



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Баррикадная, 70**

Шифр: 0095/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 665	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 665 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 70:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 296,93	5 188 225,60	89° 30,3'	21,24
н2	4 967 312,35	5 188 211,00	92° 26,3'	17,91
н3	4 967 300,60	5 188 197,48	246° 18,4'	7,63
н4	4 967 303,86	5 188 190,59	113° 9,8'	31,51
н5	4 967 282,97	5 188 167,00	88° 51,1'	101,10
н6	4 967 208,64	5 188 235,53	93° 49,9'	13,78
н7	4 967 217,28	5 188 246,26	86° 8,9'	16,53
н8	4 967 229,43	5 188 235,05	269° 40,3'	7,18
н9	4 967 234,33	5 188 240,30	90° 23,9'	6,66
н10	4 967 239,23	5 188 235,79	270° 17,6'	18,23
н11	4 967 251,51	5 188 249,27	89° 18,3'	49,38
н12	4 967 287,60	5 188 215,58	270° 5,3'	13,69
н1	4 967 296,93	5 188 225,60	89° 30,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 207,96	5 188 235,48
2	4 967 283,01	5 188 166,29
3	4 967 304,45	5 188 190,50

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 967 287,58	5 188 216,29
8	4 967 251,48	5 188 249,98
9	4 967 239,20	5 188 236,50
10	4 967 234,30	5 188 241,00

4	4 967 301,19	5 188 197,40	11	4 967 229,40	5 188 235,75
5	4 967 313,04	5 188 211,03	12	4 967 217,23	5 188 246,99
6	4 967 296,91	5 188 226,31	1	4 967 207,96	5 188 235,48

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 206,37	5 188 234,63
2	4 967 314,75	5 188 138,92
3	4 967 361,53	5 188 195,33

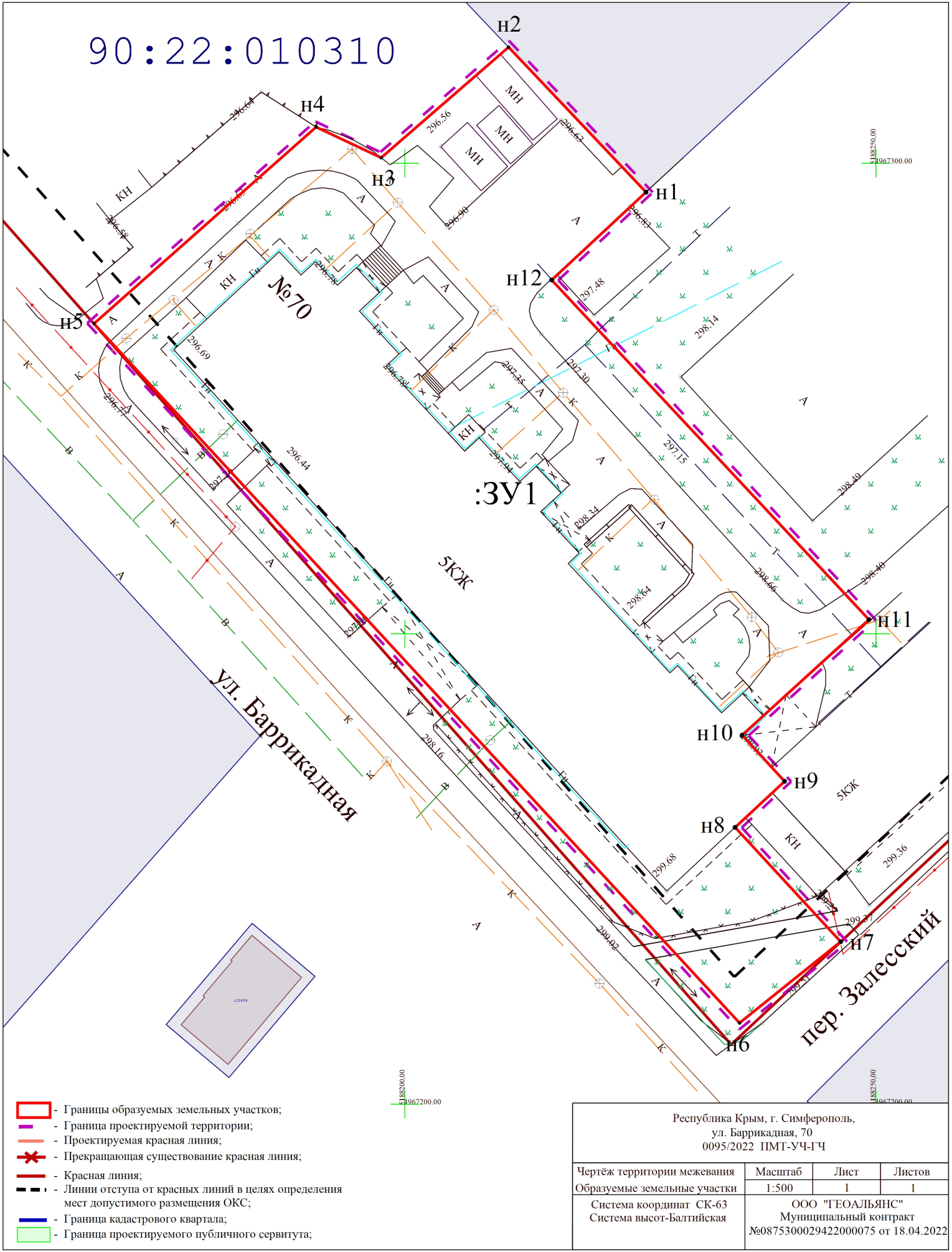
Имя точки	X, м	Y, м
4	4 967 401,32	5 188 238,05
5	4 967 299,99	5 188 334,49
1	4 967 206,37	5 188 234,63

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010310



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 70 0095/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	