

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «28» октября 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 03.10.2025 по 31.10.2025 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 28.10.2025 № 24-2025.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Астраханская, земельный участок 19, с кадастровым номером 90:22:010220:2602 – здравоохранение (код – 3.4), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), спорт (код-5.1), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-381), с кадастровым номером 90:22:010220:598 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 131, с кадастровым номером 90:22:000000:2012 – магазины (код – 4.4), в зоне П-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Константина Симонова, земельный участок 1, с кадастровым номером 90:22:010216:12051 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп Победы, 152-154, с кадастровым номером 90:22:010204:2547 – бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешил Ада, д. 7, с кадастровым

номером 90:22:010311:1375 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Меренцова С.А.	По вопросу 5 проекта. Заявитель проживающий по адресу ул. Перегнец, 41 сообщает, что владелец земельного участка по адресу: г. Симферополь, пр. Победы, 152-154 не обращался за подписью для получения кадастрового номера, и их документы сомнительного происхождения. На этих территориях находились одноэтажные частные домостроения. Заявитель возражает против строительства любых промышленных и бытовых сооружений. Свое согласие на строительство промышленных, бытовых, а не частных домовладений и нарушений своих прав, норм СНиП не даст.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступили следующие замечания:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Абдулгазиева А.А.	По вопросу 6 проекта. Заявитель проживает по адресу ул. Ешиль Ада, 5, возражают против присвоения условно разрешенного вида земельному участку, расположенному по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль Ада, д. 7, с кадастровым номером 90:22:010311:1375 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1, так как участок находится в жилом квартале, в котором находятся одноэтажные жилые дома, и предоставлен для размещения жилого дома. Напротив, находится многоэтажный дом, где расстояние маленькое. В случае размещения магазина и бытового обслуживания машины будут парковаться на пешеходной территории, а тротуар для пешеходов со стороны одноэтажных домов по ул. Ешиль Ада отсутствует. Дорога узкая, места для парковки автотранспорта по улице не предусмотрены, а поэтому люди которые заходят подъехать к этому объекту коммерческого назначения будут вынуждены парковаться на придомовой территории, загромождать

		проезд соседним домовладениям, создавать аварийную ситуацию, так как проезд по улице будет преграждаться.
--	--	---

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков