



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Сталинграда, 9**

Шифр: 0128/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 457	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 457 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 043,35	5 186 392,59	225° 39,3'	19,05
н2	4 970 024,30	5 186 392,59	268° 23,4'	40,14
н3	4 970 023,18	5 186 352,47	270° 8,1'	61,47
н4	4 970 084,63	5 186 350,90	271° 27,8'	40,64
н5	4 970 084,63	5 186 391,54	268° 55,6'	35,81
н6	4 970 048,83	5 186 392,21	225° 25,7'	3,65
н7	4 970 046,22	5 186 389,66	89° 60,0'	4,11
н1	4 970 043,35	5 186 392,59	225° 39,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 022,67	5 186 351,98
2	4 970 085,13	5 186 350,39
3	4 970 085,13	5 186 392,03
4	4 970 048,63	5 186 392,71

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 970 046,23	5 186 390,36
6	4 970 043,56	5 186 393,09
7	4 970 023,81	5 186 393,09
1	4 970 022,67	5 186 351,98

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 970 248,92	5 185 753,61
2	4 970 259,55	5 185 742,82
3	4 970 266,33	5 185 743,03
4	4 970 316,41	5 185 791,82
5	4 970 313,43	5 185 806,35
6	4 970 294,36	5 185 808,44
7	4 970 269,73	5 185 784,68
8	4 970 265,82	5 185 783,78
9	4 970 259,77	5 185 785,78
10	4 970 256,73	5 185 788,84
11	4 970 223,22	5 185 821,63
12	4 970 223,87	5 185 842,51
13	4 970 224,23	5 185 854,39
14	4 970 224,94	5 185 854,33
15	4 970 225,25	5 185 857,61
16	4 970 224,34	5 185 857,70
17	4 970 224,69	5 185 868,92
18	4 970 226,46	5 185 868,86
19	4 970 229,94	5 185 987,10
20	4 970 228,35	5 185 987,15
21	4 970 229,86	5 186 036,28
22	4 970 231,99	5 186 036,17
23	4 970 236,52	5 186 184,78
24	4 970 235,88	5 186 199,62
25	4 970 239,09	5 186 307,85
26	4 970 238,25	5 186 307,82
27	4 970 243,71	5 186 480,45
28	4 970 245,96	5 186 557,36
29	4 970 203,79	5 186 555,59
30	4 970 191,89	5 186 555,15
31	4 970 145,46	5 186 553,45
32	4 970 100,99	5 186 551,97
33	4 970 100,97	5 186 551,26
34	4 970 097,96	5 186 551,14

Имя точки	Х, м	У, м
40	4 970 036,38	5 186 548,13
41	4 970 021,58	5 186 548,21
42	4 970 019,69	5 186 487,46
43	4 970 021,64	5 186 487,38
44	4 970 018,29	5 186 399,44
45	4 970 017,70	5 186 399,45
46	4 970 016,50	5 186 352,64
47	4 970 001,22	5 185 755,98
48	4 969 984,11	5 185 756,79
49	4 969 980,18	5 185 753,09
50	4 969 978,84	5 185 718,41
51	4 969 983,29	5 185 718,11
52	4 969 981,80	5 185 669,91
53	4 969 990,59	5 185 669,63
54	4 969 971,73	5 185 414,78
55	4 969 945,58	5 185 414,94
56	4 969 922,26	5 185 313,70
57	4 969 931,54	5 185 299,81
58	4 969 994,30	5 185 279,59
59	4 970 007,21	5 185 280,24
60	4 970 033,15	5 185 283,34
61	4 970 135,66	5 185 323,93
62	4 970 148,88	5 185 345,36
63	4 970 159,90	5 185 354,66
64	4 970 181,97	5 185 404,53
65	4 970 133,61	5 185 403,32
66	4 970 135,37	5 185 494,41
67	4 970 125,77	5 185 530,53
68	4 970 126,33	5 185 541,78
69	4 970 152,95	5 185 571,16
70	4 970 160,81	5 185 582,21
71	4 970 160,77	5 185 643,25
72	4 970 157,64	5 185 648,88
73	4 970 153,43	5 185 656,45
74	4 970 150,85	5 185 661,07

35	4 970 091,91	5 186 550,88
36	4 970 086,85	5 186 549,88
37	4 970 085,44	5 186 549,92
38	4 970 066,72	5 186 550,42
39	4 970 066,64	5 186 547,23

