

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «29» апреля 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 11.04.2025 по 28.04.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 29.04.2025 № 10-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, с кадастровым номером 90:22:000000:1943 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне ИТ-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: . Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы-ул. Дачная (возле дома № 30), с кадастровым номером 90:22:010217:566 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская/ул. Стрелковая, 40/68, с кадастровым номером 90:22:010202:7248 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Меншикова, земельный участок 6, с кадастровым номером 90:22:010306:1054 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова/ул. Кошели, 180-31, гараж №1, с кадастровым номером 90:22:010228:150 – хранение автотранспорта

(код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова /ул. Кошели, 180/31, гараж №2, с кадастровым номером 90:22:010228:158– хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Литовского полка, земельный участок 13, с кадастровым номером 90:22:000000:1791 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:8860 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 58/9, с кадастровым номером 90:22:010309:12647 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки/проезд Проводников, № 108/63, с кадастровым номером 90:22:010105:1527 – магазины (код-4.4) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:3477 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:010304:4554 – образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Р-1.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, 14, с кадастровым номером 90:22:010215:4186 – деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных

обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Белова Е.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Я категорически возражаю против изменения категории земельного участка, т.к. мой дом граничит с участком предполагаемого застройщика на расстоянии полуметра, что может привести к деформации моего строения и также шум, затенение участка, окон. Все перечисленные категории находятся в близости (доступности), поэтому мы в новых не нуждаемся. Вблизи живут, в основном, люди пожилого возраста, которые нуждаются в тишине и покое. Убедительно прошу Вас не допустить изменения статуса участка в Ж-1.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Матвеев С.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Обращаю ваше внимание, что число жителей в нашем районе не увеличилось, а только убывло. Объектов таких как магазины, аптеки, поликлиники, больницы, а также бани и парилки в достаточности для желающих. Ввиду того, что вы не знаете и я не знаю, что здесь будет строиться, я предполагаю, что это повлияет на увеличение автомобильного потока, что приведет и также к загруженности нашей улицы, шуму, загазованности и ухудшению качества нашей жизни так как осталось большинство пенсионеры и инвалиды 3 гр. Просим вас не менять статус участка с ИЖС на условно разрешенный вид использования участка, это приведет к дискомфорту и неудобству жителей.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Орехов В.А.	По вопросу 1 проекта. На ваше письмо от 11.04.2025 №810/08/01-09 сообщаю, что возражаю о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне жилой застройки при общественных обсуждениях (Постановление председателя Симферопольского ГС РК от 10.04.2025 № 14) на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931, - как объект бытового обслуживания, здравоохранения, магазина или спорта.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Убейконь А.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в зоне Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Довожу до вашего сведения на факт отсутствия увеличения числа жителей на моей улице и достаточное количество вышеперечисленных объектов в нашем районе (10 продовольственных магазинов, 4 аптеки, 2-я и 4-я горполиклиники, спортплощадки и т.п.). улица Садовая перегружена автотранспортом, постоянные пробки на дороге. Появление нового общественного объекта приведет к еще большему ухудшению условий проживания. Прошу учесть мое мнение при рассмотрении вопроса по существу.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
3	Кулинич Э.М.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в зоне Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. В виду того, что обсуждаемый участок находится в середине квартала (Садовая 54) улицы-дублера улиц Киевской и Куйбышева, любое усиление транспортной нагрузки неизбежно приведет к	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		повышению шума, загазованности, аварийности, что обязательно скажется на условиях проживания вокруг данного объекта. Я являюсь пенсионером и инвалидом по общему заболеванию. Прошу учесть мое мнение при рассмотрении по существу вопроса.	
4	Бальская М.В., Бальский В.Я., Матвеев С.А., Власенко З.И., Щербина Н.К., Белова Е.А., Щербина К.А., Мартыненко Н.В., Мартыненко П.С., Убейконь А.А., Кулинич Э.М.:	По вопросу 1 проекта. Учитывая, что постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 10.04.2025 № 14 в период с 11.04.2025 по 28.04.2025 назначены общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931-бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), магазины (код 4.4), спорт (код 5.1) в зоне Ж1. Мы - собственники соседних земельных участков (имеющие общие границы с указанным участком) выражаем своё несогласие по вопросу предоставления такого разрешения. Мы против перевода участка под использование в коммерческих целях. В соответствии с ч. 3 и 4 ст. 39 ГрК РФ, мы считаем, что заявленные соседом условно разрешенные виды использования земельного участка могут оказать негативное воздействие на окружающую среду; Мы - как собственники соседних участков в случае принятия положительного решения об изменении ВРИ соседнего участка под коммерческое использование будем испытывать негативное воздействие от коммерческой деятельности на соседнем участке, в связи с чем Наши права будут нарушены. У нас тихий частный сектор, в наших домовладениях проживают преимущественно пожилые люди, для которых возможное появление по соседству общественного/коммерческого объекта негативно скажется на психологическом состоянии и здоровье. Просим учесть наше мнение при вынесении решения по данному вопросу. Мы против изменения ВРИ соседнего участка под коммерческое использование.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
5	Щербина Н.К.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Хочу вас уведомить, что количество жителей на нашей улице не увеличилось (умерли). Объектов, таких как магазины, поликлиники (№2, №4), больницы, спортивные и детские площадки, спортивных	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

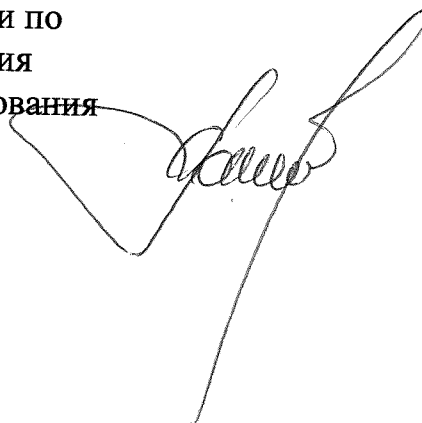
		клубов находится в достаточном количестве. Так же присутствуют рестораны, кафе, шашлычные и детские игровые комнаты. Судя из написанного в письме вы не знаете, что будут строить на данном участке, также и мы, соседи не знает, возможно мы предполагаем будут hostels, мини-гостиницы с питейными заведениями, что нас в корне не устраивает. Я переживаю, что нарушен будет мой покой. Проход и проезд по улице Садовой сильно загружен, т.к. она является дублером ул. Киевской. Я являюсь ветераном труда РФ и ребенок войны. Прошу вас не менять статус участка ИЖС на условно разрешенный вид использования участка – это приведет к дискомфорту жителей нашего района, т.к. у нас компактная застройка и мы являемся непосредственными соседями данного участка.	
6	Убейконь Д.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в зоне Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Довожу до вашего сведения факт отсутствия увеличения числа жителей на моей улице и достаточное количество объектов бытового обслуживания (10 объектов продовольственных магазинов, 4 аптеки, 2ая и 4ая поликлиники и т.д.). Также прошу принять во внимание уже существующую загруженность транспортом ул. Садовая, которая приводит к пробкам. Размещение объекта бытового обслуживания на ул. Садовая, д. 54 приведет к дополнительному притоку автотранспорта, повысит загрузку данной улицы, а ввиду отсутствия парковочных мест усложнит еще более движение. Прошу учесть мое мнение при рассмотрении этого вопроса по существу.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
7	Бальская М.В.	По вопросу 1 проекта. В связи с постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 10.04.2025 № 14 в период с 11.04.2025 по 28.04.2025 назначены общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931, выражаю свое категорическое несогласие на предоставление такого разрешения, а именно: против разрешения изменения вида использования соседнего участка на бытовое обслуживание, здравоохранение, магазины, спорт в зоне Ж-1. Я возрастной человек и соседство любых общественных либо коммерческих объектов будет негативно оказываться на моем психологическом состоянии и здоровье. Также считаю, что заявленные соседом условно разрешенные виды	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		использования земельного участка могут оказать негативное воздействие на окружающую среду	
8	Гей Д.В.	По вопросу 12 проекта. По имеющейся у меня информации и наблюдениям, СТО, автосервис, детейлинг, шиномонтаж, а также мойка самообслуживания по улице имени газеты Крымская Правда, 12 в городе Симферополе оказывают услуги автолюбителям на протяжении длительного времени. Указанная деятельность осуществляется вблизи притока Славянка р. Салгир. что может рассматриваться предметом нарушения экологической обстановки в районе, при этом информация о размещенных сооружениях, обеспечивающих охрану водного объекта, в общем доступе отсутствует. До выяснения обстоятельств выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:3477 считаю невозможным!	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

Результаты общественных обсуждений:

- 1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.
- 2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.
- 3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.
- 4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.
- 5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым



С.А. Поляков