



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 12/4, 14, 16**

Шифр: 497-499/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	736	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 085	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	406	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 736 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 12/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 906,00	5 189 846,49	266° 34,5'	27,82
н2	4 970 888,65	5 189 868,24	181° 19,3'	8,43
н3	4 970 883,24	5 189 874,71	268° 46,4'	12,64
н4	4 970 873,37	5 189 866,81	271° 54,6'	3,58
н5	4 970 875,70	5 189 864,09	270° 3,7'	1,40
н6	4 970 876,76	5 189 865,00	79° 59,5'	8,12
н7	4 970 880,90	5 189 858,01	190° 26,9'	3,73
н8	4 970 883,35	5 189 855,20	126° 23,8'	6,41
н9	4 970 881,96	5 189 848,94	150° 59,2'	11,81
н10	4 970 874,13	5 189 840,10	263° 29,4'	13,85
н11	4 970 883,39	5 189 829,80	222° 57,6'	3,72
н12	4 970 887,10	5 189 829,47	227° 5,2'	25,43
н1	4 970 906,00	5 189 846,49	266° 34,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 085 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 848,73	5 189 868,35	269° 32,0'	6,16
н2	4 970 853,23	5 189 872,55	88° 4,5'	0,62
н3	4 970 853,64	5 189 872,08	265° 55,7'	20,29
н4	4 970 869,84	5 189 884,30	275° 5,2'	21,07

н5	4 970 855,71	5 189 899,93	187° 43,8'	
н6	4 970 851,55	5 189 903,44	175° 26,5'	5,44
н7	4 970 841,46	5 189 913,43	180° 50,1'	14,20
н8	4 970 839,83	5 189 914,99	266° 38,3'	2,26
н9	4 970 821,45	5 189 897,99	269° 16,9'	25,04
н10	4 970 837,57	5 189 880,11	181° 27,0'	24,07
н1	4 970 848,73	5 189 868,35	269° 32,0'	16,22

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 406 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 839,83	5 189 914,99	273° 45,2'	
н2	4 970 830,37	5 189 923,97	242° 41,2'	13,04
н3	4 970 819,96	5 189 920,34	197° 5,3'	11,03
н4	4 970 819,19	5 189 919,77	186° 18,3'	0,96
н5	4 970 809,56	5 189 910,92	269° 60,0'	13,07
н6	4 970 821,45	5 189 897,99	270° 10,1'	17,56
н1	4 970 839,83	5 189 914,99	273° 45,2'	25,04

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 873,37	5 189 866,81
2	4 970 875,70	5 189 864,09
3	4 970 876,76	5 189 865,00
4	4 970 880,90	5 189 858,01
5	4 970 883,35	5 189 855,20

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 970 819,73	5 189 920,79
17	4 970 830,50	5 189 924,54
18	4 970 839,84	5 189 915,68
19	4 970 840,18	5 189 915,36
20	4 970 840,57	5 189 914,99
21	4 970 841,82	5 189 913,78

6	4 970 881,96	5 189 848,94
7	4 970 874,13	5 189 840,10
8	4 970 873,81	5 189 839,71
9	4 970 883,15	5 189 829,32
10	4 970 887,27	5 189 828,95
11	4 970 906,68	5 189 846,43
12	4 970 883,73	5 189 875,66
13	4 970 882,94	5 189 875,11
14	4 970 883,24	5 189 874,71
1	4 970 873,37	5 189 866,81
Проектируемая территория(2)		
15	4 970 818,87	5 189 920,16

22	4 970 853,80	5 189 902,32
23	4 970 855,68	5 189 900,71
24	4 970 870,25	5 189 884,61
25	4 970 869,84	5 189 884,30
26	4 970 853,64	5 189 872,08
27	4 970 853,23	5 189 872,55
28	4 970 848,73	5 189 868,35
29	4 970 848,34	5 189 868,03
30	4 970 837,20	5 189 879,77
31	4 970 821,08	5 189 897,66
32	4 970 808,85	5 189 910,95
15	4 970 818,87	5 189 920,16

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

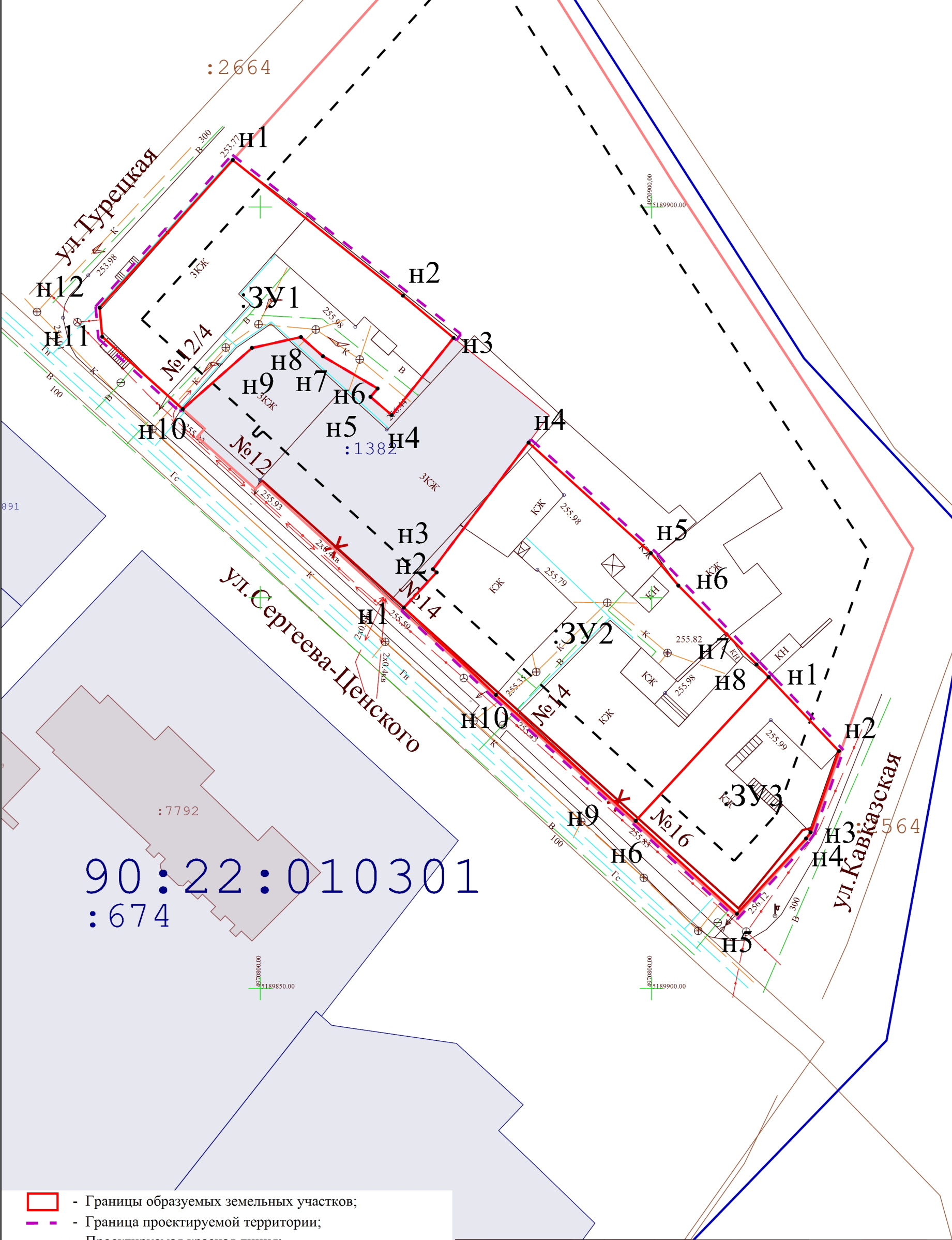
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 940,47	5 189 877,53
2	4 970 940,37	5 189 879,39
3	4 970 902,92	5 189 902,90
4	4 970 856,31	5 189 933,45
5	4 970 820,60	5 189 920,72
6	4 970 819,37	5 189 920,09
7	4 970 809,23	5 189 910,92

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 864,63	5 189 850,24
9	4 970 863,90	5 189 849,38
10	4 970 870,59	5 189 841,95
11	4 970 871,63	5 189 842,88
12	4 970 883,39	5 189 829,80
13	4 970 887,10	5 189 829,47
1	4 970 940,47	5 189 877,53

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 12/4, 14, 16 497-499/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ				
Директор	Кошму К.Т.							
Выполнил	Каракулькин В.О.							
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов	
					1:500	2	2	
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 12/4, 14, 16**

Шифр: 497-499/2021 ПМТ-МО

**Проект межевания территории
Том 2. Материалы по обоснованию**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

	Текстовая часть	3
1.	Введения.....	3
2.	Общая характеристика территории межевания.....	6
3.	Нормативные размеры проектируемых земельных участков.....	6
4.	Публичные сервитуты	7
5.	Объекты культурного наследия.....	7
6.	Особо охраняемые природные территории.....	7
7.	Объекты капитального строительства.....	7
8.	Обоснование принятых проектных решений.....	8
	Графическая часть.....	10
1.	Ведомость чертежей.....	10
2.	Чертеж межевания территории.....	11
	Приложения.....	12
	Приложение А	
	Приложение Б	

Текстовая часть

1. Введение

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым № 6161 от 29.09.2021 г., в соответствии с муниципальным контрактом от 19.07.2021 г., № 0875300029421000171 и техническим заданием. Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно правовая основа:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года в редакции, вступивший в силу с 01.03.2015;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.1997 № 1223 (ред. от 21.08.2000) «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении

границ земельных участков в кондоминиумах».

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания.."

- Закон Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843;

- Постановление №1492 от 19.03.2019 г., «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утвержденные постановлением № 361 от 30.04.2021 г. (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь) ;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции;

- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным

земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил. Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Подготовка проекта межевания осуществляется с учетом проведенных ООО «ГЕОАЛЬЯНС» инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических.

Подготовка проекта межевания осуществляется в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года в редакции, вступивший в силу с 01.03.2015;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утвержденные постановлением № 361 от 30.04.2021 г.;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888;
- Иные нормативно-правовые документы.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общая характеристика территории межевания.

Проект межевания разработан в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома.

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 12/4, 14, 16;

Кадастровый квартал: 90:22:010301;

Территориальная зона: Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1);

Устанавливаемые виды разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

В настоящий момент в границах проектируемой территории располагаются многоквартирные жилые дома, общее количество этажей – от 1 до 4 (в том числе подземных – 1), а также прилегающая домовая территория. В границах территории отсутствуют земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Нормативные размеры проектируемых земельных участков

В соответствии с СП 30-101-98 нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot U_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ1:

$$S_{\text{норм.к}} = 632 \text{ кв. м.};$$

Нормативный размер земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 не рассчитывается, поскольку на них расположены одноэтажные многоквартирные дома.

Показатель жилищной обеспеченности в настоящем проекте межевания принят

32,5 кв. м/чел. согласно Закону Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» и в соответствии с МНГП городского округа Симферополь.

Учитывая тот факт, что настоящий проект межевания разрабатывается для территории сложившейся застройки, границы земельного участка для многоквартирного жилого дома определены в соответствии с фактическим использованием территории, с учетом включения в состав формируемого земельного участка территории под многоквартирным жилым домом, нежилыми зданиями и строениями, проездами, пешеходными дорожками, озелененной придомовой территорией, открытыми площадками.

4. Публичные сервитуты

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Проектом межевания территории предложения по установлению сервитутов не предусмотрено.

5. Объекты культурного наследия

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирными домами объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

6. Особо охраняемые природные территории

В пределах проектируемых земельных участков особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7. Объекты капитального строительства

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010222:3763 (многоквартирный дом).

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010301:7508 (многоквартирный дом), одноэтажный многоквартирный дом и хозяйственные

постройки.

В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУЗ расположены следующие объекты капитального строительства: 90:22:010301:7785 (многоквартирный дом).

8. Обоснование принятых проектных решений

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях определения границ земельных участков образуемых из земель муниципальной собственности, на которых расположены многоквартирные дома, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания территории не предполагает размещения новых объектов капитального строительства.

Размеры образуемых земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемые земельные участки сформированы в соответствии с существующей застройкой.

Существующая красная линия пересекает контур многоквартирных домов и придомовую территорию, фактически используемую для обслуживания многоквартирных домов, в связи с чем возникает необходимость ее корректировки. По вышеуказанной причине образуемые участки пересекают границу территориальной зоны в пределах допустимых значений (не более чем на 1,5 м).

Итоговые общие сведения о территории межевания представлены в следующей таблице:

Основные технико-экономические показатели территории межевания

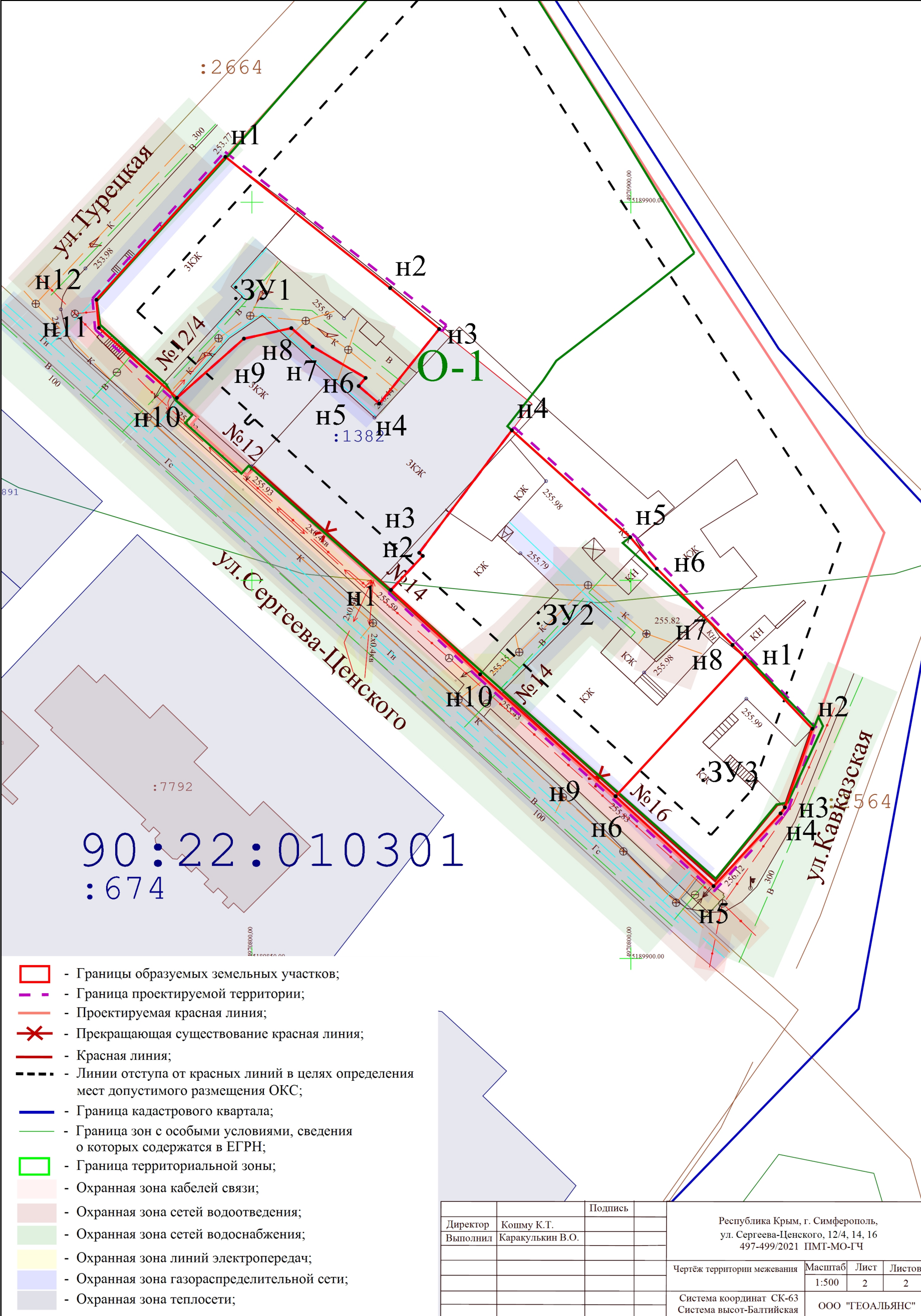
Наименование	Показатели (м ²)
Общая площадь территории межевания	2 345
Площадь образуемых земельных участков	2 226
Общая площадь территории объектов культурного наследия	-

Общая площадь особо охраняемых природных территорий	-
Общая площадь объектов культурного наследия	-

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница зон с особыми условиями, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница территориальной зоны;
- Охранная зона кабелей связи;
- Охранная зона сетей водоотведения;
- Охранная зона сетей водоснабжения;
- Охранная зона линий электропередач;
- Охранная зона газораспределительной сети;
- Охранная зона теплосети;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергея-Ценского, 12/4, 14, 16 497-499/2021 ПМТ-МО-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертёж территории межевания			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
					Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 6161

**О разрешении на подготовку проектов межевания территории под
многоквартирными домами**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить ООО «ГЕОАЛЪЯНС» подготовку проектов межевания территории под многоквартирными домами в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения

публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 415) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений ООО «ГЕОАЛЬЯНС».

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 1).

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 2).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 3).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории под многоквартирными домами в городе Симферополе Республики Крым (приложение 4).

8. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

9. Срок действия настоящего постановления до 15.12.2021.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Ким В.А.

Глава администрации
города Симферополя



В.В. Демидов



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 26.08.2021 № 19866/22-11/1

на № 3 от 26.08.2021

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"

297513, Республика Крым,

Симферопольский район,

пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

9109023860@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия в рамках разработки документации по планировке территории в границах земельных участков, на которых расположены жилые дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (согласно представленному перечню 665 объектов).

Сообщаем, что со списком объектов культурного наследия, расположенных на указанных территориях, можно ознакомиться согласно приложению к распоряжению Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 2073, приложению к постановлению Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г. № 627 (в действующей редакции), приложению к постановлению Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 17 (в действующей редакции). С указанными документами можно ознакомиться в информационной сети Интернет на сайте Министерства культуры Республики Крым по ссылке: https://mkult.rk.gov.ru/ru/structure/2020_06_29_10_33_kulturnoe_nasledie_respubliki_krym.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 15.10.2020 до 15.01.2022