



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072

297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7

Шифр: 454-461/2021 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории

Том 1. Основная часть

Кадастровый инженер
м.п.

Каракулькин В. О.

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2023**

Содержание

| | |
|---|----|
| Текстовая часть | 3 |
| Введение | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 4 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 5 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 13 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания | 13 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь | 14 |
| Графическая часть | 15 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 15 |
| 2. Чертёж территории межевания | 16 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии и изменения границ территориальных зон.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином

государственном реестре недвижимости:

| Кадастровый номер | Адрес (местоположение) | Площадь земельного участка, кв.м |
|-------------------|--|----------------------------------|
| 90:22:010301:2270 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, в районе жилого дома № 30/3, поз по ГП-3 | 25 |
| 90:22:010301:2188 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 30/3 | 25 |
| 90:22:010301:1256 | Республика Крым, г Симферополь, ул Крылова, 7 | 1 740 |
| 90:22:000000:1321 | Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 25-а | 650 |
| 90:22:010301:276 | Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 25 | 2 551 |
| 90:22:010301:823 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 30/8 | 1 000 |
| 90:22:010301:829 | Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 23 г | 1 000 |
| 90:22:010301:2247 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 30/8 | 142 |
| 90:22:010304:340 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 24 | 15 |

Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в

Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый

Адрес (местоположение)

Площадь

| номер | | земельного участка, кв.м |
|-------------------|--|-----------------------------|
| 90:22:010301:8611 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3 | 25 |
| 90:22:010301:8492 | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Козлова, 32/18 | 3 317 |
| 90:22:010301:7948 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 32а | 201 |
| 90:22:010301:8342 | - | 2 032 |
| 90:22:010301:8828 | Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 25 б | 382 |
| 90:22:010301:1613 | Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 23 | 10 857 |
| 90:22:010301:8789 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, 30 | 26 |
| 90:22:010301:8829 | Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 30/3 | 28 |
| 90:22:010301:7854 | Республика Крым, г Симферополь, ул Крылова, 9б | 800 |
| 90:22:010301:8580 | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 26 | 1 904 |
| 90:22:010301:8582 | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24/1 | 2 833 |
| 90:22:010301:1691 | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24а | 30 |
| 90:22:010301:8490 | - | 2 440 |
| 90:22:010301:8655 | Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская | 2 605 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования**

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 1 333 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2 | 2 520 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в |

