

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция мостового перехода через р.Салгир
(объект транспортной инфраструктуры), пер.Советский-
ул. Шоссейная, площадь участка – 2,06га»**

**Том 1.
Основная часть
проекта планировки территории**

ППТ-ОЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

проекта планировки территории

ППТ-ОЧ

Согласовано

Л?
СВ
х
х
£

г. Казань, 2023

х
9/
СВ
х
S



Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

**Основная часть
проекта планировки территории**

ППТ-ОЧ

ДИРЕКТОР

В.А. ЛЕБЕДЕВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Р. ПОГОСЯН

г. Казань, 2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	6-7
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1: 1000	6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	7
ППТ-ОЧ-П	Положение о размещении линейных объектов	8-22
	Материалы согласований	

Согласовано

8.11.2023

ППТ-ОЧ-С

Изм Кол Лист № док Подп. Дата
Разраб. Г орлицкии 11.2023

Основная часть
проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «Эллада»
г. Казань

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка

Согласовано

З
Д
ГО

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Горлицкий			11.2023
				W	

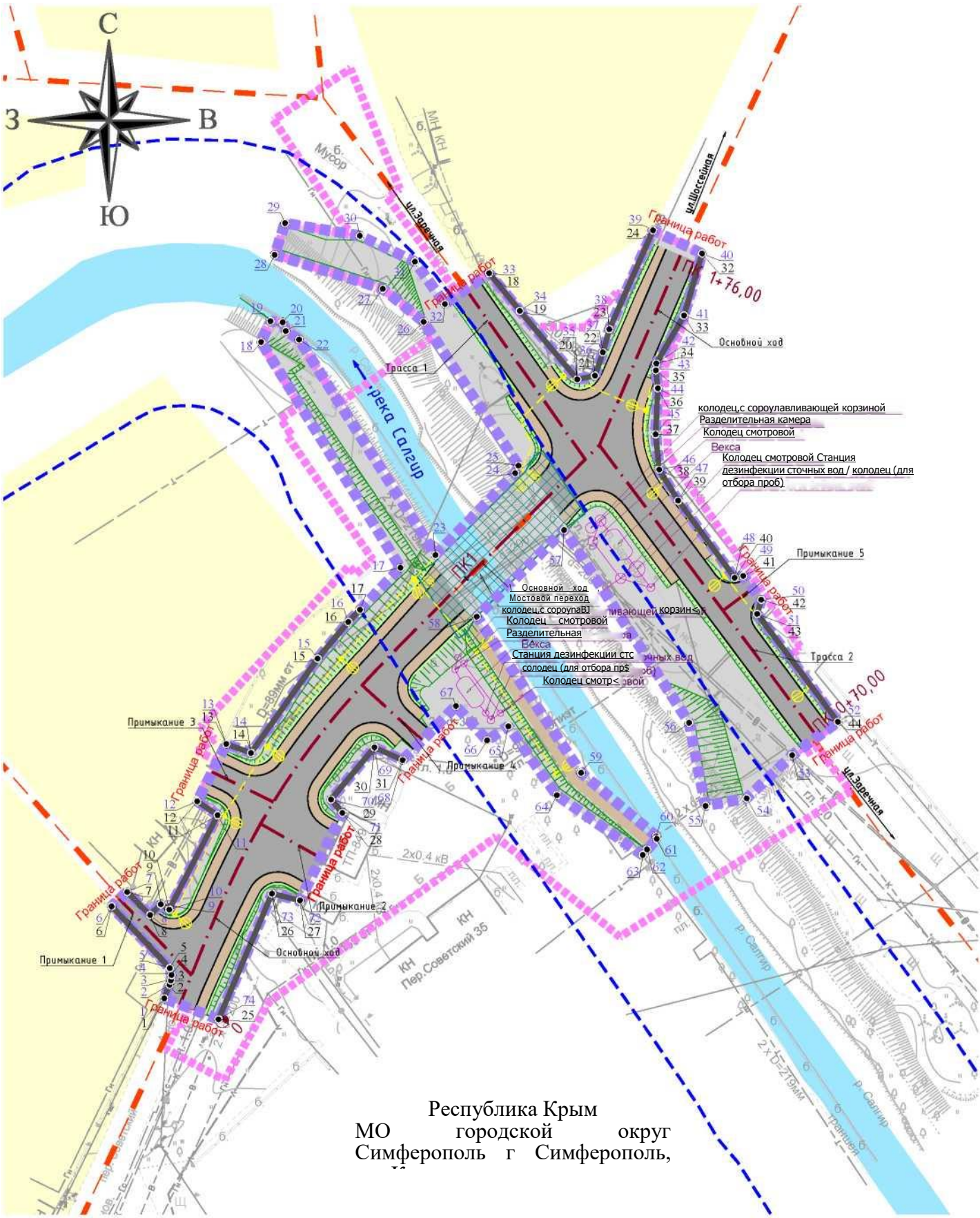
ППТ-ОЧ-СП

Основная часть
проекта планировки территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «Эллада»
г. Казань



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

| территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

11 зоны планируемого размещения объекта

устанавливаемых красных линий — — — — — береговой полосы

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая проезжая часть проектируемая зона
- пешеходного тротуара проектируемая зеленая зона
- проектируемые откосы автомобильной дороги кромка
- проектируемой проезжей части проектируемый мост
- проектируемые искусственное электроосвещение и автономные опоры
- проектируемый подземный электрокабель

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- индивидуальной жилой застройки многоквартирной
- жилой застройки производственной и коммунально
- складская озелененных территории общего
- пользования акваторий
- дорога обычного типа местного значения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации
МО городской округ *
Симферополь наименование муниципального образования

Г. Симферополь наименование населенного пункта

ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия
- электропередачи
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий наземный газопровод
- существующий подземный газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая тепловая сеть

ЧКИ:

Примечания:

- Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах пгт Комсомольское г Симферополь Республики Крым,
- Каталог координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в Приложении 1 Основной части проекта планировки территории.
- В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.06.2017 №564 (ред. от 02.04.2022) данный Чертеж планировки территории включает в себя объединенные Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

						ППТ-ОЧ-ГЧ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Салгир 6 пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым			
Изм.	<ол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Г	орлицкий	~78	И	11.2023				1
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Эллада"		

Согласовано

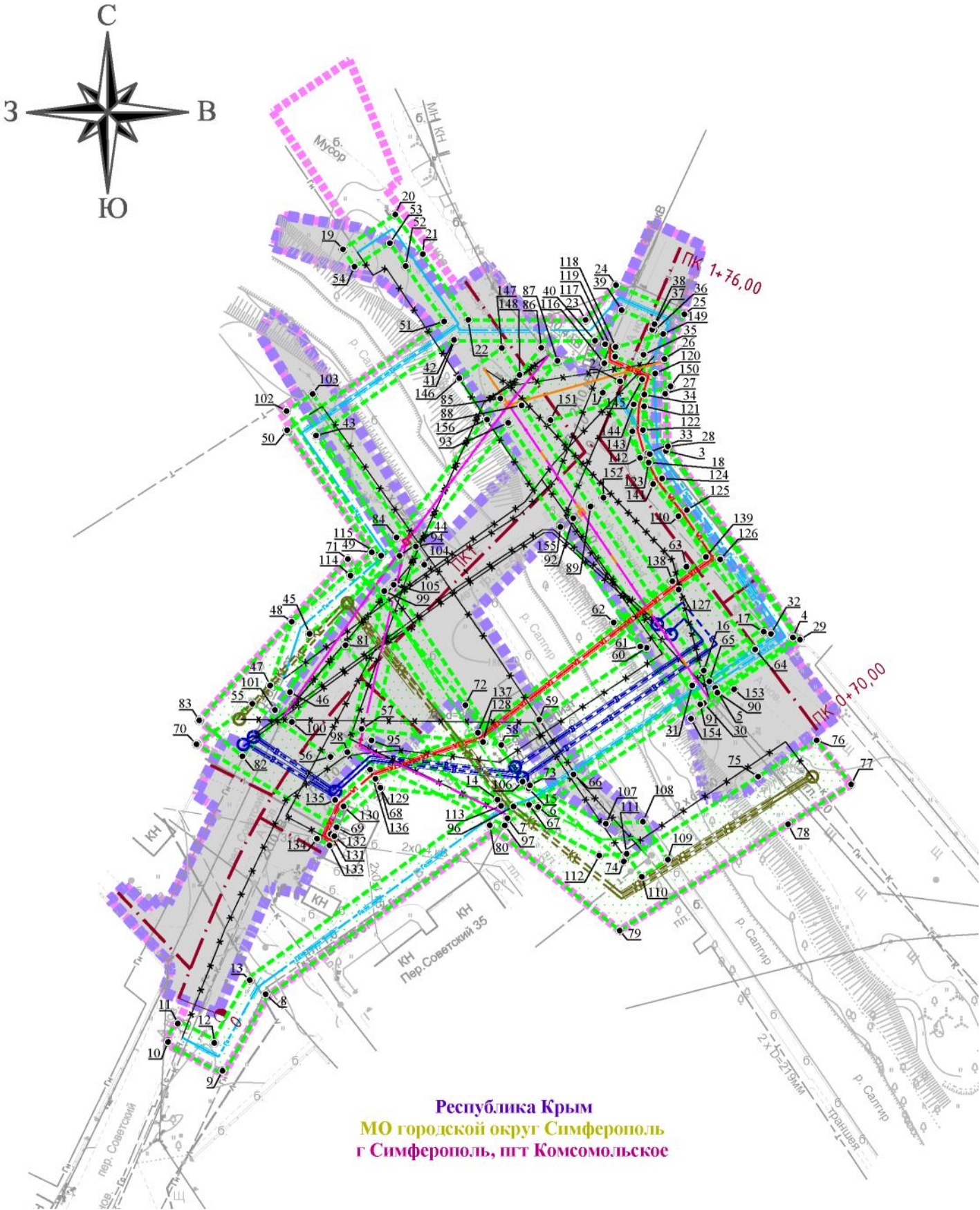
а
а
го

С:
НД
О
С

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ:
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - зоны планируемого размещения объекта
 - зоны планируемого размещения иных линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- проектируемый участок газопровода
 - проектируемый участок водопровода
 - проектируемый участок канализации
 - проектируемый участок теплосети
 - проектируемый участок электрических сетей (воздушная линия электропередачи)
 - проектируемый участок электрических сетей (подземная кабельная линия электропередачи)
 - проектируемый участок линии связи
 - демонтируемые участки коммуникаций
 - существующая воздушная линия электропередачи
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий наземный газопровод
 - существующий подземный газопровод
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - существующая тепловая сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации
МО городской округ наименование муниципального образования
Симферополь

Г. СимферОПоль наименование населенного пункта ПОВОРОТНЫЕ

ТОЧКИ:

зон планируемого размещения линейных объектов, 1

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

ППТ-ОЧ-ГЧ

Изм. Кол.уч	Лист ^док	Подп. Цата	Реконструкция мостового перехода через р. Салгир 6 пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым		
Разработал	Г орлицкий	11.2023	иснобная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист Листов
			Раздел 1. Проект планировки территории.		
			Графическая часть		
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000		
			ООО "Эллада"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» выполнена ООО «Эллада» на основании Приказа Министерства транспорта Республики Крым от 18.10.2023 года №291 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 №55 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы» (Приложение 2, пункт 1.2.24).

Заказчиком является ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение границ проектирования;
3. обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство и установленной схемой территориального планирования Республики Крым;
4. установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
5. определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции автомобильной дороги.

Согласован

Д
К
С
П

М

Изм	Кол.	Лист	№док	Шщп.	Дата
Разраб.		Г орлицкий			11.2023
				"и	

ППТ-ОЧ-П

Основная часть

проекта планировки территории

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Лист	Листов
	1	15
ООО «Эллада» г. Казань		

1.1. Наименование объекта:

Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым.

1.2. Основные характеристики объекта:

Согласно назначению и заданию на проектирование, проектируемая улица отнесена к улицам и дорогам местного значения - улица в зонах жилой застройки.

Основные параметры улицы приняты по СП42.13330-2016 и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Всего по трассе основного хода запроектировано 2 угла поворота. В вершине угла 1 вписана круговая кривая радиусом 140м, для обеспечения плавности движения автомобилей при переходе с прямой на круговую кривую предусмотрены переходные кривые и уширения проезжей части 0,6м на каждую полосу с устройством виражей с поперечным уклоном 20 ‰.

Начало проектируемой трассы основного хода находится на пер. Советском на расстоянии 192,7м от участка реконструкции мостового перехода, конец трассы основного хода находится на ул. Шоссейной на расстоянии 107,4м от участка реконструкции мостового перехода через реку Салгир. Протяженность проектируемой трассы основного хода составила 176м.

