

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «25» марта 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 07.03.2025 по 24.03.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 25.03.2025 № 7-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жидкова, 72, с кадастровым номером 90:22:010303:6386 – магазины (код - 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Сеитумера Эминова, земельный участок 21, с кадастровым номером 90:22:010108:1298 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 13/ул. Троллейбусная, 14, с кадастровым номером 90:22:010217:1151 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская/ пер. Делегатский, д. 8/2, с кадастровым номером 90:22:010222:2117 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 25, с кадастровым номером 90:22:010225:9865 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Джанкойская, 68а, с кадастровым номером 90:22:010101:648 в части отклонения от границ земельного участка т. 5-4 –1 м, т. 6-7-8-9-10-11 –1,1,5 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Кизилова А.В., Самойлова М.М., Онищенко М.Г., Башук Х.С., Пиккарайнен О.С. Зобко Г.П., Климчук О.К.	По вопросу 3. Мы жители ул. Полевая в г. Симферополе узнали, что земельному участку с кадастровым номером 90:22:010217:1151 хотят добавить виды использования земли: бытовое обслуживание, здравоохранение, магазины, образование и просвещение. И всё это на земле площадью неполных 6 соток в нашем секторе. Мы с уважением относимся к развитию нашего города, но все же против расположения таких многофункциональных центров среди частных домов. Возникает вопрос о парковке посетителей и сотрудников, о шуме, об увеличении движения автотранспорта. Мы жители данного частного сектора против размещения такого объекта, а следовательно просим членов комиссии отказать в разрешении добавлять такие виды использования земли данному участку.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

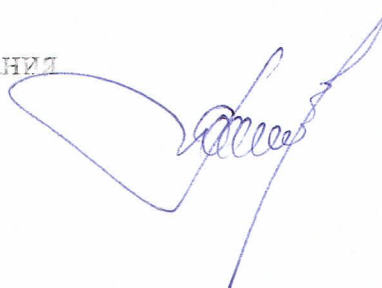
2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым



С.А. Поляков