| | | | |
|------|-------|--|--|
| | | | муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ3 | 2 326 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ4 | 5 331 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ5 | 1 292 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ6 | 2 365 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ7 | 2417 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ8 | 2 338 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 333 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 970 521,90 | 5 189 447,33 | 228° 13,7' | 3,91 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| н2 | 4 970 522,10 | 5 189 451,23 | 216° 8,5' | 17,05 |
| н3 | 4 970 512,76 | 5 189 465,50 | 179° 48,9' | 8,07 |
| н4 | 4 970 508,36 | 5 189 472,27 | 269° 14,0' | 45,06 |
| н5 | 4 970 470,25 | 5 189 448,22 | 268° 24,9' | |
| н6 | 4 970 485,26 | 5 189 422,91 | 271° 34,6' | 29,43 |
| н7 | 4 970 514,41 | 5 189 441,30 | 186° 35,4' | 34,47 |
| н1 | 4 970 521,90 | 5 189 447,33 | 228° 13,7' | 9,62 |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 520 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/1:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2 | | | | |
| н1 | 4 970 508,36 | 5 189 472,27 | 254° 48,5' | 8,59 |
| н2 | 4 970 505,84 | 5 189 480,48 | 104° 12,5' | 6,38 |
| н3 | 4 970 511,29 | 5 189 483,79 | 265° 37,5' | 0,77 |
| н4 | 4 970 510,94 | 5 189 484,48 | 193° 20,4' | 6,64 |
| н5 | 4 970 506,65 | 5 189 489,55 | 184° 54,7' | 21,93 |
| н6 | 4 970 491,10 | 5 189 505,02 | 260° 0,1' | 47,25 |
| н7 | 4 970 452,47 | 5 189 477,82 | 176° 54,7' | 30,63 |
| н8 | 4 970 426,51 | 5 189 461,56 | 270° 50,0' | 24,95 |
| н9 | 4 970 440,06 | 5 189 440,61 | 270° 19,4' | 29,88 |
| н10 | 4 970 465,06 | 5 189 456,98 | 87° 25,7' | 10,18 |
| н11 | 4 970 470,25 | 5 189 448,22 | 271° 36,6' | 45,06 |
| н1 | 4 970 508,36 | 5 189 472,27 | 254° 48,5' | |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 326 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/2:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3 | | | | |
| н1 | 4 970 485,26 | 5 189 422,91 | 92° 14,8' | 58,27 |
| н2 | 4 970 436,34 | 5 189 391,25 | 89° 54,3' | 29,08 |
| н3 | 4 970 420,58 | 5 189 415,69 | 179° 59,0' | 10,17 |
| н4 | 4 970 415,07 | 5 189 424,24 | 90° 25,4' | 59,76 |
| н5 | 4 970 465,06 | 5 189 456,98 | 87° 26,5' | |
| н1 | 4 970 485,26 | 5 189 422,91 | 92° 14,8' | 39,61 |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 5 331 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4 | | | | |
| н1 | 4 970 452,47 | 5 189 477,82 | 183° 5,3' | 47,25 |
| н2 | 4 970 491,10 | 5 189 505,02 | 279° 58,3' | 16,74 |
| н3 | 4 970 479,24 | 5 189 516,83 | 180° 59,8' | 10,16 |
| н4 | 4 970 471,92 | 5 189 523,87 | 180° 23,9' | 14,97 |
| н5 | 4 970 461,06 | 5 189 534,17 | 277° 10,0' | |
| н6 | 4 970 460,20 | 5 189 533,00 | 177° 12,8' | 1,45 |
| н7 | 4 970 456,90 | 5 189 528,94 | 89° 57,6' | 5,23 |
| н8 | 4 970 452,17 | 5 189 532,79 | 183° 55,0' | 6,10 |
| н9 | 4 970 449,89 | 5 189 534,40 | 255° 11,9' | 2,79 |
| н10 | 4 970 446,49 | 5 189 531,55 | 89° 47,7' | 4,44 |
| н11 | 4 970 441,88 | 5 189 537,09 | 271° 50,1' | 7,21 |
| н12 | 4 970 438,40 | 5 189 534,00 | 269° 34,7' | 4,65 |
| н13 | 4 970 442,94 | 5 189 528,81 | 89° 7,8' | 6,90 |
| н14 | 4 970 439,05 | 5 189 525,51 | 180° 53,3' | 5,10 |
| н15 | 4 970 435,68 | 5 189 522,56 | 180° 2,4' | 4,48 |
| н16 | 4 970 432,52 | 5 189 519,79 | ° ° | 4,20 |
| н17 | 4 970 428,09 | 5 189 524,84 | 270° 21,5' | 6,72 |
| н18 | 4 970 382,41 | 5 189 484,26 | 271° 10,5' | 61,10 |
| н19 | 4 970 386,40 | 5 189 479,95 | 179° 11,1' | 5,87 |
| н20 | 4 970 388,03 | 5 189 478,13 | 88° 45,5' | 2,44 |
| н21 | 4 970 367,58 | 5 189 460,52 | 180° 0,0' | 26,99 |
| н22 | 4 970 365,13 | 5 189 458,41 | 181° 8,7' | 3,23 |
| н23 | 4 970 362,13 | 5 189 455,72 | 308° 7,1' | 4,03 |
| н24 | 4 970 374,55 | 5 189 453,53 | 138° 17,5' | 12,61 |
| н25 | 4 970 388,28 | 5 189 436,14 | 268° 27,5' | 22,16 |
| н26 | 4 970 400,56 | 5 189 445,31 | 175° 18,3' | 15,33 |
| н27 | 4 970 426,51 | 5 189 461,56 | 180° 0,4' | 30,62 |
| н1 | 4 970 452,47 | 5 189 477,82 | 183° 5,3' | 30,63 |
| Вырез 1 | | | | |
| н28 | 4 970 479,98 | 5 189 501,93 | 270° 10,5' | 4,03 |
| н29 | 4 970 482,87 | 5 189 504,74 | 179° 30,7' | |
| н30 | 4 970 486,27 | 5 189 507,99 | 270° 22,8' | 4,70 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|------|
| н31 | 4 970 481,94 | 5 189 512,46 | 269° 57,8' | 6,22 |
| н32 | 4 970 478,56 | 5 189 509,19 | 180° 2,5' | 4,70 |
| н33 | 4 970 475,67 | 5 189 506,39 | 269° 55,6' | 4,02 |
| н28 | 4 970 479,98 | 5 189 501,93 | 270° 10,5' | 6,20 |

