

Прокуратура Киевского района г. Симферополя разъясняет:

О порядке начисления пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 года № 329 установлены особенности регулирования жилищных отношений в 2025-2026 годах.

Начисление и уплата пени и штрафов за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг до 1 января 2027 года будут осуществляться исходя из наименьшего значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации: 9,5% годовых (действовавшей на 27 февраля 2022 года) или на день фактической оплаты.

Такой порядок начисления пени и штрафов распространяется на случаи: неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами; просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Также предусмотрено, что при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов исходя из наименьшего значения ключевой ставки по состоянию на одну из вышеуказанных дат.

Вышеуказанное постановление вступило в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.