



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Симферополь

№ 57

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращениями и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной

деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 23.10.2025 № 24/01-41/8617, от 27.10.2025 № 24/01-41/8787

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 31.10.2025 по 28.11.2025 общественные обсуждения по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, земельный участок 19, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в зоне О-1;

1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, уч. 18, с кадастровым номером 90:22:010217:282 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1;

1.3. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010108:13536 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.4. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая, в районе жилого дома №10, с кадастровым номером 90:22:010202:432 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-16), с кадастровым номером 90:22:010202:726 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-15), с кадастровым номером 90:22:010202:466 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1;

1.8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010227:108 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, в районе дома 105, с кадастровым номером 90:22:010226:13 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.10. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.11. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1;

1.12. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко, (поз по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010227:1271 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.13. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010227:111 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.14. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2", с кадастровым номером 90:22:010220:8406 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.15. Республика Крым, г. Симферополь, улица Жуковского, земельный участок 25/улица Луначарского, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010107:2024 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне Ж-2;

1.16. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генова, земельный участок 101в, с кадастровым

номером 90:22:010104:1064 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в зоне О-1;

1.17. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14а, с кадастровым номером 90:22:010308:8121 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), в зоне Ж-3;

1.18. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, шоссе Евпаторийское, земельный участок 43, с кадастровым номером 90:22:010102:2999 – бытовое обслуживание (код - 3.2), здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1;

1.19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким, № 6, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне ИТ-1;

1.20. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:39423 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1;

1.21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мелевше/ул. Къара Дениз, 27/31, с кадастровым номером 90:22:010311:525 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1;

1.22. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010306:8259 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 31.10.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 28.11.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 07.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 07.11.2025 и будет проводиться с 07.11.2025 по 24.11.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 07.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова