

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «05» августа 2025 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 11.07.2025 по 08.08.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 19-2025

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова (поз. по ГП-7), кадастровый номер 90:22:010225:654 изменить на зону Ж-1.

2. Зону З-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Лунная, земельный участок 9б, кадастровый номер 90:22:010228:2105 изменить на зону Ж-1.

3. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 40, кадастровый номер 90:22:010106:14953 изменить на зону О-1.

4. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 40а, кадастровый номер 90:22:010106:14765 изменить на зону О-1.

5. Зоны Ж-1, Ж-3, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Гаспринского/ ул. Тургенева, 15Б, 15В, изменить на зону Ж-4.

6. Абзац четвертый статьи 51 изложить в следующей редакции:

«Установление (изменение) вида разрешенного использования земельных участков предпринимательство (код - 4.0) земельным участкам возможно только в случаях, когда земельные участки предоставлены для целей обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства предназначенных для использования в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка по содержанию относящимися к кодам 4.1 - 4.10. При этом обязательным условием для установления (изменения) такого вида разрешенного использования для земельных участков является наличие действующего государственного кадастрового учета объекта капитального строительства с видом разрешенного использования предпринимательство (код - 4.0) и существует действующая государственная регистрация прав на объект капитального строительства на дату вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, а также наличие полученного в установленном порядке разрешения на реконструкцию и

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с последующим государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией права. В иных случаях, кроме случаев, указанных в настоящем абзаце, установление (изменение) вида разрешенного использования земельным участкам предпринимательство (код - 4.0) в границах территориальной зоны не допускается.».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков