



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Аджимушкая, 6/13**

Шифр: 0143/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 074	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 074 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 158,45	5 189 235,37	90° 27,2'	13,12
н2	4 971 149,57	5 189 245,03	180° 35,6'	4,04
н3	4 971 146,80	5 189 247,97	176° 16,7'	15,89
н4	4 971 136,70	5 189 260,23	90° 58,7'	22,12
н5	4 971 153,53	5 189 274,59	268° 15,5'	2,53
н6	4 971 151,95	5 189 276,56	92° 48,7'	38,23
н7	4 971 180,56	5 189 301,91	90° 33,7'	34,42
н8	4 971 203,64	5 189 276,37	163° 31,3'	0,26
н9	4 971 203,75	5 189 276,13	106° 13,3'	36,07
н10	4 971 176,88	5 189 252,07	180° 19,4'	24,87
н1	4 971 158,45	5 189 235,37	90° 27,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 136,00	5 189 260,29
2	4 971 146,43	5 189 247,64
3	4 971 149,20	5 189 244,69

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 204,37	5 189 276,01
7	4 971 204,06	5 189 276,65
8	4 971 180,60	5 189 302,61
9	4 971 151,26	5 189 276,62

4	4 971 158,42	5 189 234,67	10	4 971 152,84	5 189 274,66
5	4 971 177,22	5 189 251,70	1	4 971 136,00	5 189 260,29

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 158,48	5 189 235,28
2	4 971 203,82	5 189 276,11
3	4 971 203,64	5 189 276,37
4	4 971 238,32	5 189 307,66
5	4 971 239,08	5 189 306,87
6	4 971 273,86	5 189 338,40
7	4 971 274,79	5 189 337,55
8	4 971 278,74	5 189 341,35
9	4 971 277,52	5 189 347,59
10	4 971 274,14	5 189 352,86
11	4 971 269,37	5 189 357,93
12	4 971 272,48	5 189 360,74
13	4 971 266,84	5 189 366,91
14	4 971 267,21	5 189 367,24
15	4 971 262,92	5 189 371,94
16	4 971 264,42	5 189 373,32

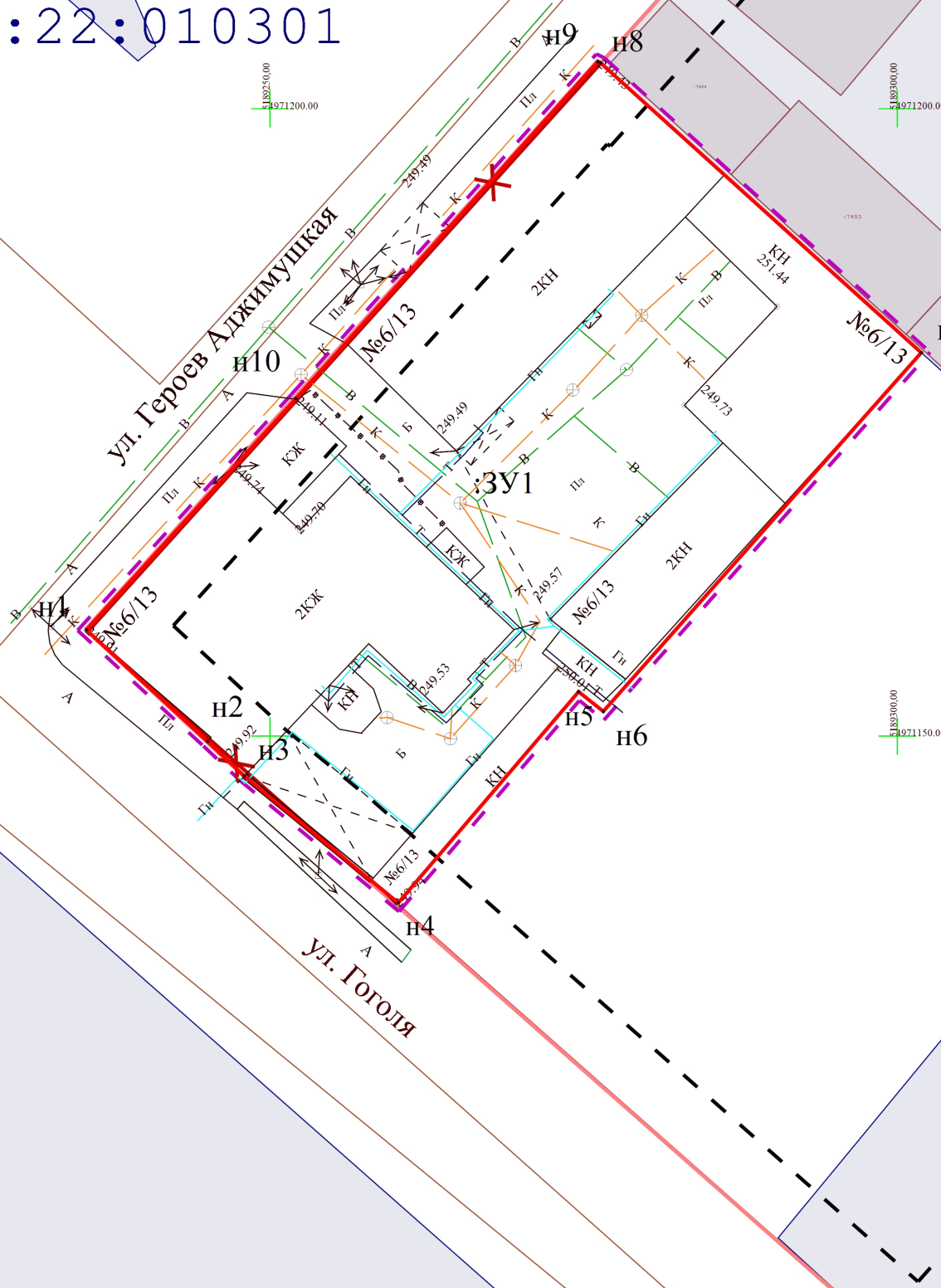
Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 260,99	5 189 377,08
18	4 971 259,48	5 189 375,70
19	4 971 255,24	5 189 380,35
20	4 971 254,87	5 189 380,01
21	4 971 246,79	5 189 389,18
22	4 971 226,88	5 189 411,43
23	4 971 222,88	5 189 411,64
24	4 971 171,43	5 189 365,67
25	4 971 172,76	5 189 364,17
26	4 971 170,72	5 189 362,36
27	4 971 169,14	5 189 364,04
28	4 971 147,38	5 189 344,48
29	4 971 101,32	5 189 303,75
30	4 971 101,05	5 189 300,27
31	4 971 141,02	5 189 254,95
32	4 971 146,75	5 189 247,95
1	4 971 158,48	5 189 235,28

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13 0143/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	