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 292 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/4:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ5 | | | | |
| н1 | 4 970 420,58 | 5 189 415,69 | 88° 10,1' | 29,08 |
| н2 | 4 970 436,34 | 5 189 391,25 | 89° 3,5' | 46,45 |
| н3 | 4 970 396,89 | 5 189 366,72 | 89° 55,7' | 26,85 |
| н4 | 4 970 382,74 | 5 189 389,54 | 92° 50,7' | 46,00 |
| н1 | 4 970 420,58 | 5 189 415,69 | 88° 10,1' | |

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 2 365 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/5:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ6 | | | | |
| н1 | 4 970 382,74 | 5 189 389,54 | 89° 35,1' | 33,38 |
| н2 | 4 970 363,96 | 5 189 417,14 | 93° 46,0' | 30,86 |
| н3 | 4 970 388,28 | 5 189 436,14 | 178° 45,1' | 15,33 |
| н4 | 4 970 400,56 | 5 189 445,31 | 175° 18,3' | 30,62 |
| н5 | 4 970 426,51 | 5 189 461,56 | 90° 50,3' | 24,95 |
| н6 | 4 970 440,06 | 5 189 440,61 | 90° 20,0' | 29,87 |
| н7 | 4 970 415,07 | 5 189 424,24 | 269° 34,3' | 10,17 |
| н8 | 4 970 420,58 | 5 189 415,69 | 91° 50,9' | 46,00 |
| н1 | 4 970 382,74 | 5 189 389,54 | 89° 35,1' | |

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 2 417 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/6:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ7 | | | | |
| н1 | 4 970 344,96 | 5 189 403,95 | 185° 17,2' | 17,06 |
| н2 | 4 970 331,90 | 5 189 392,97 | 91° 16,1' | 22,05 |
| н3 | 4 970 317,34 | 5 189 409,53 | 93° 36,8' | 6,27 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н4 | 4 970 321,78 | 5 189 413,96 | 269° 59,6' | 11,43 |
| н5 | 4 970 313,71 | 5 189 422,05 | 88° 35,0' | |
| н6 | 4 970 327,93 | 5 189 435,55 | 179° 49,1' | 19,61 |
| н7 | 4 970 340,64 | 5 189 447,54 | 269° 29,7' | 17,47 |
| н8 | 4 970 340,26 | 5 189 447,95 | 89° 34,3' | 0,56 |
| н9 | 4 970 341,18 | 5 189 448,79 | 89° 52,6' | 1,25 |
| н10 | 4 970 341,48 | 5 189 448,46 | 269° 22,3' | 0,45 |
| н11 | 4 970 349,97 | 5 189 456,01 | 90° 24,2' | 11,36 |
| н12 | 4 970 350,89 | 5 189 454,99 | 180° 12,2' | 1,37 |
| н13 | 4 970 355,75 | 5 189 449,64 | 269° 59,7' | 7,23 |
| н14 | 4 970 362,29 | 5 189 455,58 | 276° 34,0' | 8,83 |
| н15 | 4 970 362,13 | 5 189 455,72 | 31° 11,2' | 0,21 |
| н16 | 4 970 374,55 | 5 189 453,53 | 138° 17,5' | 12,61 |
| н17 | 4 970 388,28 | 5 189 436,14 | 89° 42,4' | 22,16 |
| н18 | 4 970 363,96 | 5 189 417,14 | 176° 46,2' | 30,86 |
| н1 | 4 970 344,96 | 5 189 403,95 | 185° 17,2' | 23,13 |

