



**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

**При расчете налога с продажи недвижимости необходимо учитывать
новый пониженный коэффициент**

С начала 2025 года при расчете налога на доходы крымчан, полученные от продажи объектов недвижимости, необходимо использовать понижающий коэффициент, равный 1. Ранее применялся коэффициент 0,7. Это изменение закреплено в Законе Республики Крым №13-ЗРК/2024, принятом 28 ноября 2024 года.

Следует помнить, что для резидентов Российской Федерации, получивших доходы от продажи имущества, начиная с 1 января 2025 года, действуют следующие налоговые ставки:

13% – если годовой доход не превышает 2,4 миллиона рублей;

15% – если годовой доход превышает 2,4 миллиона рублей.