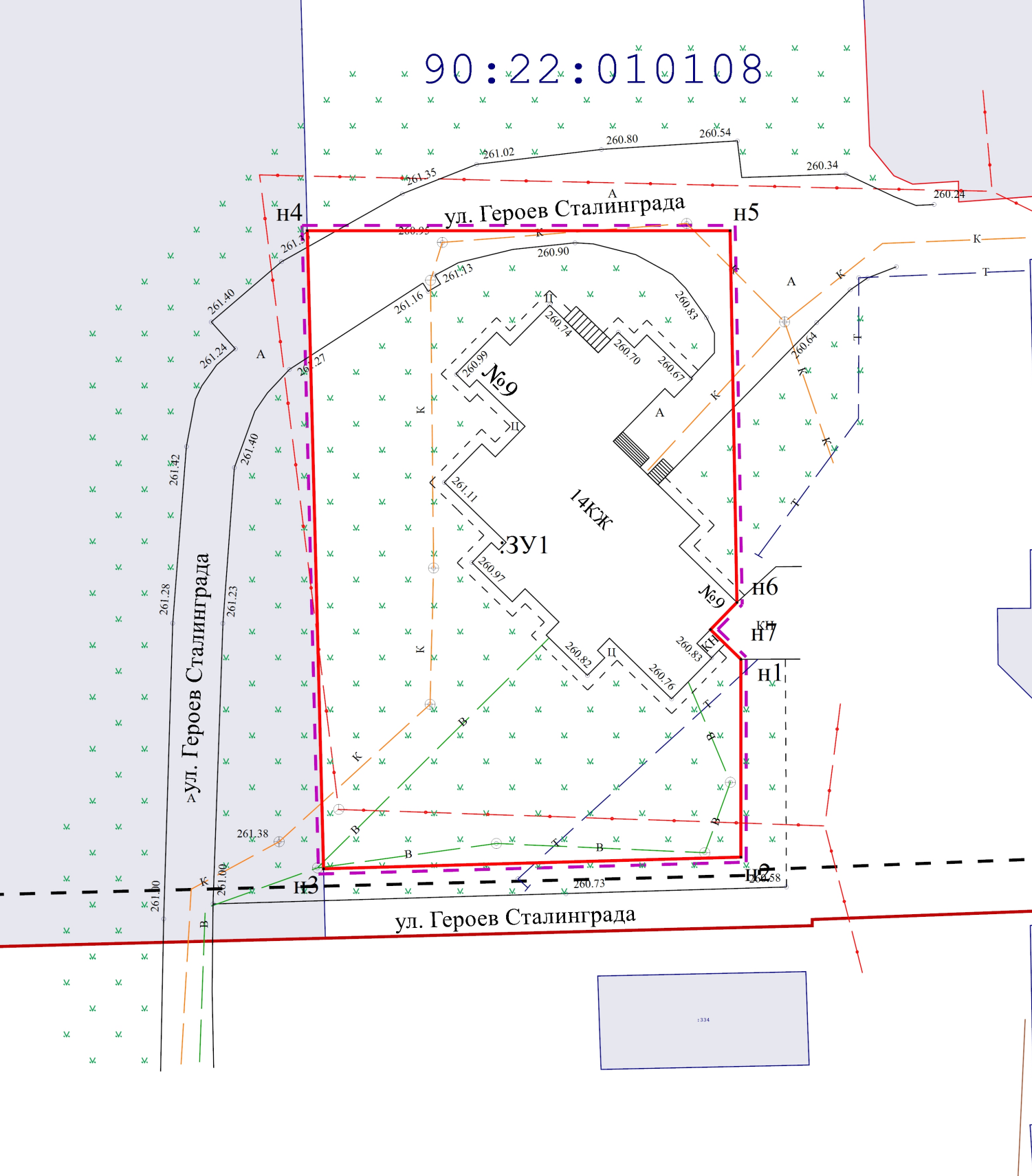
75	4 970 148,70	5 185 661,13
76	4 970 198,74	5 185 714,81
77	4 970 241,72	5 185 760,93
1	4 970 248,92	5 185 753,61

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010108



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Сталинграда, 9
0128/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания
Образуемые земельные участки

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022