

Прокуратура города Симферополя разъясняет:

Федеральным законом от 13.12.2024 № 463-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ.

Уточнен порядок направления на Единый портал государственных и муниципальных услуг информации о размещенных (сформированных) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) сообщениях о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях по вопросам повестки дня, об итогах голосований, протоколах общих собраний.

Информация, направляемая в ГИС ЖКХ или на единый портал госуслуг по указанным вопросам, признается юридически значимым сообщением, которое считается полученным в момент входа соответствующего лица в личный кабинет на едином портале госуслуг с использованием единой системы идентификации и аутентификации или в момент входа в личный кабинет в ГИС ЖКХ.

Также предусматривается, что субъект Российской Федерации, в котором обеспечена возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, вправе получать из ГИС ЖКХ информационные электронные сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях.

Указанные изменения законодательства вступают в силу с 1 марта 2025 года.