



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Большевистская, 7/10**

Шифр: 0109/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 703	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 703 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 7/10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 189,53	5 189 865,55	270° 0,0'	1,12
н2	4 971 189,14	5 189 866,60	89° 60,0'	0,34
н3	4 971 189,46	5 189 866,72	218° 57,3'	5,77
н4	4 971 192,39	5 189 871,69	92° 37,1'	1,09
н5	4 971 193,35	5 189 871,18	269° 53,0'	2,73
н6	4 971 194,63	5 189 873,59	270° 0,0'	0,97
н7	4 971 193,77	5 189 874,05	87° 30,9'	1,99
н8	4 971 194,78	5 189 875,76	179° 60,0'	0,30
н9	4 971 194,93	5 189 876,02	120° 27,5'	0,90
н10	4 971 195,83	5 189 876,02	268° 59,4'	2,29
н11	4 971 195,87	5 189 878,31	271° 0,6'	1,05
н12	4 971 194,83	5 189 878,31	90° 0,0'	0,40
н13	4 971 194,83	5 189 878,71	208° 41,5'	29,17
н14	4 971 180,82	5 189 904,30	180° 53,1'	22,16
н15	4 971 169,88	5 189 923,57	227° 10,4'	2,26
н16	4 971 167,68	5 189 924,09	226° 50,3'	10,26
н17	4 971 159,13	5 189 918,41	90° 0,0'	1,20
н18	4 971 158,47	5 189 919,41	270° 0,0'	3,32
н19	4 971 155,71	5 189 917,57	269° 60,0'	1,20
н20	4 971 156,37	5 189 916,57	90° 0,0'	7,24
н21	4 971 150,34	5 189 912,57	206° 17,7'	23,48
н22	4 971 138,56	5 189 892,26	271° 46,2'	6,31
н23	4 971 144,11	5 189 889,26	88° 50,1'	1,22
н24	4 971 143,51	5 189 888,20	269° 49,3'	5,17
н25	4 971 148,00	5 189 885,64	269° 60,0'	1,34
н26	4 971 148,66	5 189 886,81	91° 19,9'	18,65
н27	4 971 165,07	5 189 877,95	89° 60,0'	0,79

н28	4 971 164,70	5 189 877,26	268° 6,3'	1,66
н29	4 971 166,14	5 189 876,42	270° 30,5'	0,85
н30	4 971 166,56	5 189 877,15	91° 23,8'	6,54
н31	4 971 172,31	5 189 874,05	178° 42,3'	10,99
н32	4 971 181,86	5 189 868,61	90° 8,8'	1,01
н33	4 971 181,37	5 189 867,74	270° 0,0'	2,36
н34	4 971 183,42	5 189 866,57	269° 60,0'	1,00
н35	4 971 183,92	5 189 867,44	89° 51,0'	3,42
н36	4 971 186,89	5 189 865,75	230° 13,0'	0,22
н37	4 971 187,10	5 189 865,83	90° 0,0'	1,12
н38	4 971 187,49	5 189 864,78	269° 60,0'	2,18
н1	4 971 189,53	5 189 865,55	270° 0,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 137,59	5 189 891,99
2	4 971 143,15	5 189 888,99
3	4 971 142,55	5 189 887,94
4	4 971 148,26	5 189 884,69
5	4 971 148,93	5 189 885,87
6	4 971 164,12	5 189 877,67
7	4 971 163,76	5 189 876,99
8	4 971 166,39	5 189 875,46
9	4 971 166,83	5 189 876,21
10	4 971 171,97	5 189 873,44
11	4 971 180,91	5 189 868,35

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 971 190,01	5 189 866,27
19	4 971 192,65	5 189 870,76
20	4 971 193,64	5 189 870,23
21	4 971 195,58	5 189 873,88
22	4 971 194,74	5 189 874,32
23	4 971 195,33	5 189 875,32
24	4 971 196,52	5 189 875,32
25	4 971 196,59	5 189 879,01
26	4 971 195,46	5 189 879,01
27	4 971 181,43	5 189 904,64
28	4 971 170,34	5 189 924,18
29	4 971 167,55	5 189 924,84

12	4 971 180,41	5 189 867,47	30	4 971 159,33	5 189 919,38
13	4 971 183,69	5 189 865,62	31	4 971 158,67	5 189 920,38
14	4 971 184,18	5 189 866,49	32	4 971 154,74	5 189 917,77
15	4 971 186,62	5 189 865,10	33	4 971 155,40	5 189 916,77
16	4 971 187,08	5 189 863,88	34	4 971 149,81	5 189 913,06
17	4 971 190,44	5 189 865,14	1	4 971 137,59	5 189 891,99

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			20	4 971 189,67	5 189 866,48
1	4 971 138,14	5 189 892,14	21	4 971 192,50	5 189 871,29
2	4 971 143,69	5 189 889,15	22	4 971 193,48	5 189 870,77
3	4 971 143,10	5 189 888,09	23	4 971 195,04	5 189 873,71
4	4 971 148,11	5 189 885,23	24	4 971 194,19	5 189 874,16
5	4 971 148,77	5 189 886,40	25	4 971 195,04	5 189 875,61
6	4 971 164,66	5 189 877,83	26	4 971 195,10	5 189 875,72
7	4 971 164,30	5 189 877,14	27	4 971 196,13	5 189 875,72
8	4 971 166,25	5 189 876,01	28	4 971 196,18	5 189 878,61
9	4 971 166,67	5 189 876,75	29	4 971 195,13	5 189 878,61
10	4 971 172,17	5 189 873,79	30	4 971 195,13	5 189 878,79
11	4 971 181,45	5 189 868,50	31	4 971 181,08	5 189 904,45
12	4 971 180,96	5 189 867,63	32	4 971 170,08	5 189 923,83
13	4 971 183,54	5 189 866,17	33	4 971 167,63	5 189 924,41
14	4 971 184,03	5 189 867,03	34	4 971 159,22	5 189 918,83
15	4 971 186,86	5 189 865,42	35	4 971 158,56	5 189 919,82
16	4 971 186,92	5 189 865,45	36	4 971 155,29	5 189 917,66
17	4 971 187,32	5 189 864,39	37	4 971 155,95	5 189 916,66
18	4 971 189,92	5 189 865,37	38	4 971 150,11	5 189 912,78
19	4 971 189,53	5 189 866,42	1	4 971 138,14	5 189 892,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Большевикская, 7/10
0109/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания
Образуемые земельные участки
Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		