Пересечение трассы основного хода с ул. Заречной запроектировано в виде съезда вправо (трасса 1) и съезда влево (трасса 2) протяженностью 40м и 70м соответственно.

Все пересечения и примыкания приняты в виде простых с радиусами закруглений от 4,0м до 6,0м.

1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Главная цель строительства и реконструкции мостового перехода через реку Салгир состоит в повышении сбалансированности, эффективности и безопасной деятельности транспортного комплекса, направлена на повышение транспортной доступности для населения.

Приоритетными задачами реконструкции мостового перехода и подходов к мосту являются:

1. ликвидация "узких мест" в транспортной сети, что обеспечит растущий спрос на качественные транспортные услуги;
2. создание условий для повышения мобильности населения;
3. повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы.

Прямые преимущества от строительства и реконструкции мостового перехода возникнут в результате сокращения времени пребывания пассажиров и грузов в пути, увеличении скоростей движения автомобилей и, как результат, снижение расхода горючего, уменьшение затрат на обслуживание и ремонт автомобилей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории» (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть).

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи с реконструкцией автомобильной дороги. Переустройство всех коммуникаций пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 и д.р.

Сведения о пересечении зоны планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, подлежащие переустройству приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№пп	Наименование сети	Эксплуатирующая организация	Описание существующей сети, проектируемое положение и способ прокладки	Местоположение
1	ВЛ-10 кВ	ГУП РК "Крымэнерго"	Воздушная линия электропередач 10 кВ, проложена по проектируемым опорам.	проходит вдоль ул. Заречная с пересечением ул.Шоссейной
2	КЛ-10 кВ	ГУП РК "Крымэнерго"	Кабельная линия 10 кВ, проложена под землей от существующей ТП до место врезки.	проходит вдоль ул. Шоссейной с пересечением (ГНБ) р.Салгир от ПК0+40-1+50
3	Наружное освещение	МБУ "Горсвет"	Линия наружного освещения проложена воздушным путем по проектируемым опорам, которые устанавливаются на закладные элементы.	Проходит в долине ул. Шоссейной и вдоль Заречной
4	Водопровод	ГУП РК "Вода Крыма"	Линия водопровода проложена подземным способом с установкой колодцев в местах врезки в сущ. водопровод и на углах поворотов, а также выполнен без траншейный переход через р. Салгир.	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением . Салгир. От ПК0+55-1+30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5	Канализация	ГУП РК "Вода Крыма"	Канализационная линия проложена подземным способом с установкой колодцев в местах врезки в сущ. канализационную трубу и на углах поворотах, а также выполнен без траншейный переход через р. Салгир.	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением . Салгир. От ПК0+55-1+30
6	Газопровод	ГУП РК "Крымгазсети"	Линия газопровода проложена подземным способом с установкой коверов в местах врезки в сущ. газопроводную трубу и на углах поворотах, а также выполнен без траншейный переход через р.	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир
7	Сети связи	ООО "Фарлайн"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
8	Сети связи	ООО "СимСтар"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
9	Сети связи	ООО "Миранда- Медиа"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
10	Сети связи	ООО "Крымтелеком"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
11	Теплосети	АО "КрымТЭЦ"	Теплосети проложена подземным способом в ж/б лотке в местах врезки устанавливаются отводы.	Проходит вдоль р.Салгир с левой стороны с пересечением ул. Шоссейной

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок работ расположен в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым. Зона планируемого размещения объекта располагается исключительно в границах населенного пункта пгт. Комсомольское города Симферополь.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер	Х точки	У точки
1	4979167.43	5183496.35
2	4979170.03	5183497.37
3	4979170.89	5183497.64
4	4979171.93	5183497.76
5	4979173.24	5183497.42
6	4979185.15	5183486.21
7	4979187.92	5183489.19
8	4979183.48	5183493.63
9	4979185.54	5183495.70
10	4979184.51	5183497.31
11	4979202.69	5183506.62
12	4979205.36	5183502.71
13	4979216.40	5183508.29
14	4979214.68	5183513.05
15	4979232.85	5183525.88
16	4979239.90	5183531.78
17	4979250.34	5183541.83
18	4979293.78	5183515.00
19	4979297.78	5183516.80
20	4979297.56	5183519.16
21	4979295.90	5183519.74
22	4979294.26	5183522.31
23	4979252.78	5183548.57
24	4979268.55	5183563.91
25	4979269.98	5183564.55
26	4979297.66	5183546.29
27	4979304.03	5183538.42
28	4979310.58	5183517.62
29	4979316.66	5183519.60
30	4979314.24	5183534.01
31	4979309.26	5183544.60
32	4979301.10	5183550.40
33	4979307.04	5183558.90
34	4979299.78	5183564.81
35	4979286.59	5183575.86
36	4979287.31	5183579.28
37	4979291.78	5183580.80
38	4979296.24	5183582.04
39	4979315.28	5183590.46
40	4979310.81	5183599.90
41	4979298.88	5183596.41
42	4979289.66	5183591.08

Номер	Х точки	У точки
43	4979288.33	5183591.00
44	4979284.88	5183591.39
45	4979276.02	5183590.96
46	4979269.22	5183591.65
47	4979263.26	5183595.29
48	4979248.38	5183606.16
49	4979248.75	5183607.82
50	4979244.18	5183611.29
51	4979241.43	5183610.50
52	4979220.67	5183626.05
53	4979214.24	5183617.26
54	4979205.95	5183608.48
55	4979204.48	5183600.56
56	4979220.49	5183597.40
57	4979257.58	5183573.33
58	4979240.91	5183556.51
59	4979210.85	5183576.61
60	4979198.62	5183591.09
61	4979198.13	5183591.18
62	4979196.10	5183589.32
63	4979195.02	5183588.47
64	4979206.53	5183571.93
65	4979219.82	5183562.60
66	4979217.10	5183558.53
67	4979223.71	5183552.51
68	4979213.31	5183542.24
69	4979215.75	5183536.84
70	4979205.71	5183528.45
71	4979203.15	5183530.64
72	4979186.29	5183522.49
73	4979187.59	5183517.08
74	4979163.40	5183506.80
1	4979167.43	5183496.35

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения

Таблица 3

Номер	Х точки	У точки
1	4979282.74	5183580.16
2	4979285.49	5183584.33
3	4979271.67	5183593.39
4	4979235.44	5183618.07
5	4979225.47	5183602.72
6	4979202.55	5183568.65
7	4979200.40	5183562.75
8	4979166.69	5183516.45
9	4979151.68	5183507.99
10	4979157.69	5183496.67
11	4979162.11	5183499.00
12	4979158.37	5183506.02
13	4979170.09	5183512.63
14	4979204.86	5183560.37
15	4979207.04	5183566.36
16	4979229.64	5183599.96
17	4979236.85	5183611.06
18	4979268.89	5183589.23
1	4979282.74	5183580.16
19	4979310.13	5183530.92
20	4979316.82	5183540.99
21	4979309.20	5183546.27
22	4979296.59	5183555.00
23	4979296.57	5183577.53
24	4979303.25	5183583.37
25	4979297.65	5183596.51
26	4979289.06	5183592.68
27	4979282.38	5183592.82
28	4979272.30	5183593.36
29	4979235.17	5183618.74
30	4979222.94	5183600.27
31	4979226.35	5183598.02
32	4979236.26	5183613.14
33	4979270.97	5183589.43
34	4979282.23	5183588.83
35	4979289.88	5183588.67
36	4979294.54	5183590.76
37	4979294.72	5183590.33
38	4979295.75	5183590.76
39	4979298.43	5183584.47
40	4979292.57	5183579.35
41	4979292.59	5183552.37
42	4979292.73	5183552.26
43	4979274.37	5183525.76
44	4979251.27	5183541.80
45	4979236.27	5183524.53
46	4979225.06	5183520.74
47	4979226.34	5183516.95
48	4979238.58	5183521.09
49	4979251.94	5183536.47
50	4979275.38	5183520.20
51	4979296.28	5183550.35
52	4979306.92	5183542.98
53	4979311.31	5183539.94
54	4979306.80	5183533.14
19	4979310.13	5183530.92

