

Прокуратура Киевского района г. Симферополя разъясняет:

Порядок перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Основания и порядок предоставления государственных и муниципальных земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность за плату регламентированы положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Данные нормы в качестве основного способа приватизации земли предусматривают проведение торгов.

В силу ст. 11.2 ЗК РФ перераспределение земельных участков является одним из способов образования земельных участков. Согласно п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 ЗК РФ.

Перераспределение земельных участков происходит на основании соглашения, которое заключено в порядке ст. 39.29 ЗК РФ, а также при условии соблюдения случаев и оснований перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, установленных статьей 39.27 ЗК РФ.

Необходимо отметить, что процедура перераспределения земельных участков не может преследовать фактическую цель предоставления земельного участка, поскольку в противном случае использование данной процедуры может быть расценено в качестве способа обхода требований закона.