



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
утверждённую Постановлением Администрации
города Симферополя Республики Крым от 28.12.2019 №7414
«Об утверждении проектов межевания территорий
образуемых земельных участков, занятых
многоквартирными жилыми домами»,
расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Промышленная, 25**

Шифр: 0021/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (далее также – проект межевания) подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 639	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 639 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 726,04	5 192 822,71	89° 42,9'	20,78
н2	4 967 722,05	5 192 802,31	180° 8,8'	23,90
н3	4 967 717,52	5 192 778,85	179° 33,9'	11,37
н4	4 967 715,28	5 192 767,70	180° 10,8'	7,53
н5	4 967 713,82	5 192 760,31	179° 31,4'	17,07
н6	4 967 710,37	5 192 743,59	147° 19,6'	2,42
н7	4 967 708,68	5 192 741,86	119° 13,4'	9,86
н8	4 967 699,16	5 192 744,43	89° 34,7'	2,58
н9	4 967 699,85	5 192 746,92	272° 34,3'	17,15
н10	4 967 683,14	5 192 750,76	98° 41,7'	78,57
н11	4 967 688,98	5 192 829,12	108° 48,7'	0,58
н12	4 967 689,54	5 192 829,26	160° 4,6'	4,20
н13	4 967 693,72	5 192 828,87	174° 35,2'	32,90
н1	4 967 726,04	5 192 822,71	89° 42,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 682,61	5 192 750,37
2	4 967 699,23	5 192 746,55

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 722,54	5 192 802,22
9	4 967 723,69	5 192 808,06
10	4 967 726,64	5 192 823,16

3	4 967 698,54	5 192 744,08
4	4 967 708,83	5 192 741,30
5	4 967 710,83	5 192 743,35
6	4 967 714,31	5 192 760,21
7	4 967 717,92	5 192 778,64

11	4 967 693,72	5 192 829,28
12	4 967 689,58	5 192 829,64
13	4 967 688,50	5 192 829,47
1	4 967 682,61	5 192 750,37

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

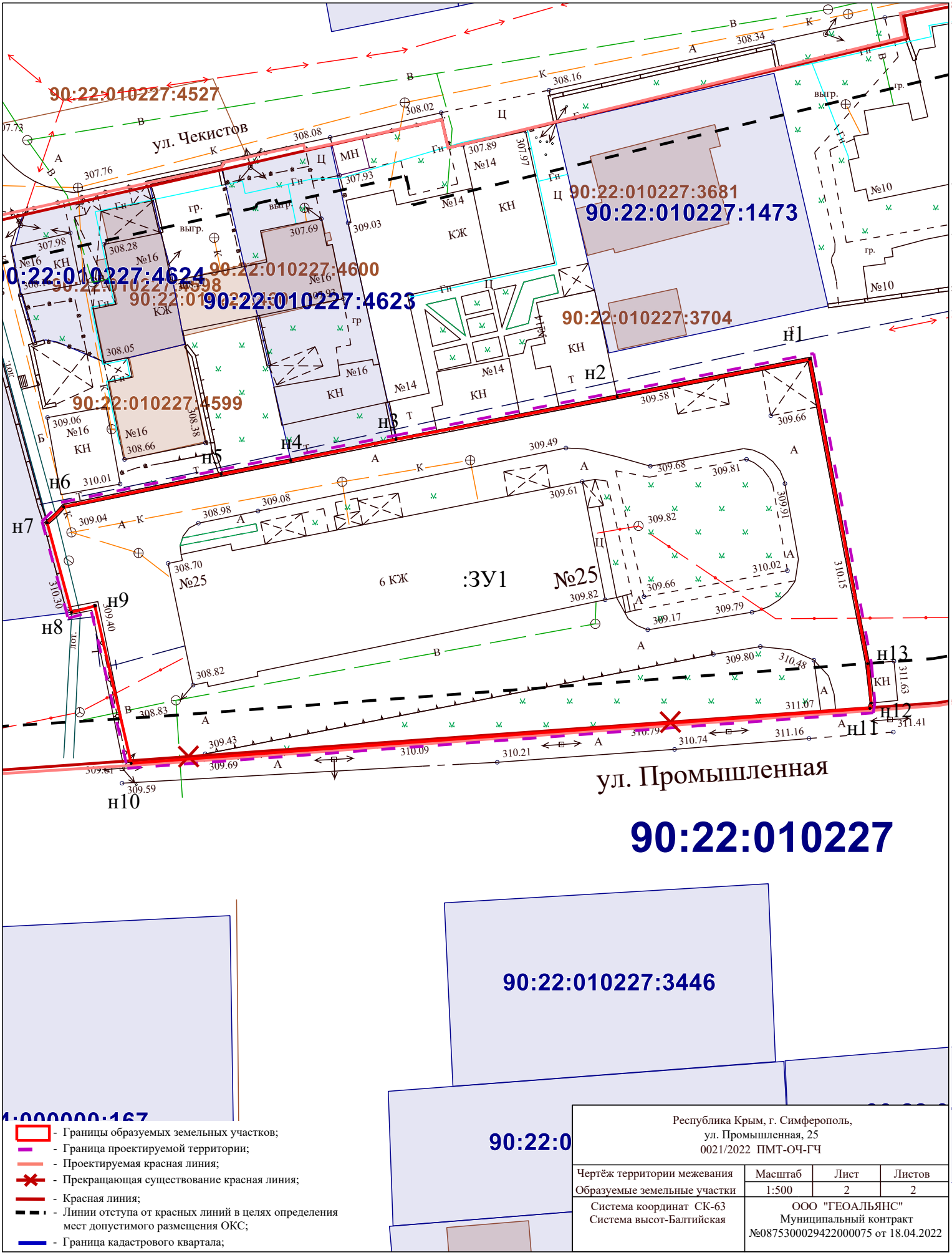
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 734,25	5 192 606,43
2	4 967 744,22	5 192 655,52
3	4 967 746,14	5 192 668,80
4	4 967 750,21	5 192 679,49
5	4 967 752,23	5 192 679,20
6	4 967 759,27	5 192 728,19
7	4 967 740,53	5 192 733,26
8	4 967 746,45	5 192 760,37
9	4 967 746,93	5 192 760,58
10	4 967 748,79	5 192 769,04
11	4 967 748,27	5 192 769,26
12	4 967 751,48	5 192 783,71
13	4 967 748,47	5 192 784,38
14	4 967 760,25	5 192 832,81
15	4 967 762,76	5 192 832,33

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 967 765,67	5 192 846,03
17	4 967 763,65	5 192 846,38
18	4 967 766,33	5 192 857,70
19	4 967 737,00	5 192 863,77
20	4 967 736,83	5 192 862,88
21	4 967 695,02	5 192 870,59
22	4 967 689,29	5 192 836,41
23	4 967 683,17	5 192 754,66
24	4 967 678,94	5 192 688,28
25	4 967 692,14	5 192 687,19
26	4 967 692,18	5 192 677,11
27	4 967 684,90	5 192 657,25
28	4 967 680,93	5 192 631,22
29	4 967 691,50	5 192 628,69
30	4 967 689,25	5 192 609,99
1	4 967 734,25	5 192 606,43

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- 1:000000-167
- Границы образуемых земельных участков;
 - Граница проектируемой территории;
 - Проектируемая красная линия;
 - Прекращающая существование красная линия;
 - Красная линия;
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
 - Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25 0021/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		