



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залесская, 85**

Шифр: 0246/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в пределах территории проектирования:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
90:12:010301:18	Республика Крым, г Симферополь, по ул Залесская, 81	18

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	8 222	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 8 222 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 85:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1(1)				
н1	4 966 849,11	5 188 518,11	92° 3,8'	4,31
н2	4 966 853,26	5 188 516,91	211° 9,2'	1,91
н3	4 966 855,11	5 188 517,41	209° 60,0'	1,91
н4	4 966 856,46	5 188 518,76	206° 17,7'	14,07
н5	4 966 860,97	5 188 532,09	203° 36,0'	2,29
н6	4 966 860,78	5 188 534,37	215° 37,8'	2,34
н7	4 966 859,26	5 188 536,15	211° 35,1'	35,65
н8	4 966 825,33	5 188 547,10	269° 29,1'	6,14
н9	4 966 823,39	5 188 541,27	178° 39,7'	27,15
н10	4 966 814,22	5 188 515,72	179° 31,1'	9,52
н11	4 966 810,93	5 188 506,79	180° 36,2'	72,25
н12	4 966 786,67	5 188 438,74	166° 31,9'	12,95
н13	4 966 779,60	5 188 427,89	234° 54,9'	28,31
н14	4 966 790,13	5 188 401,61	229° 7,6'	16,30
н15	4 966 805,54	5 188 396,29	203° 32,1'	2,34
н16	4 966 807,87	5 188 396,47	213° 54,8'	2,09
н17	4 966 809,51	5 188 397,77	213° 22,8'	126,69
н1	4 966 849,11	5 188 518,11	92° 3,8'	
:ЗУ1(2)				
н18	4 966 869,53	5 188 495,92	182° 32,4'	4,44
н19	4 966 870,70	5 188 500,20	268° 50,7'	12,97
н20	4 966 858,26	5 188 503,87	196° 26,7'	1,70
н21	4 966 856,56	5 188 503,87	210° 0,0'	1,70
н22	4 966 855,09	5 188 503,02	221° 28,5'	2,86
н23	4 966 854,18	5 188 500,31	90° 29,2'	

				6,55
н24	4 966 847,95	5 188 502,34	269° 58,4'	125,41
н25	4 966 809,06	5 188 383,11	192° 59,7'	5,00
н26	4 966 808,61	5 188 378,13	199° 30,6'	4,00
н27	4 966 809,61	5 188 374,25	206° 11,0'	23,22
н28	4 966 824,73	5 188 356,63	301° 32,8'	146,32
н18	4 966 869,53	5 188 495,92	182° 32,4'	
Вырез 1				
н29	4 966 851,74	5 188 470,85	270° 14,5'	
н30	4 966 852,69	5 188 473,69	269° 43,7'	2,99
н31	4 966 847,01	5 188 475,62	270° 5,4'	6,00
н32	4 966 846,05	5 188 472,78	269° 56,4'	3,00
н29	4 966 851,74	5 188 470,85	270° 14,5'	6,01

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 786,22	5 188 438,96
2	4 966 810,46	5 188 506,96
3	4 966 813,75	5 188 515,89
4	4 966 822,92	5 188 541,43
5	4 966 825,01	5 188 547,73
6	4 966 859,55	5 188 536,58
7	4 966 861,26	5 188 534,57
8	4 966 861,48	5 188 532,03
9	4 966 856,90	5 188 518,49
10	4 966 855,37	5 188 516,96

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 966 854,67	5 188 503,36
16	4 966 856,42	5 188 504,37
17	4 966 858,33	5 188 504,37
18	4 966 871,31	5 188 500,54
19	4 966 870,01	5 188 495,78
20	4 966 825,12	5 188 356,20
21	4 966 824,54	5 188 356,08
22	4 966 809,16	5 188 374,02
23	4 966 808,11	5 188 378,09
24	4 966 809,33	5 188 390,99
25	4 966 805,47	5 188 395,78

11	4 966 853,25	5 188 516,39
12	4 966 849,44	5 188 517,50
13	4 966 844,95	5 188 503,85
14	4 966 853,86	5 188 500,94

26	4 966 789,75	5 188 401,21
27	4 966 779,04	5 188 427,95
1	4 966 786,22	5 188 438,96

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 723,80	5 188 003,56
2	4 966 829,18	5 188 100,44
3	4 966 837,46	5 188 107,24
4	4 966 858,44	5 188 126,22
5	4 966 860,40	5 188 125,64
6	4 966 867,86	5 188 132,31
7	4 966 867,09	5 188 133,18
8	4 966 875,96	5 188 140,78
9	4 966 891,89	5 188 155,43
10	4 966 975,76	5 188 232,16
11	4 966 972,48	5 188 235,89
12	4 967 062,71	5 188 315,18
13	4 967 068,66	5 188 308,55
14	4 967 092,05	5 188 329,58

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 966 940,98	5 188 498,28
16	4 966 931,70	5 188 497,63
17	4 966 903,30	5 188 525,13
18	4 966 910,45	5 188 532,70
19	4 966 793,85	5 188 661,81
20	4 966 789,85	5 188 663,00
21	4 966 781,31	5 188 672,98
22	4 966 780,12	5 188 671,98
23	4 966 776,28	5 188 676,47
24	4 966 767,70	5 188 669,03
25	4 966 754,78	5 188 657,33
26	4 966 747,23	5 188 649,87
27	4 966 557,10	5 188 489,28
28	4 966 404,85	5 188 364,87
1	4 966 723,80	5 188 003,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

