

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «09» декабря 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 14.11.2025 по 12.12.2025 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 09.12.2025 № 28-2025.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 114-116, с кадастровым номером 90:22:010103:12082 – спорт (код - 5.1), в зоне Ж-3.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 59, с кадастровым номером 90:22:010107:285 – магазины (код - 4.4), в зоне П-2.

3.. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кемаль Якуб, уч. 1/41, с кадастровым номером 90:22:010314:1105 – магазины (код - 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Сельский, 4, с кадастровым номером 90:22:010208:2400 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 32, с кадастровым номером 90:22:010107:12486 – магазины (код - 4.4), в зоне Ж-2.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Сенокосная, земельный участок 1в, с кадастровым номером 90:22:010207:132 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сенокосная, 1б, с кадастровым номером 90:22:010207:11 – образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, мкр Белое-5, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная с кадастровым номером 90:22:010201:39426 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Джума, с кадастровым номером 90:22:010228:2390 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Парфорова О.Ю.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений, назначенных Постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 13.11.2025 № 59 по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 114-116, с кадастровым номером 90:22:010103:12082 - спорт (код - 5.1), в зоне Ж-3, собственники МКД по ул. Киевская, д. 112 и земельного участка 90:22:010103:10994 имеющего общие границы с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010103:12082, рассмотрев

		пункт 1 проекта Постановления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеет возражения касательно Кода вида разрешенного использования земельного участка 5.1. Учитывая текущие границы рассматриваемого участка, где ширина участка составляет 12,72 м, длина 86,17 м, размещение объекта спорта соответствующего Своду правил СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 ноября 2017 г. № 1536/пр) возможно только с Кодом вида разрешенного использования земельного участка 5.1.3 (Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Также обращаем внимание, что на земельном участке (кадастровый номер 90:22:010103:10994), принадлежащем собственникам помещений нашего дома и на рассматриваемом земельном участке 90:22:010103:12082 (У которого нет разрешенного вида использования - спорт) уже более 10 лет функционирует спортивный объект. Некая организация обустроила корт для занятий большим теннисом и предоставляют платные услуги по проведению тренировок (в том числе несовершеннолетним). Территория ограждена, доступ закрыт. С инициативой юридического оформления земельных и иных отношений с членами совета дома и председателем совета дома никто не выходил. На сегодняшний день на территории нашего земельного участка и территории рассматриваемого муниципального участка незаконно стоит ограждение и функционирует спортивный объект - теннисный корт. Собственники считают, что проведение общественных обсуждений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 114-116, с кадастровым номером 90:22:010103:12082 - спорт (код - 5.1), в зоне Ж-3 возможно только после ликвидации ограждающих конструкций, навесов и т.д. незаконно находящихся на нашем и муниципальном земельном участке, а также выноса границ муниципального земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:12082 в натуре (межевание).
2.	Булычева А.А.	По вопросу 4 проекта. Являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, д.58/2, зарегистрирована и постоянно проживаю по указанному адресу. Пока непонятен проект планируемой на данном участке застройки, я не могу согласиться с предоставлением указанного решения. Участок, на который запрашивается Разрешение, расположен относительно моего с юго-востока. Исходя из запрашиваемых видов использования, на участке планируется строительство торгово-офисного центра. При возведении на данном участке здания в два-три этажа мой участок будет абсолютно лишен солнечного освещения, поскольку с юго-западной стороны уже расположен торгово-офисный центр высотой в три этажа, закрывающий солнечное освещение. Кроме того, торгово-офисный центр предполагает наличие парковки, которая будет создавать дополнительный шум, пыль и выбросы выхлопных газов. Таким образом, я как собственник соседнего участка в случае принятия положительного Решения об изменении ВРИ соседнего участка под коммерческое использование буду испытывать негативное воздействие от коммерческой деятельности на соседнем участке, в связи с чем мои права на благоприятные условия жизнедеятельности (ч.2 ст.61 гл.2 Конституции РФ, ст. 8 ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») будут нарушены.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков