

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция мостового перехода через р. Салгир
(объект транспортной инфраструктуры), пер. Советский-
ул. Шоссейная, площадь участка – 2,06га»**

**Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»**

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Основная часть

проекта межевания территории

ПМТ-ОЧ

Согласовано

Л.С.
ХХХХ

г. Казань, 2023

Х
%
С
В
Х



Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

**Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ

Согласовано

£
М

Cfi

Л
н

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



В.А. ЛЕБЕДЕВА

А.Р. ПОГОСЯН

г. Казань, 2023

К
£
Г
я

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ПМТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	6
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
ПМТ-ОЧ-ТЧ	Текстовая часть:	7-34
	Пояснительная записка	7-14
	Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	15
	Приложение 2. Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта. Перечень и сведения о площади земельных участков под временное занятие на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта	16
	Приложение 3. Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	17-18
	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта	19
	Приложение 5. Каталог координат поворотных точек земельных участков/публичных сервитутов, необходимых под временное занятие на период строительства	20
	Приложение 6. Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	21-22
	Приложение 7. Выписка из ЕГРН на земельный участок 90:22:010701:2537	23-34

Согласовано

З
с

Изм	Кол.	Лист	№бок	Побп.	Дата
Разраб.		Горлицкий		W /и	11.2022

ПМТ-ОЧ-С

Основная часть
проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стабля	Лист	Листов
		1
ООО «Эллаба» г. Казань		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка

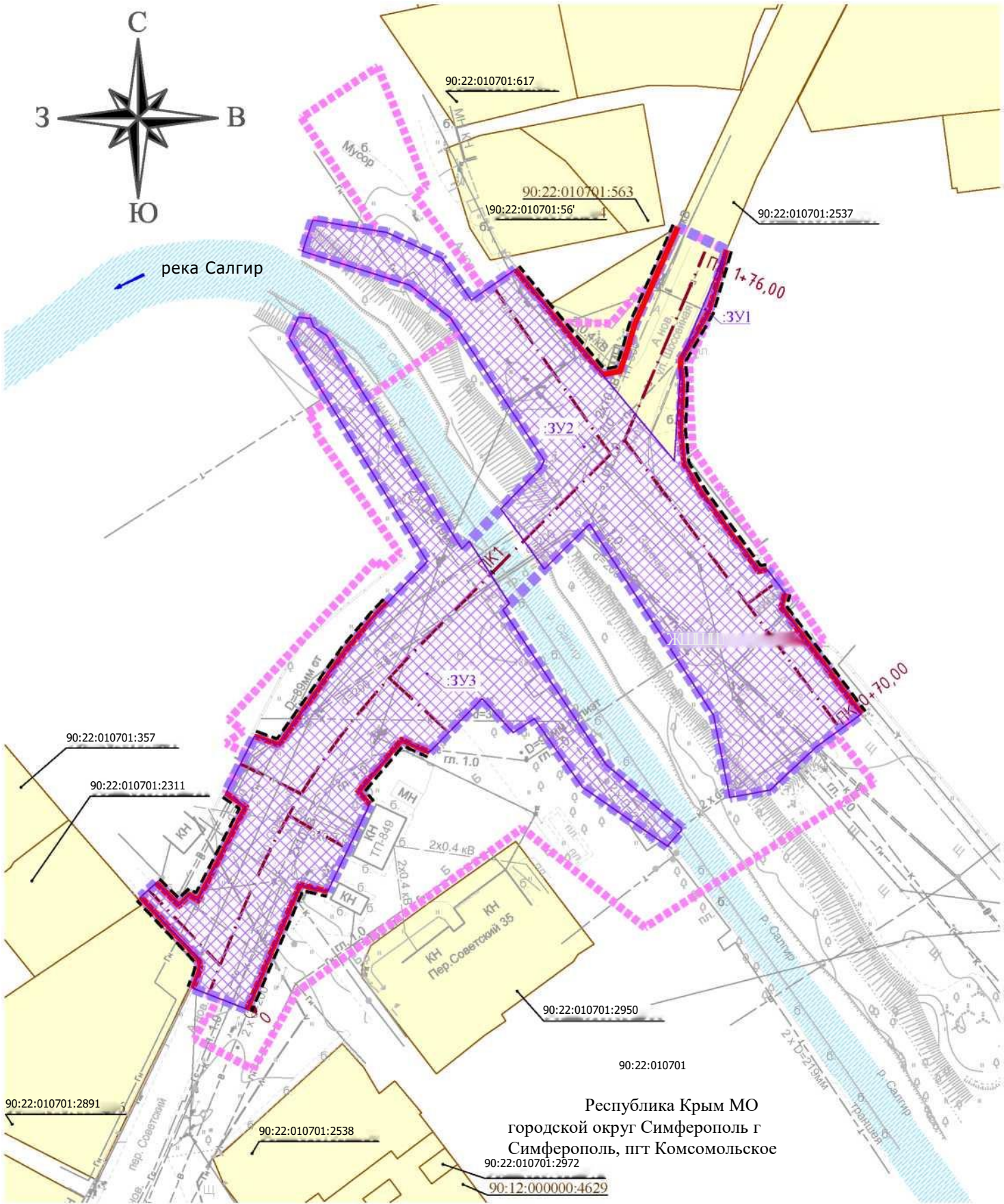
Согласовано

З
а
Г

						ПМТ-ОЧ-СП				
Изм	Кол.	Лист	№бок	Подп.	Дата					
Разраб.		Горлицкий			11.2023	проекта межевания территории	Стабия	Лист	Листов	
									1	
							СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА	ООО «Эллаба» г. Казань		

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения объекта
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги
- красных линий, утверждаемых в составе проекте планировки территории
- линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий подземный электрокабель кабельная
- существующая линия связи наземный газопровод
- существующий подземный газопровод водопровод
- существующий канализация тепловая сеть
- существующий
- существующая
- существующая

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации
МО городской окрл - наименование муниципального образования
Симферополь
Г. СимферОПОЛЬ наименование населенного пункта 90:22:010701 номер
кадастрового квартала
90:22:010701:2537 кадастровый номер земельного участка
:3У1 условный номер образуемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ:
объектов водного фонда - река Салгир

- Примечания:
- Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах пгт Комсомольское г Симферополь Республики Крым.
 - Зона планируемого размещения объекта располагается в границах категории земель: земли населенных пунктов.
 - При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым			
Изм.	<ол.у	Лист	^док	Подп.	Дата				
Разработал	Г	орлицкий			11.202	исноОная часть проекта межеОания территории.		Стадия	Лист
						Раздел 1 "Проект межебания территории. Графическая часть"			ЛистоВ
									1

Согласовано

о
а
Г

с:
«0
с

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные положения проекта межевания территории

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» выполнена ООО «Эллада» на основании Приказа Министерства транспорта Республики Крым от 18.10.2023 года №291 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 №55 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы» (Приложение 2, пункт 1.2.24).

Заказчиком является ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов

инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым».

Согласовано

м

а
П
К
О
С

я
К

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Изм Кол	Лист №док	Подп.	Дата
Разраб.	Г орлицкий		11.2023

Основная часть
проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
	1	8

ООО «Эллада»
г. Казань

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым.

В административном отношении участок автодороги расположен в границах пгт Комсомольское г. Симферополь Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Объект проходит по территории следующего кадастрового квартала 90:22:010701.

Земельные участки, необходимые для размещения участков для для реконструкция мостового перехода через р.Салгир, расположены на землях населенных пунктов.

Дополнительные площади для отвода земель, необходимые для размещения участков, определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в одном уровне в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009г.

Документация по планировке территории Объекта местного значения разработана в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейного Объекта и зон планируемого размещения линейного Объекта на период строительства.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов (сервитутов), предназначенных для строительства и эксплуатации Объекта.

Кадастровый учет, предполагаемых к установлению публичных сервитутов на период строительства не предусмотрен.

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), устанавливаемых публичных сервитутов отображены на "Чертеже межевания территории".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта представлен в Приложении 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побп.	Дата

координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается размещение объекта приведен в Приложении 4 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта местного значения приведен в Приложении 2 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек земельных участков под публичные сервитуты, необходимых на период строительства приведен в Приложении 5 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

В рамках проекта необходимо внесение изменений в объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта со следующими кадастровыми номерами:

- 90:22:010701:803 (Газопровод г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул.Шоссейная);
- 90:22:010701:2955 (Газопровод г. Симферополь, ул. Заречная, 1 б, КН 90:22:000000:3127).

В связи с переносом данных сооружений из зоны планируемого размещения объекта федерального значения необходимо внесение изменений в ЕГРН в отношении протяженности объектов.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

На территории проектирования существует установленная местная система координат - СК-63 геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побл.	Дата

удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В зоне размещения строительства линии наружного электроосвещения на автомобильной дороге, земельные участки из земель лесного фонда отсутствуют.

4. Сервитуты и иные обременения

В границах полосы отвода объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» планируются к установлению границы зон действия публичных сервитутов и внесение изменений в существующий публичный сервитут инженерных коммуникаций, а именно Зона публичного сервитута для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к объекту «реконструкция вивария для создания лабораторно-диагностического корпуса филиала ФГБУ «ВНИИЗЖ» в Республике Крым» (реестровый номер 90:22-6.379, учетный номер 90.22.2.192).

Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 3 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 6 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены границами особо охраняемых природных территорий:

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.959);
- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.958);
- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.957);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побп.	Дата

- | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №б.к. | Побп. | Дата |

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода в обе стороны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бук.	Побп.	Дата

Согласно СНиП 2.07.01/89* " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", охранный зона канализации и водопровода составляет 5 метров от трубы в каждую сторону

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной от 3 метров в каждую сторону. Минимальные расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, климатических условий местности и других параметров, обозначенных в актуализированной редакции СНиП 41-02-2003.

Для данного объекта придорожные полосы для автомобильных дорог не устанавливаются, в соответствии со ст. 26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, автомобильные дороги и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия решений об их изъятии, в том числе путем выкупа,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побп.	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части/контура земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	После изъятия установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	90:22:010701	ЗУ1	16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь пгт Комсомольское
2	90:22:010701	ЗУ2	2781	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское
3	90:22:010701	ЗУ3	2813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское

Примечание:

¹ -при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), гранит ты которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 кв. м. В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками.

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части/контура земельного участка), кв.м	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	90:22:010701/1	90:22:010701	492	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым
2	90:22:010701/2		58				
3	90:22:010701/3		23				
4	90:22:010701/4		1355				
5	90:22:010701/5		391				
6	90:22:010701:2537/1	90:22:010701:2537	430	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
7	90:22:010701:2537/2		44				

Приложение 3

Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Условный номер планируемого сервитута ¹	Площадь планируемого сервитута, кв.м	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использование исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Местоположение	Описание существующей сети/ Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПС(Г)1	1056	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир	Газопровод ГУП РК "Крымгазсети"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственности/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 1	См. приложение 1					
2	ПС(Г)2	1023	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир	Газопровод ГУП РК "Крымгазсети"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственности/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 2	См. приложение 1					
3	ПС(Т)1	750	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль р.Салгир с левой стороны с пересечением ул. Шоссейной	Теплосети АО "КрымТЭЦ"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 3	См. приложение 1					
4	ПС(К)1	1743	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир . От ПК0+55-1+30	Канализация ГУП РК "Вода Крыма"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 4	См. приложение 1					
5	ПС(С)1	877	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+601+50	Сети связи ООО "Фарлайн" ООО "СимСтар" ООО "Миранда-Медиа"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 5	См. приложение 1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ПС(ЛЭП)1	1056	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул. Заречная с пересечением ул.Шоссейной	ВЛ-10 кВ ГУП РК "Крымэнерго"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 6	См. приложение 1					
7	ПС(ЛЭП)2	292	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдорль ул. Шоссейной с пересечение (ГНБ) р.Салгир от ПК0+40- 1+50	КЛ-10 кВ ГУП РК "Крымэнерго"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 7	См. приложение 1					
8	ПС(В)1	1455	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир. От ПК0+55-1+30	Водопровод ГУП РК "Вода Крыма"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 8	См. приложение 1					

Примечание:

¹ - в настоящей документации приведены сведения об установлении сервитута, публичного сервитута на переустраиваемый (реконструируемый) участок соответствующей коммуникации, которые могут быть использованы в том числе для изменения сведений о местоположении сервитута, публичный сервитута всей коммуникации.