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 2 338 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/7:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ8 | | | | |
| н1 | 4 970 396,89 | 5 189 366,72 | 269° 42,1' | 26,85 |
| н2 | 4 970 382,74 | 5 189 389,54 | 182° 25,9' | |
| н3 | 4 970 363,96 | 5 189 417,14 | 270° 32,2' | 33,38 |
| н4 | 4 970 344,96 | 5 189 403,95 | 185° 17,2' | 23,13 |
| н5 | 4 970 331,90 | 5 189 392,97 | 271° 10,2' | 17,06 |
| н6 | 4 970 332,82 | 5 189 391,92 | 263° 52,3' | |
| н7 | 4 970 333,56 | 5 189 392,44 | 87° 18,2' | 1,40 |
| н8 | 4 970 355,53 | 5 189 357,82 | 180° 48,7' | 0,90 |
| н9 | 4 970 362,43 | 5 189 347,28 | 182° 32,6' | 41,00 |
| н10 | 4 970 363,51 | 5 189 345,78 | 266° 20,8' | 12,60 |
| н1 | 4 970 396,89 | 5 189 366,72 | 269° 42,1' | 1,85 |
| | | | | 39,40 |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|------|------|---------------|------|
| :ЧЗУ1 | | | | |

| | | | | |
|-----------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 1 | 4 970 323,61 | 5 189 429,93 | 89° 18,7' | 9,26 |
| 2 | 4 970 329,88 | 5 189 423,12 | 137° 33,3' | 2,99 |
| 3 | 4 970 329,89 | 5 189 420,13 | 212° 39,9' | 7,63 |
| 4 | 4 970 334,03 | 5 189 413,72 | 184° 8,1' | 9,44 |
| 5 | 4 970 339,71 | 5 189 406,18 | 218° 12,3' | 1,45 |
| 6 | 4 970 341,11 | 5 189 405,81 | 194° 48,2' | 3,18 |
| 7 | 4 970 344,29 | 5 189 405,81 | 214° 60,0' | 18,20 |
| 8 | 4 970 359,20 | 5 189 416,25 | 180° 24,7' | 27,34 |
| 9 | 4 970 381,48 | 5 189 432,09 | 205° 9,2' | 3,22 |
| 10 | 4 970 383,06 | 5 189 434,89 | 200° 9,3' | 3,10 |
| 11 | 4 970 383,56 | 5 189 437,95 | 225° 10,4' | 14,07 |
| 12 | 4 970 375,31 | 5 189 449,35 | 204° 11,7' | 3,83 |
| 13 | 4 970 371,99 | 5 189 451,26 | 240° 31,5' | 13,11 |
| 14 | 4 970 360,71 | 5 189 444,58 | 99° 21,8' | 4,82 |
| 15 | 4 970 357,61 | 5 189 448,28 | 193° 51,0' | 2,30 |
| 16 | 4 970 355,75 | 5 189 449,64 | 78° 25,3' | 8,83 |
| 17 | 4 970 362,29 | 5 189 455,58 | 276° 34,0' | 0,21 |
| 18 | 4 970 362,13 | 5 189 455,72 | 83° 4,0' | 4,03 |
| 19 | 4 970 365,13 | 5 189 458,41 | 178° 51,3' | 3,23 |
| 20 | 4 970 367,58 | 5 189 460,52 | 179° 60,0' | 26,99 |
| 29 | 4 970 388,03 | 5 189 478,13 | 90° 50,1' | 4,35 |