Номер	Х точки	У точки
55	4979222.84	5183513.52
56	4979212.63	5183528.54
57	4979218.02	5183534.52
58	4979214.91	5183561.35
59	4979219.79	5183568.62
60	4979233.59	5183589.24
61	4979233.86	5183588.04
62	4979238.44	5183582.93
63	4979249.16	5183596.91
64	4979233.27	5183610.11
65	4979227.13	5183601.30
66	4979209.26	5183575.22
67	4979203.42	5183566.67
68	4979206.73	5183538.12
69	4979199.13	5183529.68
70	4979215.05	5183502.79
55	4979222.84	5183513.52
71	4979250.65	5183531.88
72	4979222.56	5183554.46
73	4979207.16	5183566.84
74	4979192.54	5183584.87
75	4979208.84	5183610.68
76	4979215.83	5183621.92
77	4979207.34	5183628.55
78	4979199.70	5183616.43
79	4979179.28	5183584.09
80	4979199.50	5183559.14
81	4979234.10	5183531.42
82	4979212.74	5183511.60
83	4979219.66	5183503.32
71	4979250.65	5183531.88
84	4979254.77	5183541.22
85	4979281.48	5183561.18
86	4979291.23	5183569.03
87	4979288.72	5183572.15
87	4979288.72	5183572.15
88	4979280.16	5183565.24
89	4979260.73	5183578.49
90	4979224.98	5183602.87
91	4979222.73	5183599.56
92	4979258.48	5183575.18
93	4979276.81	5183562.68
94	4979253.06	5183544.93
95	4979215.80	5183536.41
96	4979203.10	5183563.71
97	4979199.48	5183562.02
98	4979213.54	5183531.79
99	4979244.48	5183538.86
100	4979219.33	5183521.12
101	4979221.64	5183517.85
84	4979254.77	5183541.22
102	4979279.07	5183520.09
103	4979282.35	5183525.10
104	4979249.55	5183546.56
105	4979245.70	5183540.68
106	4979207.87	5183565.43

Номер	Х точки	У точки
107	4979199.78	5183581.44
108	4979200.18	5183588.56
109	4979192.89	5183593.36
110	4979189.60	5183588.34
111	4979194.00	5183585.44
112	4979193.70	5183580.16
113	4979203.23	5183561.29
114	4979247.44	5183532.37
115	4979251.29	5183538.25
102	4979279.07	5183520.09
116	4979288.22	5183581.13
117	4979291.92	5183581.30
118	4979291.39	5183583.30
119	4979289.52	5183583.20
120	4979286.27	5183590.91
121	4979279.97	5183588.77
122	4979275.41	5183588.54
123	4979270.80	5183589.87
124	4979266.12	5183592.22
125	4979260.04	5183596.99
126	4979250.56	5183603.40
127	4979244.78	5183595.43
128	4979215.50	5183557.83
129	4979208.43	5183537.18
130	4979203.12	5183531.05
131	4979197.80	5183528.56
132	4979197.42	5183529.28
133	4979195.65	5183528.34
134	4979196.92	5183525.95
135	4979204.35	5183529.41
136	4979210.20	5183536.16
137	4979217.28	5183556.86
138	4979246.38	5183594.23
139	4979251.05	5183600.66
140	4979258.86	5183595.37
141	4979265.04	5183590.52
142	4979270.07	5183588.00
143	4979275.18	5183586.52
144	4979280.34	5183586.79
145	4979285.15	5183588.42
116	4979288.22	5183581.13
146	4979285.38	5183553.29
147	4979291.18	5183561.45
148	4979286.00	5183564.86
149	4979293.87	5183592.45
150	4979283.79	5183593.87
151	4979277.32	5183570.81
152	4979262.42	5183580.96
153	4979225.61	5183606.06
154	4979219.98	5183597.80
155	4979256.79	5183572.70
156	4979277.44	5183558.63
146	4979285.38	5183553.29

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с разрабатываемой документацией на проектируемом участке приняты технические параметры автомобильной дороги, указанные в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель
Основной ход			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,176
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН
9	Пересечения и примыкания в одном уровне	шт.	6
Трасса 1			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,04
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН
Трасса 2			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,07
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства. На участках пересечения коммуникаций в период строительства предусмотрены переустройства. Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникации и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Проектной документацией предусматриваются работы по переустройству существующих линейных объектов:

- переустройство наружного освещения;
- переустройство сетей электроснабжения;
- переустройство сетей связи;
- переустройство сетей водоснабжения;
- переустройство сетей газоснабжения;
- переустройство тепловой сети;
- переустройство канализации.

