



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Фрунзе, 3**

**Шифр: 0848/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

М.П.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....                                                                       | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 7 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка        | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                        | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                          |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 1 284                            | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 284 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 3:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 774,93 | 5 190 662,05 | 270° 31,6'    | 49,95 |
| н2        | 4 971 737,98 | 5 190 628,44 | 267° 0,4'     | 8,26  |
| н3        | 4 971 743,21 | 5 190 622,05 | 182° 32,4'    | 6,70  |
| н4        | 4 971 747,68 | 5 190 617,06 | 178° 21,6'    | 9,25  |
| н5        | 4 971 753,65 | 5 190 609,99 | 272° 9,4'     | 6,74  |
| н6        | 4 971 758,63 | 5 190 614,53 | 90° 7,6'      | 1,13  |
| н7        | 4 971 759,39 | 5 190 613,70 | 268° 48,2'    | 29,66 |
| н8        | 4 971 781,68 | 5 190 633,27 | 181° 44,6'    | 0,21  |
| н9        | 4 971 781,83 | 5 190 633,41 | 178° 45,0'    | 14,20 |
| н10       | 4 971 792,42 | 5 190 642,87 | 270° 41,6'    | 14,87 |
| н11       | 4 971 782,38 | 5 190 653,84 | 180° 16,8'    | 5,14  |
| н12       | 4 971 778,89 | 5 190 657,61 | 179° 0,9'     | 5,95  |
| н1        | 4 971 774,93 | 5 190 662,05 | 270° 31,6'    |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         | Имя точки | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              | 8         | 4 971 782,17 | 5 190 633,04 |
| 1                        | 4 971 737,03 | 5 190 628,80 | 9         | 4 971 793,13 | 5 190 642,83 |
| 2                        | 4 971 742,83 | 5 190 621,72 | 10        | 4 971 782,75 | 5 190 654,18 |
| 3                        | 4 971 747,30 | 5 190 616,73 | 11        | 4 971 779,27 | 5 190 657,94 |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
|   |              |              |
| 4 | 4 971 754,05 | 5 190 608,75 |
| 5 | 4 971 759,16 | 5 190 613,24 |
| 6 | 4 971 759,40 | 5 190 613,04 |
| 7 | 4 971 782,02 | 5 190 632,90 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
|    |              |              |
| 12 | 4 971 774,94 | 5 190 663,08 |
| 13 | 4 971 757,80 | 5 190 647,38 |
| 1  | 4 971 737,03 | 5 190 628,80 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 693,78 | 5 190 590,92 |
| 2             | 4 971 740,55 | 5 190 538,74 |
| 3             | 4 971 821,45 | 5 190 610,27 |
| 4             | 4 971 804,24 | 5 190 629,89 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 5         | 4 971 694,06 | 5 190 751,86 |
| 6         | 4 971 690,17 | 5 190 751,84 |
| 7         | 4 971 613,03 | 5 190 682,58 |
| 1         | 4 971 693,78 | 5 190 590,92 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010

90:22:010218:1685

- 90.22.010218.620

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"  
Муниципальный контракт  
№0875300029422000075 от 18.04.2022