| 30 | 4 970 390,92 | 5 189 474,88 | 269° 16,0' | 57,01 |
| 31 | 4 970 434,05 | 5 189 512,16 | 218° 42,2' | 3,03 |
| 32 | 4 970 434,60 | 5 189 515,14 | 214° 33,4' | 5,09 |
| 33 | 4 970 432,52 | 5 189 519,79 | 106° 56,7' | 4,20 |
| 34 | 4 970 435,69 | 5 189 522,55 | 180° 15,0' | 4,49 |
| 35 | 4 970 439,06 | 5 189 525,51 | 179° 5,3' | 5,09 |
| 36 | 4 970 442,94 | 5 189 528,81 | 270° 47,8' | 6,90 |
| 37 | 4 970 438,40 | 5 189 534,00 | 90° 25,3' | 4,65 |
| 38 | 4 970 441,88 | 5 189 537,09 | 88° 9,9' | 7,21 |
| 39 | 4 970 446,49 | 5 189 531,55 | 270° 12,3' | 4,44 |
| 40 | 4 970 449,89 | 5 189 534,40 | 104° 48,1' | 2,79 |
| 41 | 4 970 452,17 | 5 189 532,79 | 176° 5,0' | 6,10 |
| 42 | 4 970 456,90 | 5 189 528,94 | 90° 39,8' | 2,99 |
| 43 | 4 970 455,04 | 5 189 526,60 | VO ° ° | 5,09 |
| 44 | 4 970 451 05 | 5 189 529 76 | 218° 7.7. 7' | |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| | | | | 2,14 |
| 45 | 4 970 448,91 | 5 189 529,76 | 218° 40,7' | 4,94 |
| 46 | 4 970 445,05 | 5 189 526,67 | 190° 16,2' | 4,00 |
| 47 | 4 970 442,42 | 5 189 523,65 | 244° 20,2' | 3,44 |
| 48 | 4 970 443,78 | 5 189 520,49 | 198° 55,8' | 36,54 |
| 49 | 4 970 468,33 | 5 189 493,43 | 192° 59,3' | 2,16 |
| 50 | 4 970 470,10 | 5 189 492,20 | 226° 28,6' | 4,54 |
| 51 | 4 970 474,55 | 5 189 493,12 | 212° 8,2' | 4,80 |
| 52 | 4 970 478,01 | 5 189 496,44 | 178° 59,3' | 2,03 |
| 53 | 4 970 479,50 | 5 189 497,82 | 198° 27,3' | 1,77 |
| 54 | 4 970 480,35 | 5 189 499,37 | 216° 57,8' | 2,59 |
| 55 | 4 970 479,98 | 5 189 501,93 | 125° 58,3' | 4,03 |
| 56 | 4 970 482,87 | 5 189 504,74 | 179° 30,7' | 4,70 |
| 57 | 4 970 486,27 | 5 189 507,99 | 61° 15,4' | 2,25 |
| 58 | 4 970 486,85 | 5 189 505,82 | 206° 4,1' | 2,45 |
| 59 | 4 970 488,46 | 5 189 503,97 | 186° 25,5' | 4,29 |
| 60 | 4 970 491,62 | 5 189 501,07 | 178° 36,6' | 4,55 |
| 61 | 4 970 494,90 | 5 189 497,91 | 167° 23,3' | 16,96 |
| 62 | 4 970 504,25 | 5 189 483,76 | 213° 8,4' | 2,19 |
| 63 | 4 970 506,26 | 5 189 482,89 | 192° 27,8' | 2,74 |
| 64 | 4 970 508,95 | 5 189 482,37 | 42° 0,7' | 3,64 |
| 65 | 4 970 505,83 | 5 189 480,49 | 255° 58,3' | 8,60 |
| 66 | 4 970 508,35 | 5 189 472,27 | 130° 37,6' | 3,74 |
| 67 | 4 970 506,35 | 5 189 469,11 | 156° 31,5' | 34,29 |