Переустройство всех коммуникаций пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости представлены в таблице 1 Пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Размещаемый линейный объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и не будет оказывать негативного воздействия в связи с его размещением, поэтому необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства отсутствует.

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта, не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Министерства культуры Республики Крым от 25.04.2023г. №11613/10-11/1 в границах зоны планируемого размещения объекта объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", объекты культурного значения регионального значения, объекты культурного наследия местного значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны объектов культурного наследия заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе выполнения строительно-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды:

Мероприятия по охране окружающей природной среды должны соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам.

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеродных соединений, а также применение новой техники, более совершенной в экологическом отношении.

Для ограничения отрицательного воздействия строительных факторов предусматриваются следующие мероприятия:

- аппаратурой, соответствующих ГОСТ;
- хранение ГСМ на участке производства работ проектом не предусмотрен;
- при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки после окончания строительства, благоустройство территории и сдача ее по акту представителям местной администрации;
- максимальное сохранение зеленых насаждений на территории строительства.

Мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги предусмотрены с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги, не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство эстакады;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

■ места разогрева и приготовления плёнкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно-растительный покров слоем 20 см, а после окончания работ эти места необходимо благоустроить;

■ после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и благоустроена;

■ под машины и механизмы должны устанавливаться металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Мероприятия по охране водной среды:

Проектом предусмотрен запрет на работу по реконструкции моста в нерестовый период, согласно Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства от 18 ноября 2014 г. № 453 с 15 апреля по 15 июня всех видов водных биоресурсов во всех водных объектах рыбохозяйственного значения, за исключением Волгоградского, Саратовского, Куйбышевского и Нижнекамского, Чебоксарского водохранилищ и реки Ока с впадающими в них реками. Участок дороги для построечного транспорта в границе подтопления рекой на этот период разбирается.

В целях предупреждения возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды проводятся следующие мероприятия:

■ сбор поверхностных сточных вод в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;

■ недопущение засорения территории строительства, а также прилегающей территории отходами производства и потребления;

■ исключение открытого хранения на территории отходов и иных материалов - потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод;

■ запрет на сброс сточных вод в границах водоохранной зоны;

■ размещение отвалов размываемых грунтов вне границы прибрежной защитной полосы.

Мероприятия по охране воздушной среды:

■ поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;

■ при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;

■ не допускается сжигание на строительных площадках строительных отходов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

На объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин.

Для исключения попадания горюче-смазочных материалов в грунт все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, а также емкости с нефтепродуктами, устанавливаются на металлические поддоны.

На период строительства через определенное время работы машины выполняются техническое обслуживание (ежесменное и периодическое) и ремонт (текущий, средний и капитальный).

Техническое обслуживание включает ряд операций, выполняемых с целью создания нормальных условий работы деталей и узлов машины, обеспечивающих наименьшую изнашиваемость.

Все ремонты (текущий, средний и капитальный) машин, механизмов и техники производятся в спец. организациях (местах), на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Заправка стационарных механизмов топливом должна осуществляться только на площадках с твердым покрытием автозаправщиком с исправным механизмом подачи топлива. В случае пролива ГСМ при заправке пятно разлива затирается ветошью, после засыпается песком. После полного впитывания материалами, разлитого ГСМ, ветошь и песок убирается с территории площадки и утилизируется.

Заправка самоходных механизмов (кроме гусеничной техники и кранов большой грузоподъемности) осуществляется либо на городских АЗС, либо централизованно на КЗС организуемых для строительства.

Твердые отходы III класса опасности (промасленная ветошь) должна храниться в отдельных железных контейнерах, установленных на твердом основании, с плотно закрывающейся крышкой. В целях противопожарной безопасности вблизи горючих отходов рекомендовано установить контейнер с песком.

Жидкие отходы III класса опасности необходимо содержать в специализированных герметичных металлических емкостях (или иных резервуарах для ГСМ). В целях избегания пожароопасных ситуаций, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду вследствие пролива нефтепродуктов, вблизи необходимо установить контейнер с песком.

Вязущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

Для снижения негативного влияния строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- необходимо оптимально распределить рабочее время, позволяющее минимизировать работу шумных механизмов, избегать простоя работающего на «холостом ходу» оборудования;
- следует ограничить время работы наиболее шумных механизмов (пневмоинструмент) до 4 часов в смену;
- применение современных марок строительной техники, имеющих меньшую шумовую характеристику (в шумозащитном исполнении);
- организация контроля над техническим состоянием строительной техники и механизмов.

