



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Трубаченко, 11**

Шифр: 0794/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	2 361	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 361 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 963,37	5 188 778,46	100° 25,0'	1,96
н2	4 968 961,83	5 188 777,25	168° 60,0'	29,03
н3	4 968 936,00	5 188 764,00	184° 27,1'	0,15
н4	4 968 935,87	5 188 763,92	87° 12,0'	73,63
н5	4 968 900,39	5 188 828,44	120° 50,6'	0,84
н6	4 968 900,81	5 188 829,17	148° 18,8'	31,76
н7	4 968 928,87	5 188 844,06	89° 46,6'	74,12
н1	4 968 963,37	5 188 778,46	100° 25,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			5	4 968 964,01	5 188 778,32
1	4 968 899,82	5 188 828,45	6	4 968 929,08	5 188 844,74
2	4 968 935,68	5 188 763,22	7	4 968 900,46	5 188 829,54
3	4 968 936,25	5 188 763,56	1	4 968 899,82	5 188 828,45
4	4 968 962,10	5 188 776,83			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 810,50	5 188 669,12
2	4 968 832,63	5 188 680,18
3	4 968 929,94	5 188 730,72
4	4 968 930,47	5 188 729,69
5	4 968 941,61	5 188 735,70
6	4 968 941,16	5 188 736,55
7	4 968 975,91	5 188 754,63
8	4 968 892,59	5 188 913,06
9	4 968 876,68	5 188 943,73
10	4 968 864,49	5 188 966,44
11	4 968 847,24	5 188 999,68
12	4 968 845,07	5 189 003,35
13	4 968 843,20	5 189 006,95
14	4 968 827,74	5 189 036,00
15	4 968 825,23	5 189 041,18
16	4 968 812,95	5 189 064,18
17	4 968 708,55	5 189 261,02
18	4 968 613,22	5 189 210,18
19	4 968 601,79	5 189 201,98

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 968 646,26	5 189 141,59
21	4 968 636,18	5 189 136,35
22	4 968 642,69	5 189 123,69
23	4 968 654,54	5 189 107,69
24	4 968 709,28	5 189 031,52
25	4 968 761,93	5 188 958,40
26	4 968 759,52	5 188 956,70
27	4 968 795,66	5 188 905,00
28	4 968 793,53	5 188 901,78
29	4 968 786,77	5 188 897,09
30	4 968 793,08	5 188 887,47
31	4 968 765,41	5 188 869,93
32	4 968 760,86	5 188 860,18
33	4 968 760,82	5 188 856,38
34	4 968 766,02	5 188 846,58
35	4 968 776,17	5 188 818,78
36	4 968 798,73	5 188 718,65
37	4 968 799,34	5 188 718,53
38	4 968 805,11	5 188 691,75
1	4 968 810,50	5 188 669,12

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010305

ул. Трубоченко

ул. Трубоченко

:3У1^{5КЖ}

:12686

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Трубоченко, 11
0794/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		