| 68 | 4 970 477,99 | 5 189 449,84 | 269° 14,1' | 3,07 |
| 69 | 4 970 479,68 | 5 189 447,28 | 170° 31,9' | 7,78 |
| 70 | 4 970 482,84 | 5 189 440,17 | 182° 36,2' | 2,28 |
| 71 | 4 970 483,86 | 5 189 438,13 | 186° 26,1' | 3,91 |
| 72 | 4 970 485,99 | 5 189 434,85 | 175° 9,1' | 1,29 |
| 73 | 4 970 486,60 | 5 189 433,71 | 183° 5,2' | 3,24 |
| 74 | 4 970 488,28 | 5 189 430,94 | 187° 31,6' | 5,21 |
| 75 | 4 970 491,54 | 5 189 426,88 | 83° 32,8' | 2,79 |
| 76 | 4 970 489,19 | 5 189 425,39 | 92° 19,2' | 8,78 |
| 77 | 4 970 484,20 | 5 189 432,62 | 87° 19,9' | 1,33 |
| 78 | 4 970 485,32 | 5 189 433,32 | 271° 29,2' | 18,32 |
| 79 | 4 970 475,22 | 5 189 448,61 | 163° 58,1' | |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| | | | | 4,44 |
| 80 | 4 970 473,89 | 5 189 452,85 | 105° 33,0' | 36,19 |
| 81 | 4 970 504,25 | 5 189 472,54 | 214° 59,9' | 2,27 |
| 82 | 4 970 505,10 | 5 189 474,64 | 214° 2,9' | 2,40 |
| 83 | 4 970 504,60 | 5 189 476,99 | 195° 27,5' | 3,97 |
| 84 | 4 970 502,77 | 5 189 480,51 | 186° 19,3' | 15,75 |
| 85 | 4 970 494,01 | 5 189 493,60 | 193° 22,8' | 2,99 |
| 86 | 4 970 491,82 | 5 189 495,63 | 204° 58,7' | 4,34 |
| 87 | 4 970 487,69 | 5 189 496,96 | 204° 32,8' | 2,49 |
| 88 | 4 970 485,22 | 5 189 496,67 | 207° 8,7' | 21,01 |
| 89 | 4 970 467,77 | 5 189 484,97 | 83° 24,2' | |
| 90 | 4 970 464,49 | 5 189 491,34 | 187° 17,7' | 7,16 |
| 91 | 4 970 458,55 | 5 189 499,97 | 188° 47,7' | 10,48 |
| 92 | 4 970 445,53 | 5 189 513,77 | 226° 40,0' | 18,97 |
| 93 | 4 970 444,58 | 5 189 513,77 | 196° 22,9' | 0,95 |
| 94 | 4 970 440,77 | 5 189 512,65 | 205° 2,9' | 3,97 |
| 95 | 4 970 378,27 | 5 189 457,49 | 234° 16,8' | 83,36 |
| 96 | 4 970 378,91 | 5 189 451,09 | 210° 36,2' | 6,43 |
| 97 | 4 970 384,40 | 5 189 443,62 | 188° 13,5' | 9,27 |
| 98 | 4 970 386,25 | 5 189 441,74 | 181° 51,5' | 2,64 |
| 99 | 4 970 392,13 | 5 189 436,14 | 80° 57,9' | 8,12 |
| 100 | 4 970 369,55 | 5 189 418,90 | 207° 58,8' | 28,41 |
| 101 | 4 970 368,26 | 5 189 416,09 | 213° 31,4' | 3,09 |
| 102 | 4 970 368,77 | 5 189 412,82 | 206° 0,1' | 3,31 |
| 103 | 4 970 381,66 | 5 189 394,32 | 175° 47,3' | 22,55 |
| 104 | 4 970 386,71 | 5 189 385,80 | 182° 34,4' | 9,90 |
| 105 | 4 970 397,29 | 5 189 369,65 | 196° 41,4' | 19,31 |
