



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Долгоруковская, 29**

Шифр: 0294/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 099	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 099 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 928,58	5 189 058,85	272° 45,4'	
н2	4 971 950,10	5 189 035,26	268° 17,9'	31,93
н3	4 971 965,66	5 189 048,63	183° 7,4'	20,52
н4	4 971 968,33	5 189 051,19	178° 14,5'	3,70
н5	4 971 975,34	5 189 057,51	267° 41,2'	9,44
н6	4 971 959,42	5 189 076,67	180° 0,6'	24,91
н7	4 971 957,50	5 189 078,98	185° 34,5'	3,00
н8	4 971 954,69	5 189 081,76	146° 57,4'	3,95
н9	4 971 954,64	5 189 081,99	299° 41,4'	0,24
н10	4 971 950,78	5 189 078,52	179° 25,7'	5,19
н11	4 971 945,20	5 189 073,61	181° 34,2'	7,43
н12	4 971 937,04	5 189 066,00	180° 0,0'	11,16
н13	4 971 935,55	5 189 064,62	176° 39,8'	2,03
н1	4 971 928,58	5 189 058,85	272° 45,4'	9,05

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 927,86	5 189 058,90
2	4 971 950,06	5 189 034,56

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 955,15	5 189 082,01
9	4 971 954,95	5 189 082,94
10	4 971 950,45	5 189 078,89

3	4 971 966,00	5 189 048,26	11	4 971 944,87	5 189 073,98
4	4 971 968,67	5 189 050,82	12	4 971 936,70	5 189 066,37
5	4 971 976,03	5 189 057,46	13	4 971 935,22	5 189 065,00
6	4 971 959,80	5 189 076,99	1	4 971 927,86	5 189 058,90
7	4 971 957,87	5 189 079,32			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			11	4 971 863,25	5 189 127,66
1	4 972 045,62	5 189 014,68	12	4 971 865,69	5 189 124,89
2	4 971 965,57	5 189 104,10	13	4 971 866,66	5 189 125,76
3	4 971 966,60	5 189 105,05	14	4 971 892,36	5 189 095,97
4	4 971 964,05	5 189 107,86	15	4 971 926,14	5 189 056,63
5	4 971 963,04	5 189 106,89	16	4 971 928,63	5 189 058,74
6	4 971 905,59	5 189 170,22	17	4 971 975,34	5 189 004,48
7	4 971 887,88	5 189 154,99	18	4 971 972,75	5 189 002,21
8	4 971 887,62	5 189 155,30	19	4 971 996,87	5 188 974,50
9	4 971 860,96	5 189 132,23	20	4 971 999,92	5 188 974,46
10	4 971 864,21	5 189 128,52	1	4 972 045,62	5 189 014,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:13720

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Долгоруковская, 29
0294/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		