² - сервитут, публичный сервитут устанавливается в границах образуемых земельных участков полосы отвода автомобильной дороги (зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения), согласно Приложения 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории) «Кадастровый (условный) номер», «Площадь», «Категория земель», «Вид разрешенного использования», «Адрес» исходного земельного участка будут уточнены после образования земельных участков.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта

Номер	Х точки	У точки
	:ЗУ1	
н1	4979289.66	5183591.08
н2	4979310.81	5183599.91
н3	4979298.88	5183596.41
н1	4979289.66	5183591.08
	:ЗУ2	
н1	4979248.86	5183564.54
н2	4979260.56	5183556.13
н3	4979268.55	5183563.91
н4	4979269.98	5183564.55
н5	4979297.66	5183546.29
н6	4979304.03	5183538.42
н7	4979310.58	5183517.62
н8	4979316.66	5183519.60
н9	4979314.24	5183534.01
н10	4979309.26	5183544.60
н11	4979301.10	5183550.40
н12	4979307.04	5183558.90
н13	4979299.78	5183564.81
н14	4979286.59	5183575.86
н15	4979269.89	5183589.79
н16	4979288.33	5183591.00
н17	4979284.88	5183591.39
н18	4979276.02	5183590.96
н19	4979269.22	5183591.65
н20	4979263.26	5183595.29
н21	4979248.38	5183606.16
н22	4979248.75	5183607.82
н23	4979244.18	5183611.29
н24	4979241.43	5183610.50
н25	4979220.67	5183626.05
н26	4979214.24	5183617.26
н27	4979205.95	5183608.48
н28	4979204.48	5183600.56
н29	4979220.49	5183597.40
н30	4979257.58	5183573.33
н1	4979248.86	5183564.54
	:ЗУ3	
н1	4979242.16	5183557.77
н2	4979240.91	5183556.51
н3	4979210.85	5183576.61
н4	4979198.62	5183591.09
н5	4979198.13	5183591.18
н6	4979196.10	5183589.32
н7	4979195.02	5183588.47
н8	4979206.53	5183571.93

Номер	Х точки	У точки
н9	4979219.82	5183562.60
н10	4979217.10	5183558.53
н11	4979223.71	5183552.51
н12	4979213.31	5183542.24
н13	4979215.75	5183536.84
н14	4979205.71	5183528.45
н15	4979203.15	5183530.64
н16	4979186.29	5183522.49
н17	4979187.59	5183517.08
н18	4979163.40	5183506.80
н19	4979167.43	5183496.35
н20	4979170.03	5183497.37
н21	4979170.89	5183497.64
н22	4979171.93	5183497.76
н23	4979173.24	5183497.42
н24	4979185.15	5183486.21
н25	4979187.92	5183489.19
н26	4979183.48	5183493.63
н27	4979185.54	5183495.70
н28	4979184.51	5183497.31
н29	4979202.69	5183506.62
н30	4979205.36	5183502.71
н31	4979216.40	5183508.29
н32	4979214.68	5183513.05
н33	4979232.85	5183525.88
н34	4979239.90	5183531.78
н35	4979250.34	5183541.83
н36	4979293.78	5183515.00
н37	4979297.78	5183516.80
н38	4979297.56	5183519.16
н39	4979295.90	5183519.74
н40	4979294.26	5183522.31
н41	4979252.78	5183548.57
н42	4979254.25	5183550.00
н1	4979242.16	5183557.77

Согласовано

З
с
го

						ПМТ-ОЧ-ТЧ			
Изм	Кол.	Лист	№бок	Побп.	Дата				
Разраб.		Г орлицкии			11.2023	Основная часть проекта межевания территории ПРИЛОЖЕНИЯ	Стабия	Лист	Листов
				и				1	4
							ООО «Эллаба» г. Казань		

Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта

Номер	Х точки	У точки
	ПС(Г)2	
1	4979282.74	5183580.16
2	4979285.49	5183584.33
3	4979271.67	5183593.39
4	4979235.44	5183618.07
5	4979225.47	5183602.72
6	4979202.55	5183568.65
7	4979200.40	5183562.75
8	4979166.69	5183516.45
9	4979151.68	5183507.99
10	4979157.69	5183496.67
11	4979162.11	5183499.00
12	4979158.37	5183506.02
13	4979170.09	5183512.63
14	4979204.86	5183560.37
15	4979207.04	5183566.36
16	4979229.64	5183599.96
17	4979236.85	5183611.06
18	4979268.89	5183589.23
1	4979282.74	5183580.16
	ПС(Г)1	
19	4979310.13	5183530.92
20	4979316.82	5183540.99
21	4979309.20	5183546.27
22	4979296.59	5183555.00
23	4979296.57	5183577.53
24	4979303.25	5183583.37
25	4979297.65	5183596.51
26	4979289.06	5183592.68
27	4979282.38	5183592.82
28	4979272.30	5183593.36
29	4979235.17	5183618.74
30	4979222.94	5183600.27
31	4979226.35	5183598.02
32	4979236.26	5183613.14
33	4979270.97	5183589.43
34	4979282.23	5183588.83
35	4979289.88	5183588.67
36	4979294.54	5183590.76
37	4979294.72	5183590.33
38	4979295.75	5183590.76
39	4979298.43	5183584.47
40	4979292.57	5183579.35
41	4979292.59	5183552.37
42	4979292.73	5183552.26
43	4979274.37	5183525.76
44	4979251.27	5183541.80
45	4979236.27	5183524.53
46	4979225.06	5183520.74
47	4979226.34	5183516.95
48	4979238.58	5183521.09
49	4979251.94	5183536.47
50	4979275.38	5183520.20
51	4979296.28	5183550.35
52	4979306.92	5183542.98

Номер	Х точки	У точки
53	4979311.31	5183539.94
54	4979306.80	5183533.14
19	4979310.13	5183530.92
	ПС(В)1	
55	4979222.84	5183513.52
56	4979212.63	5183528.54
57	4979218.02	5183534.52
58	4979214.91	5183561.35
59	4979219.79	5183568.62
60	4979233.59	5183589.24
61	4979233.86	5183588.04
62	4979238.44	5183582.93
63	4979249.16	5183596.91
64	4979233.27	5183610.11
65	4979227.13	5183601.30
66	4979209.26	5183575.22
67	4979203.42	5183566.67
68	4979206.73	5183538.12
69	4979199.13	5183529.68
70	4979215.05	5183502.79
55	4979222.84	5183513.52
	ПС(К)1	
71	4979250.65	5183531.88
72	4979222.56	5183554.46
73	4979207.16	5183566.84
74	4979192.54	5183584.87
75	4979208.84	5183610.68
76	4979215.83	5183621.92
77	4979207.34	5183628.55
78	4979199.70	5183616.43
79	4979179.28	5183584.09
80	4979199.50	5183559.14
81	4979234.10	5183531.42
82	4979212.74	5183511.60
83	4979219.66	5183503.32
71	4979250.65	5183531.88
	ПС(С)1	
84	4979254.77	5183541.22
85	4979281.48	5183561.18
86	4979291.23	5183569.03
87	4979288.72	5183572.15
87	4979288.72	5183572.15
88	4979280.16	5183565.24
89	4979260.73	5183578.49
90	4979224.98	5183602.87
91	4979222.73	5183599.56
92	4979258.48	5183575.18
93	4979276.81	5183562.68
94	4979253.06	5183544.93
95	4979215.80	5183536.41
96	4979203.10	5183563.71
97	4979199.48	5183562.02
98	4979213.54	5183531.79
99	4979244.48	5183538.86
100	4979219.33	5183521.12

Номер	Х точки	У точки
101	4979221.64	5183517.85
84	4979254.77	5183541.22
	ПС(Т)1	
102	4979279.07	5183520.09
103	4979282.35	5183525.10
104	4979249.55	5183546.56
105	4979245.70	5183540.68
106	4979207.87	5183565.43
107	4979199.78	5183581.44
108	4979200.18	5183588.56
109	4979192.89	5183593.36
110	4979189.60	5183588.34
111	4979194.00	5183585.44
112	4979193.70	5183580.16
113	4979203.23	5183561.29
114	4979247.44	5183532.37
115	4979251.29	5183538.25
102	4979279.07	5183520.09
	ПС(ЛЭП)2	
116	4979288.22	5183581.13
117	4979291.92	5183581.30
118	4979291.39	5183583.30
119	4979289.52	5183583.20
120	4979286.27	5183590.91
121	4979279.97	5183588.77
122	4979275.41	5183588.54
123	4979270.80	5183589.87
124	4979266.12	5183592.22
125	4979260.04	5183596.99
126	4979250.56	5183603.40
127	4979244.78	5183595.43
128	4979215.50	5183557.83
129	4979208.43	5183537.18
130	4979203.12	5183531.05
131	4979197.80	5183528.56
132	4979197.42	5183529.28
133	4979195.65	5183528.34
134	4979196.92	5183525.95
135	4979204.35	5183529.41
136	4979210.20	5183536.16
137	4979217.28	5183556.86
138	4979246.38	5183594.23
139	4979251.05	5183600.66
140	4979258.86	5183595.37
141	4979265.04	5183590.52
142	4979270.07	5183588.00
143	4979275.18	5183586.52
144	4979280.34	5183586.79
145	4979285.15	5183588.42
116	4979288.22	5183581.13
	ПС(ЛЭП)1	
146	4979285.38	5183553.29
147	4979291.18	5183561.45
148	4979286.00	5183564.86
149	4979293.87	5183592.45

