

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «11» июня 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 23.05.2025 по 10.06.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 11.06.2025 № 15-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 32, с кадастровым номером 90:22:010108:13439 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений               | Замечания / предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Результаты рассмотрения                                                |
|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Османов Э.А., Исатов Э., Меметова Э.Р., Ермолина А. | На ваш № 1512/08/01-06 от 23.05.25 г. сообщаем что мы правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, т. е домовладения по улице Мерхамет № 45, 49, 47, 43, имеющих общие границы с кооперативом рынок Ливадия ул. Маршала Жукова 32. Под председательством господина Васерштрам В.А кадастровый номер 90.22.010108:13439 автомойка код 4.9.1.3 в зоне О-1 выступаем категорически против строительства автомойки, так как за последние 15 лет рынок систематически нарушал все законы государства РФ, начиная с 2000 годов и ранее, между границей рынка и между нашими участками существовали так называемая санитарная зона шириной 5 метров и никаких трений не возникало, до прошлого года, когда рынок сделал рейдерский захват санитарной зоны, но этого ему показалось мало и он решил прихватить часть территории наших участков | Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>до 2 метров в ширину мотивируя это тем, что платит он аренду за большую территорию, а по факту её оказывается меньше. Очень быстро был поставлен забор и всем владельцам участков было порекомендовано выдвинуться на 2 метра на улицу и перенести свои заборы, которые стоят с 2000 года и ранее. Как оказалось в тайне от хозяев дома владений, геодезисты выставили участки на 2 метра на улицу, никто не знал об этом до 2024 года, хотя дома и заборы стоят с 1990 годов. В 2004 году был проведен газ по всей улице и газовая труба, как положено шла по внешней стороне заборов. Однако теперь получается у нас нет, ни пред домово́й территории, нет даже тротуара перед домом (осталось 30 см от тротуара). Рынок тем временем на участке по улице Мерхамет, 49 быстро построили здание под бизнес, поставив фундамент даже на территорию участка. На участке Мерхамет, 47 поставили туалет и водосточную трубу диаметром до 40 см, вода из которой плюс фекалии, заливают наши участки по Мерхамет 47 и 45 вплоть до домов ( как наводнение). Все наши участки перерыты канавами, чтобы отвести воду от домов, хотелось бы что бы пришла комиссия и посмотрела на это. На участке Мерхамет 45 с 2000 годов на санитарной зоне была вырыта яма рынком для воды и пока рынок был небольшим, никаких неудобств не было. Но со временем рынок расширился, яма переполнилась водой и в ней даже развелись змеи. В настоящее время рынок планирует вырыть вторую яму так как , если будет мойка куда будет уходить вода? Вероятно продолжать заливать нас ещё больше, плюс улицу Рустема Меметова. И жители города будут ходить по фекалиям и грязной воды с мойки. Хочется узнать у Администрации города почему рынку разрешено делать всё что он захочет? Почему он не хочет подсоединиться к городской канализации? где закон и порядок? Просим вас рекомендовать рынку соблюдать закон при строительных автомойки, а так же восстановить санитарную зону, между дома владениями и границей рынка. Присоединится в городской канализации, убрать водосточную трубу и туалет, а так же засыпать яму со змеями.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) — замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях — замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) — замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Председатель Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

М.С. Афанасьев