



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12, утвержденную
Постановлением Администрации города Симферополя Республики
Крым от 30.12.2022 №7501 «Об утверждении проекта межевания
территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»

Шифр: 161-162/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (далее – проект межевания) подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	791	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	858	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 791 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 531,27	5 192 217,81	89° 36,9'	27,28
н2	4 969 506,30	5 192 228,80	89° 32,8'	25,90
н3	4 969 516,92	5 192 252,42	94° 12,8'	3,83
н4	4 969 520,52	5 192 251,11	264° 23,1'	3,49
н5	4 969 522,03	5 192 254,26	92° 22,6'	22,94
н6	4 969 543,11	5 192 245,21	89° 51,9'	29,85
н1	4 969 531,27	5 192 217,81	89° 36,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 858 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 518,94	5 192 189,92	139° 4,8'	2,11
н2	4 969 517,03	5 192 189,02	130° 25,0'	24,81
н3	4 969 494,43	5 192 199,25	93° 39,0'	14,93
н4	4 969 499,71	5 192 213,22	177° 46,6'	16,92
н5	4 969 506,30	5 192 228,80	89° 10,3'	27,28
н6	4 969 531,27	5 192 217,81	89° 54,3'	30,49
н1	4 969 518,94	5 192 189,92	139° 4,8'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 969 517,03	5 192 189,02	229° 35,0'	2,11
2	4 969 518,94	5 192 189,92	221° 27,4'	0,66

3	4 969 519,20	5 192 190,52	270° 10,3'	
				20,74
4	4 969 500,13	5 192 198,67	139° 24,0'	
5	4 969 499,18	5 192 200,60	159° 56,3'	2,15
6	4 969 498,91	5 192 203,08	166° 12,6'	2,50
7	4 969 499,30	5 192 206,03	163° 52,6'	2,97
8	4 969 514,65	5 192 240,96	179° 13,5'	38,15
9	4 969 518,38	5 192 249,14	180° 0,0'	8,99
				2,59
10	4 969 519,45	5 192 251,50	274° 29,8'	2,69
11	4 969 516,92	5 192 252,42	265° 47,5'	25,90
12	4 969 506,30	5 192 228,80	181° 16,3'	16,92
13	4 969 499,71	5 192 213,22	182° 13,8'	14,93
14	4 969 494,43	5 192 199,25	266° 21,0'	
1	4 969 517,03	5 192 189,02	229° 35,0'	24,81

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 499,06	5 192 213,48
2	4 969 505,39	5 192 228,44
3	4 969 505,37	5 192 228,44
4	4 969 505,66	5 192 229,08
5	4 969 505,93	5 192 229,73
6	4 969 505,95	5 192 229,72
7	4 969 516,55	5 192 253,30
8	4 969 520,16	5 192 251,98

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 521,69	5 192 255,17
10	4 969 544,03	5 192 245,58
11	4 969 532,19	5 192 218,17
12	4 969 531,91	5 192 217,53
13	4 969 531,63	5 192 216,89
14	4 969 519,47	5 192 189,40
15	4 969 517,04	5 192 188,25
16	4 969 493,54	5 192 198,88
1	4 969 499,06	5 192 213,48

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

№ п/п	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 507,05	5 192 172,92
2	4 969 512,08	5 192 185,30
3	4 969 519,13	5 192 189,81
4	4 969 551,88	5 192 264,85
5	4 969 289,68	5 192 390,47
6	4 969 263,84	5 192 337,84

№ п/п	X, м	Y, м
7	4 969 252,52	5 192 315,13
8	4 969 249,99	5 192 309,28
9	4 969 253,38	5 192 307,71
10	4 969 245,47	5 192 289,57
11	4 969 311,52	5 192 260,14
12	4 969 345,45	5 192 244,52
1	4 969 507,05	5 192 172,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225

ул. Гончарова

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы проектируемого публичного сервитута;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Комшу К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12 161-162/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		