



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 10, 12**

Шифр: 0241-0242/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 392	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 076	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 392 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. З. Жильцовой, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 790,72	5 190 092,10	83° 25,2'	34,60
н2	4 971 767,94	5 190 118,14	94° 10,7'	25,21
н3	4 971 785,65	5 190 136,08	180° 20,7'	27,38
н4	4 971 804,77	5 190 155,68	181° 0,4'	11,80
н5	4 971 812,86	5 190 164,27	89° 16,2'	9,56
н6	4 971 819,73	5 190 157,63	187° 27,5'	3,53
н7	4 971 822,57	5 190 155,52	174° 6,9'	7,65
н8	4 971 828,21	5 190 150,36	268° 36,6'	12,86
н9	4 971 837,12	5 190 159,64	90° 42,0'	10,26
н10	4 971 844,61	5 190 152,63	90° 12,6'	5,84
н11	4 971 840,63	5 190 148,35	187° 31,3'	13,86
н12	4 971 832,60	5 190 137,05	176° 42,9'	14,78
н13	4 971 823,36	5 190 125,51	183° 44,8'	10,32
н14	4 971 817,45	5 190 117,05	86° 27,4'	1,00
н15	4 971 816,67	5 190 117,67	270° 45,5'	6,34
н16	4 971 812,79	5 190 112,65	83° 58,4'	2,63
н17	4 971 810,89	5 190 114,47	272° 3,5'	10,78
н18	4 971 803,72	5 190 106,42	179° 27,4'	19,34
н1	4 971 790,72	5 190 092,10	83° 25,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 076 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. З. Жильцовой, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 767,94	5 190 118,14	85° 49,0'	18,75
н2	4 971 755,59	5 190 132,25	90° 29,8'	5,25
н3	4 971 759,51	5 190 135,74	180° 9,3'	25,98
н4	4 971 778,87	5 190 153,07	176° 42,1'	4,27
н5	4 971 782,21	5 190 155,73	182° 56,3'	11,49

н6	4 971 790,82	5 190 163,34	178° 4,5'	
н7	4 971 804,19	5 190 174,38	182° 44,0'	17,34
н8	4 971 808,38	5 190 178,19	73° 40,9'	5,66
н9	4 971 808,71	5 190 177,52	167° 39,8'	0,74
н10	4 971 809,24	5 190 175,32	158° 13,3'	2,26
н11	4 971 808,34	5 190 169,01	231° 49,3'	6,38
н12	4 971 812,86	5 190 164,27	93° 2,9'	6,55
н13	4 971 804,77	5 190 155,68	178° 59,6'	11,80
н14	4 971 785,65	5 190 136,08	179° 39,3'	27,38
н1	4 971 767,94	5 190 118,14	85° 49,0'	25,21

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 759,18	5 190 136,11
2	4 971 778,55	5 190 153,45
3	4 971 781,89	5 190 156,11
4	4 971 790,50	5 190 163,72
5	4 971 803,86	5 190 174,76
6	4 971 808,54	5 190 179,01
7	4 971 809,18	5 190 177,69
8	4 971 809,75	5 190 175,35
9	4 971 808,86	5 190 169,18
10	4 971 813,21	5 190 164,62
11	4 971 820,06	5 190 158,01
12	4 971 822,89	5 190 155,91
13	4 971 828,19	5 190 151,06
14	4 971 837,10	5 190 160,35

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 833,00	5 190 136,75
18	4 971 823,76	5 190 125,21
19	4 971 817,84	5 190 116,74
20	4 971 813,26	5 190 111,51
21	4 971 810,92	5 190 113,75
22	4 971 804,09	5 190 106,09
23	4 971 790,96	5 190 091,62
24	4 971 789,35	5 190 091,47
25	4 971 786,56	5 190 095,25
26	4 971 778,91	5 190 104,29
27	4 971 767,67	5 190 117,15
28	4 971 767,31	5 190 117,56
29	4 971 767,01	5 190 117,91
30	4 971 755,68	5 190 130,99
31	4 971 754,97	5 190 132,37

15	4 971 845,32	5 190 152,65
16	4 971 841,02	5 190 148,03

1	4 971 759,18	5 190 136,11
---	--------------	--------------

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 858,09	5 190 042,14
2	4 971 911,41	5 190 115,66
3	4 971 912,25	5 190 115,09
4	4 971 924,13	5 190 134,81
5	4 971 927,26	5 190 132,67
6	4 971 944,38	5 190 158,82
7	4 971 938,75	5 190 163,03
8	4 971 929,76	5 190 169,73
9	4 971 928,63	5 190 170,56
10	4 971 924,58	5 190 172,27
11	4 971 901,46	5 190 189,36
12	4 971 912,13	5 190 199,06
13	4 971 909,29	5 190 201,98
14	4 971 896,17	5 190 214,31
15	4 971 895,79	5 190 214,65
16	4 971 890,83	5 190 209,34
17	4 971 890,03	5 190 210,09
18	4 971 878,83	5 190 198,10
19	4 971 876,25	5 190 194,91
20	4 971 879,65	5 190 192,00
21	4 971 862,09	5 190 172,14
22	4 971 851,91	5 190 182,49
23	4 971 852,45	5 190 188,44
24	4 971 839,61	5 190 203,53
25	4 971 835,75	5 190 200,02
26	4 971 815,21	5 190 217,88

Имя точки	X, м	Y, м
33	4 971 703,75	5 190 301,63
34	4 971 698,13	5 190 307,38
35	4 971 688,42	5 190 316,43
36	4 971 672,13	5 190 330,67
37	4 971 663,78	5 190 337,90
38	4 971 656,13	5 190 344,59
39	4 971 654,36	5 190 346,84
40	4 971 666,06	5 190 356,04
41	4 971 692,42	5 190 377,32
42	4 971 696,14	5 190 380,38
43	4 971 710,55	5 190 392,36
44	4 971 706,49	5 190 398,15
45	4 971 704,11	5 190 401,06
46	4 971 680,29	5 190 427,66
47	4 971 683,55	5 190 430,76
48	4 971 669,23	5 190 446,22
49	4 971 583,98	5 190 371,92
50	4 971 636,25	5 190 273,78
51	4 971 672,83	5 190 232,06
52	4 971 671,68	5 190 230,99
53	4 971 735,43	5 190 157,13
54	4 971 734,30	5 190 156,14
55	4 971 745,95	5 190 142,79
56	4 971 746,19	5 190 143,00
57	4 971 747,34	5 190 141,68
58	4 971 755,81	5 190 131,30
59	4 971 789,58	5 190 091,99

27	4 971 809,08	5 190 212,61
28	4 971 807,46	5 190 210,55
29	4 971 801,63	5 190 199,21
30	4 971 794,19	5 190 206,52
31	4 971 759,65	5 190 244,91
32	4 971 727,42	5 190 279,88

60	4 971 798,32	5 190 082,11
61	4 971 804,42	5 190 075,44
62	4 971 823,09	5 190 052,06
63	4 971 831,57	5 190 061,61
1	4 971 858,09	5 190 042,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218

218:6027

22:010218:1497

90:22:010218:6179

3У1

90:22:010218:6046

90:22:010218:5571

90:22:010218:1065

90:22:010218:1463

90:22:010218:6069

90:22:010

улица Зои Жильцовой

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. З. Жильцовой, 10, 12
0241-0242/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб

1:500

Лист

2

Листов

2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022