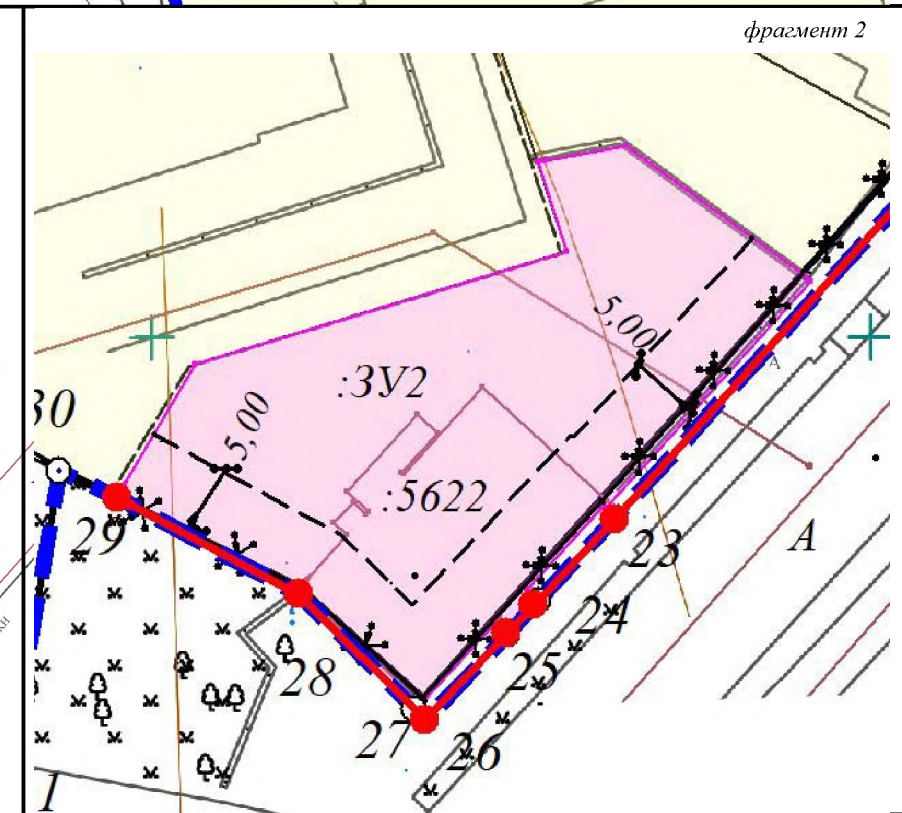
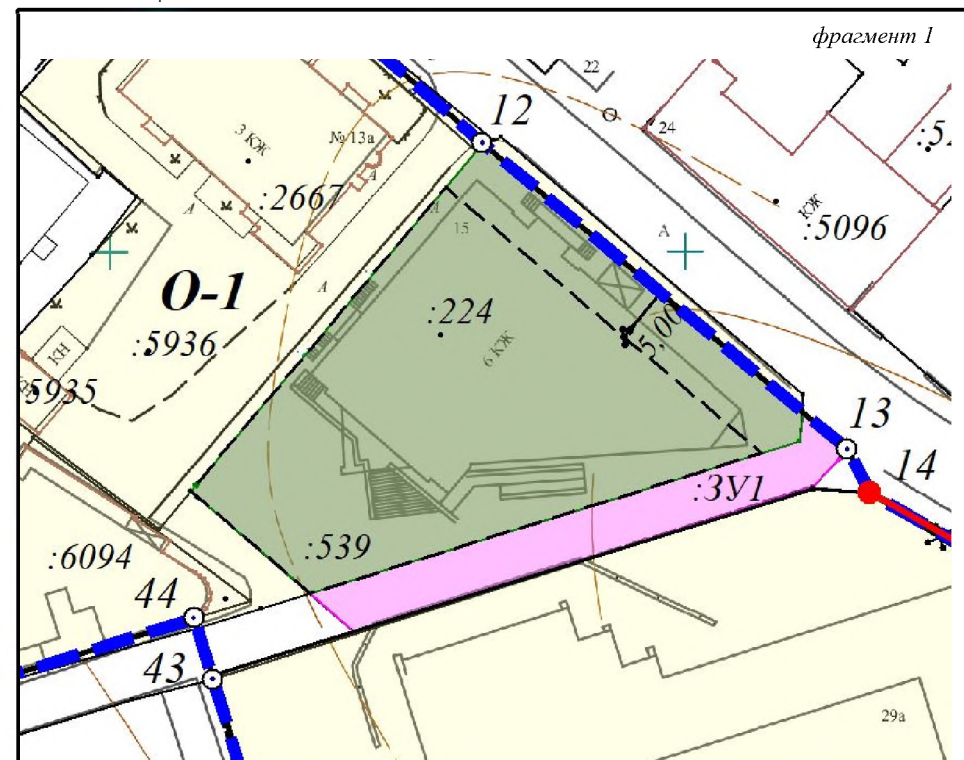
№	X	Y
14	4 971 629,33	5 190 265,65
15	4 971 621,41	5 190 279,49
17	4 971 606,00	5 190 307,96
18	4 971 595,13	5 190 328,44
19	4 971 577,12	5 190 362,01
20	4 971 575,92	5 190 364,25
21	4 971 574,16	5 190 364,59
22	4 971 571,19	5 190 362,04
23	4 971 537,60	5 190 331,79
24	4 971 531,98	5 190 326,59
25	4 971 529,60	5 190 324,39
26	4 971 523,68	5 190 318,68
27	4 971 532,41	5 190 309,87
28	4 971 539,14	5 190 297,25

M 1 : 1000

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков, в том числе возможных способов их образования						
Хол/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	90:22:010218:539	Деловое управление (4.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жипицовой, уч. 15	1035	раздел земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного	"Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения" (О-1)
2	:ЗУ1	Деловое управление (4.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жипицовой	195	раздел земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного	"Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения" (О-1)
3	:ЗУ2	Образование и просвещение (3.5)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Потемкинская	857	из земель, находящихся в муниципальной собственности	"Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения" (О-1)

№	координаты	
	X	Y
14	4 971 629.33	5 190 265.65
15	4 971 621.41	5 190 279.49
17	4 971 606.00	5 190 307.96
18	4 971 595.13	5 190 328.44
19	4 971 577.12	5 190 362.01
20	4 971 575.92	5 190 364.25
21	4 971 574.16	5 190 364.59
22	4 971 571.19	5 190 362.04
23	4 971 537.60	5 190 331.79
24	4 971 531.98	5 190 326.59
25	4 971 529.60	5 190 324.39
26	4 971 523.68	5 190 318.68
27	4 971 532.41	5 190 309.87
28	4 971 539.14	5 190 297.25

Каталог координат поворотных точек границы проектирования																
№	координаты		№	координаты		№	координаты		№	координаты		№	координаты			
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		
1	4 971 727,28	5 189 934,13	12	4 971 659,61	5 190 232,06	23	4 971 537,60	5 190 331,79	34	4 971 545,47	5 190 232,44	45	4 971 609,64	5 190 178,83		
2	4 971 817,78	5 189 984,99	13	4 971 633,06	5 190 263,70	24	4 971 531,98	5 190 326,59	35	4 971 543,61	5 190 239,75	46	4 971 607,84	5 190 166,09		
3	4 971 823,00	5 189 991,08	14	4 971 629,33	5 190 265,65	25	4 971 529,60	5 190 324,39	36	4 971 552,55	5 190 241,82	47	4 971 566,38	5 190 144,98		
4	4 971 846,46	5 190 013,48	15	4 971 621,41	5 190 279,49	26	4 971 523,68	5 190 318,68	37	4 971 561,88	5 190 249,18	48	4 971 613,01	5 190 052,09		
5	4 971 817,20	5 190 047,43	16	4 971 612,29	5 190 295,70	27	4 971 524,44	5 190 317,91	38	4 971 576,15	5 190 222,55	49	4 971 635,34	5 190 063,34		
6	4 971 818,49	5 190 048,66	17	4 971 605,98	5 190 307,94	28	4 971 532,41	5 190 309,87	39	4 971 582,29	5 190 225,51	50	4 971 657,85	5 190 074,73		
7	4 971 768,17	5 190 107,77	18	4 971 595,13	5 190 328,44	29	4 971 539,14	5 190 297,25	40	4 971 583,25	5 190 223,93	51	4 971 658,78	5 190 072,15		
8	4 971 764,93	5 190 110,75	19	4 971 577,12	5 190 362,01	30	4 971 540,94	5 190 293,26	41	4 971 602,51	5 190 217,85	52	4 971 662,43	5 190 073,96		
9	4 971 759,69	5 190 116,49	20	4 971 575,92	5 190 364,25	31	4 971 521,03	5 190 289,84	42	4 971 600,86	5 190 212,48	53	4 971 716,14	5 189 978,77		
10	4 971 741,09	5 190 138,52	21	4 971 574,16	5 190 364,59	32	4 971 526,24	5 190 258,34	43	4 971 613,14	5 190 208,64	54	4 971 705,57	5 189 972,56		
11	4 971 686,76	5 190 201,24	22	4 971 571,19	5 190 362,04	33	4 971 531,52	5 190 228,80	44	4 971 618,44	5 190 207,05	1	4 971 727,28	5 189 934,13		



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--