Инв. № побл. | Побл. и бата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побл.	Дата

Номер	Х точки	У точки
150	4979283.79	5183593.87
151	4979277.32	5183570.81
152	4979262.42	5183580.96
153	4979225.61	5183606.06
154	4979219.98	5183597.80
155	4979256.79	5183572.70
156	4979277.44	5183558.63
146	4979285.38	5183553.29

ИНВ. № пол. _____ Поп. и бата _____ | Взам, инВ. № _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№б.к.	Побп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2023, поступившего на рассмотрение 13.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 37	
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610	
Кадастровый номер:	90:22:010701:2537
Номер кадастрового квартала:	90:22:010701
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-90/016/164/2019-2852
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная
Площадь:	6907 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	8929045.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:00:000000:2271
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 _	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.728 от 12.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарноэпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.12.2020, номер решения: 1906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.732 от 17.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.12.2020, номер решения: 1906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.733 от 19.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов _____

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.12.2020, номер решения: 1906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pit-evogo_i_khoziaist_venno_bytovogo_vodosnabzheniia
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

W-
T

ДОКУМЕНТ

ПОДПИСАН

— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

.Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 _
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен:

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 21.08.2019 № 4413 выдан: Администрация города Симферополя Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 ,	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610			
Кадастровый номер:		90:22:010701:2537	
		Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Минприроды Крыма от 24.02.2021 № 190" от 04.10.2021 № 1382 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 24.02.2021 № 190. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Кондорла Пелагея Сергеевна	

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 ,	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:22:010701:2537-90/090/2019-1 22.07.2019 16:59:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

11 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют
перехода, прекращения, ограничения права на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения:

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 _	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ

ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 .
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°22.1'	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0.0'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°44.3'	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°1.6'	87.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°4.4'	81.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	206°31.4'	92.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	225°54.2'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	90:22:010701:2876	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	207°28.0'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	90:22:010701:319	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Шоссейная, дом 7
11	1.1.9	1.1.1	202°39.6'	38.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	183°44.0'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	320°6.8'	38.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.1	58°51.4'	29.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.1	25°8.0'	59.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	108°37.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.1	27°39.7'	72.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.1	22°16.8'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.1	10°22.7'	13.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.1	358°44.0'	33.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.2	1°21.7'	102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.1	357°35.9'	92.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	90:22:010701:2850	295494, Крым Респ, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Шосейная, д. 22

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 ,	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4979691.61	5183657.66	Нет закрепления	0.1
2	4979691.5	5183674.72	Нет закрепления	0.1
3	4979681.53	5183674.72	Нет закрепления	0.1
4	4979623.62	5183678.02	Нет закрепления	0.1
5	4979535.71	5183677.98	Нет закрепления	0.1
6	4979454.02	5183676.45	Нет закрепления	0.1
7	4979371.43	5183635.23	Нет закрепления	0.1
8	4979361.14	5183624.61	Нет закрепления	0.1
9	4979325.11	5183605.88	Нет закрепления	0.1
10	4979289.66	5183591.08	Нет закрепления	0.1
11	4979269.89	5183589.79	Нет закрепления	0.1
12	4979299.78	5183564.81	Нет закрепления	0.1
13	4979315.28	5183590.46	Нет закрепления	0.1
14	4979368.76	5183615.55	Нет закрепления	0.1
15	4979368.44	5183616.5	Нет закрепления	0.1
16	4979432.98	5183650.33	Нет закрепления	0.1
17	4979450.04	5183657.32	Нет закрепления	0.1
18	4979463.8	5183659.84	Нет закрепления	0.1
19	4979496.82	5183659.11	Нет закрепления	0.1
20	4979599.06	5183661.54	Нет закрепления	0.1
1	4979691.61	5183657.66	Нет закрепления	0.1

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	инициалы, фамилия