



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лексина, 42, 48**

Шифр: 0497-0498/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 936	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	6 010	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 936 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 102,78	5 188 139,30	263° 52,4'	26,48
н2	4 971 105,84	5 188 165,60	186° 40,3'	13,25
н3	4 971 105,83	5 188 178,85	269° 26,1'	57,23
н4	4 971 048,60	5 188 179,37	266° 38,0'	11,51
н5	4 971 047,82	5 188 167,89	248° 55,3'	8,81
н6	4 971 055,81	5 188 164,17	170° 30,4'	2,85
н7	4 971 058,16	5 188 162,56	157° 5,4'	3,30
н8	4 971 059,94	5 188 159,78	133° 44,4'	9,93
н9	4 971 057,60	5 188 150,13	179° 16,9'	2,66
н10	4 971 056,94	5 188 147,55	260° 47,9'	6,75
н11	4 971 063,13	5 188 144,85	157° 47,3'	5,28
н12	4 971 066,81	5 188 141,07	186° 12,6'	2,31
н13	4 971 068,59	5 188 139,60	219° 2,9'	34,20
н1	4 971 102,78	5 188 139,30	263° 52,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 6 010 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 48:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 100,65	5 188 241,44	273° 33,2'	43,58
н2	4 971 099,10	5 188 284,99	178° 41,2'	7,90
н3	4 971 099,00	5 188 292,89	269° 16,5'	13,80
н4	4 971 085,20	5 188 292,89	180° 0,0'	68,97
н5	4 971 016,23	5 188 292,89	185° 36,1'	7,77
н6	4 971 008,50	5 188 292,13	180° 57,4'	7,51
н7	4 971 001,04	5 188 291,27	175° 1,6'	17,87
н8	4 970 983,17	5 188 290,78	199° 11,2'	

				3,89
н9	4 970 979,53	5 188 289,40	205° 55,0'	4,43
н10	4 970 976,50	5 188 286,18	222° 49,7'	17,56
н11	4 970 976,35	5 188 268,61	181° 9,4'	18,78
н12	4 970 976,57	5 188 249,84	266° 40,2'	11,87
н13	4 970 988,43	5 188 249,29	90° 35,0'	4,98
н14	4 970 988,25	5 188 244,31	272° 4,2'	3,91
н15	4 970 992,16	5 188 244,31	178° 29,2'	108,53
н1	4 971 100,65	5 188 241,44	273° 33,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 047,30	5 188 167,58
2	4 971 055,56	5 188 163,73
3	4 971 057,80	5 188 162,20
4	4 971 059,40	5 188 159,69
5	4 971 057,11	5 188 150,25
6	4 971 056,35	5 188 147,26
7	4 971 062,84	5 188 144,44
8	4 971 066,47	5 188 140,70
9	4 971 068,41	5 188 139,10
10	4 971 103,23	5 188 138,80
11	4 971 106,34	5 188 165,57
12	4 971 106,33	5 188 179,35
13	4 971 048,13	5 188 179,87
1	4 971 047,30	5 188 167,58
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 975,85	5 188 268,61
15	4 970 976,08	5 188 249,36
16	4 970 987,91	5 188 248,81
17	4 970 987,73	5 188 243,81
18	4 970 992,15	5 188 243,81
19	4 971 101,17	5 188 240,93
20	4 971 099,60	5 188 285,00
21	4 971 099,49	5 188 293,39
22	4 971 016,21	5 188 293,39
23	4 971 008,45	5 188 292,63
24	4 971 001,00	5 188 291,77
25	4 970 983,07	5 188 291,28
26	4 970 979,25	5 188 289,83
27	4 970 976,00	5 188 286,38
14	4 970 975,85	5 188 268,61

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 971 363,38	5 188 157,14
2	4 971 536,26	5 188 215,04
3	4 971 545,28	5 188 218,45
4	4 971 508,23	5 188 322,72
5	4 971 515,06	5 188 325,16
6	4 971 510,54	5 188 337,80
7	4 971 507,78	5 188 336,81
8	4 971 481,99	5 188 411,96
9	4 971 481,66	5 188 414,56
10	4 971 480,79	5 188 417,08
11	4 971 465,52	5 188 459,39
12	4 971 426,75	5 188 562,08
13	4 971 498,24	5 188 624,71
14	4 971 443,56	5 188 691,55
15	4 971 413,49	5 188 726,56
16	4 971 391,76	5 188 743,99
17	4 971 363,48	5 188 764,62
18	4 971 343,50	5 188 768,59
19	4 971 326,13	5 188 771,18
20	4 971 315,22	5 188 772,47
21	4 971 268,81	5 188 777,59
22	4 971 198,15	5 188 786,10
23	4 971 153,57	5 188 791,64
24	4 971 142,23	5 188 793,15
25	4 971 128,09	5 188 789,57
26	4 971 122,93	5 188 785,06
27	4 971 039,43	5 188 711,52
28	4 970 996,75	5 188 673,65
29	4 970 846,23	5 188 547,26

Имя точки	Х, м	У, м
42	4 970 853,76	5 188 215,25
43	4 970 862,88	5 188 215,56
44	4 970 900,47	5 188 216,86
45	4 970 900,71	5 188 216,91
46	4 970 987,37	5 188 223,47
47	4 970 987,74	5 188 205,80
48	4 970 987,27	5 188 205,22
49	4 970 977,34	5 188 206,41
50	4 970 933,86	5 188 207,87
51	4 970 933,07	5 188 203,51
52	4 970 958,04	5 188 187,34
53	4 970 975,64	5 188 173,82
54	4 971 008,14	5 188 150,37
55	4 971 018,72	5 188 143,08
56	4 971 024,87	5 188 137,94
57	4 971 066,36	5 188 111,86
58	4 971 090,64	5 188 095,72
59	4 971 102,94	5 188 087,59
60	4 971 112,53	5 188 079,26
61	4 971 116,69	5 188 073,86
62	4 971 121,58	5 188 075,88
63	4 971 128,43	5 188 053,69
64	4 971 129,56	5 188 053,96
65	4 971 145,32	5 187 998,79
66	4 971 163,41	5 187 940,92
67	4 971 167,62	5 187 935,74
68	4 971 208,63	5 187 947,25
69	4 971 234,82	5 187 952,75
70	4 971 285,49	5 187 965,82
71	4 971 388,14	5 187 990,48

30	4 970 845,17	5 188 542,86
31	4 970 844,90	5 188 536,29
32	4 970 844,71	5 188 519,98
33	4 970 846,58	5 188 520,03
34	4 970 847,73	5 188 477,23
35	4 970 846,83	5 188 455,34
36	4 970 844,48	5 188 340,43
37	4 970 844,63	5 188 310,58
38	4 970 845,67	5 188 303,05
39	4 970 850,42	5 188 277,89
40	4 970 856,99	5 188 250,95
41	4 970 850,50	5 188 249,29

72	4 971 379,52	5 188 027,24
73	4 971 370,78	5 188 064,41
74	4 971 366,24	5 188 083,71
75	4 971 373,47	5 188 085,37
76	4 971 381,49	5 188 050,74
77	4 971 400,87	5 188 057,07
78	4 971 421,93	5 188 064,96
79	4 971 487,45	5 188 088,85
80	4 971 458,53	5 188 163,82
81	4 971 369,16	5 188 134,54
1	4 971 363,38	5 188 157,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