Утилизация строительных отходов:

При выборе полигонов по утилизации отходов должны были быть выполнены следующие требования:

- полигон должен иметь лицензию на утилизацию соответствующего класса отходов;
- полигон должен быть включен список ГРОРО;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый мостовой переход через реку Салгир предусматривает периодическое подтопление с возможными временными перерывами движения транспорта. Периодически затопляемые - это участки автомобильных дорог и сооружения, вертикальные отметки которых заранее заданы ниже паводковых горизонтов и экономически оправданы расчетным режимом транспортно-эксплуатационных характеристик движения.

Мостовой переход должен быть заблаговременно подготовлен к пропуску высоких вод для обеспечения их безаварийного пропуска через сооружение. Заблаговременно необходимо осмотреть мостовой переход и составить календарный план подготовительных работ с указанием перечня и объема работ, потребности инструментов, материалов, рабочей силы и транспортных средств, сроков проведения работ и ответственных исполнителей, аварийных запасов материалов и средств освещения в ночное время.

Аварийные запасы материалов (камень, мешки с песком или грунтом, фашины и фашинные тьюфяки и т.д.) должны быть подготовлены до начала паводка и складированы в местах, обеспечивающих быструю доставку к опасным местам. Развивающиеся в ходе паводка и после него размывы определяют путем промеров в русле по контуру устоев моста. При опасности подмыва опор и откосов места размыва немедленно засыпают камнем, забрасывают мешками с песком или грунтом, обкладывают хворостом и фашинами, не допуская при этом стеснения отверстия, так как это может привести к новым размывам.

Для поддержания нормальных условий эксплуатации после каждого паводка необходим контрольный осмотр сооружения и меры по очистке его проезжей части от наносов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 5

Номер	Х точки	У точки
1	4979167.43	5183496.35
2	4979170.03	5183497.37
3	4979170.89	5183497.64
4	4979171.93	5183497.76
5	4979173.24	5183497.42
6	4979185.15	5183486.21
7	4979187.92	5183489.19
8	4979183.48	5183493.63
9	4979185.54	5183495.70
10	4979184.51	5183497.31
11	4979202.69	5183506.62
12	4979205.36	5183502.71
13	4979216.40	5183508.29
14	4979214.68	5183513.05
15	4979232.85	5183525.88
16	4979239.90	5183531.78
17	4979242.25	5183534.04
18	4979307.04	5183558.90
19	4979299.78	5183564.81
20	4979286.59	5183575.86
21	4979287.31	5183579.28
22	4979291.78	5183580.80
23	4979296.24	5183582.04
24	4979315.28	5183590.46

Номер	Х точки	У точки
25	4979163.40	5183506.80
26	4979187.59	5183517.08
27	4979186.29	5183522.49
28	4979203.15	5183530.64
29	4979205.71	5183528.45
30	4979215.75	5183536.84
31	4979213.31	5183542.24
32	4979310.81	5183599.90
33	4979298.88	5183596.41
34	4979289.66	5183591.08
35	4979288.33	5183591.00
36	4979284.88	5183591.39
37	4979276.02	5183590.96
38	4979269.22	5183591.65
39	4979263.26	5183595.29
40	4979248.38	5183606.16
41	4979248.75	5183607.82
42	4979244.18	5183611.29
43	4979241.43	5183610.50
44	4979220.67	5183626.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»

О 295693, Республика Крым, г Симферополь, ф Приемная 8 (3652) 55-35-67

пгт Грэсовский, ул Монтажная, дом 1

ф Канцелярия: 8 (3652) 55-36-59

О ИНН 9102070196, КПП 910201001,

ОГРН 1159102016169

Q officeC^krimtec ги

<http://knmlec.ru>



Исх. № not

от« 2-G »

20 QV г.

Первому заместителю начальника
«Службы автомобильных дорог
Республики Крым»
Р.Е. Парамонову

О согласовании проектной документации

Уважаемый Роман Евгеньевич!

В ответ на Ваш исх. №3657/1 от 13.03.2024г. АО «КРЫМТЭЦ» согласовывает представленную документацию по планировке территории объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым».

Генеральный директор

А.А. Пономарев

А.С.
Прохоров