| 106 | 4 970 399,12 | 5 189 368,11 | 72° 3,1' | 2,39 |
| 107 | 4 970 394,73 | 5 189 365,37 | 76° 37,5' | 5,17 |
| 108 | 4 970 394,01 | 5 189 367,51 | 193° 8,6' | 2,26 |
| 109 | 4 970 383,68 | 5 189 384,21 | 193° 15,6' | 19,64 |
| 110 | 4 970 382,98 | 5 189 384,91 | 167° 48,3' | 0,99 |
| 111 | 4 970 378,70 | 5 189 391,55 | 181° 22,8' | 7,90 |
| 112 | 4 970 365,70 | 5 189 410,69 | 195° 15,0' | 23,14 |
| 113 | 4 970 364,38 | 5 189 411,82 | 205° 59,0' | 1,74 |
| 114 | 4 970 361,92 | 5 189 412,46 | 190° 40,9' | 2,54 |
| 115 | 4 970 360,60 | 5 189 412,55 | 219° 23,5' | 1,32 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| 116 | 4 970 347,88 | 5 189 403,48 | 173° 16,7' | 15,62 |
| 117 | 4 970 339,52 | 5 189 398,89 | 94° 3,2' | 9,54 |
| 118 | 4 970 327,02 | 5 189 418,27 | 276° 37,0' | 23,06 |
| 119 | 4 970 321,78 | 5 189 413,96 | 95° 29,0' | 6,78 |
| 120 | 4 970 314,46 | 5 189 421,30 | 88° 24,2' | 10,37 |
| 1 | 4 970 323,61 | 5 189 429,93 | 89° 18,7' | 12,58 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 970 182,89 | 5 189 383,82 |
| 2 | 4 970 237,23 | 5 189 347,65 |
| 3 | 4 970 238,26 | 5 189 349,32 |
| 4 | 4 970 303,38 | 5 189 307,32 |
| 5 | 4 970 352,80 | 5 189 337,63 |
| 6 | 4 970 440,97 | 5 189 393,49 |
| 7 | 4 970 484,82 | 5 189 421,89 |
| 8 | 4 970 514,92 | 5 189 440,59 |
| 9 | 4 970 522,29 | 5 189 447,01 |
| 10 | 4 970 523,70 | 5 189 449,41 |
| 11 | 4 970 627,52 | 5 189 516,59 |
| 12 | 4 970 629,48 | 5 189 528,06 |
| 13 | 4 970 626,28 | 5 189 535,48 |
| 14 | 4 970 601,21 | 5 189 562,81 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 15 | 4 970 599,34 | 5 189 563,07 |
| 16 | 4 970 500,64 | 5 189 670,75 |
| 17 | 4 970 493,26 | 5 189 675,53 |
| 18 | 4 970 486,80 | 5 189 675,76 |
| 19 | 4 970 478,89 | 5 189 675,57 |
| 20 | 4 970 457,70 | 5 189 658,92 |
| 21 | 4 970 413,42 | 5 189 621,04 |
| 22 | 4 970 309,79 | 5 189 524,15 |
| 23 | 4 970 312,83 | 5 189 520,89 |
| 24 | 4 970 292,34 | 5 189 501,33 |
| 25 | 4 970 287,71 | 5 189 506,04 |
| 26 | 4 970 232,12 | 5 189 446,12 |
| 27 | 4 970 194,84 | 5 189 401,88 |
| 28 | 4 970 196,60 | 5 189 400,46 |
| 1 | 4 970 182,89 | 5 189 383,82 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

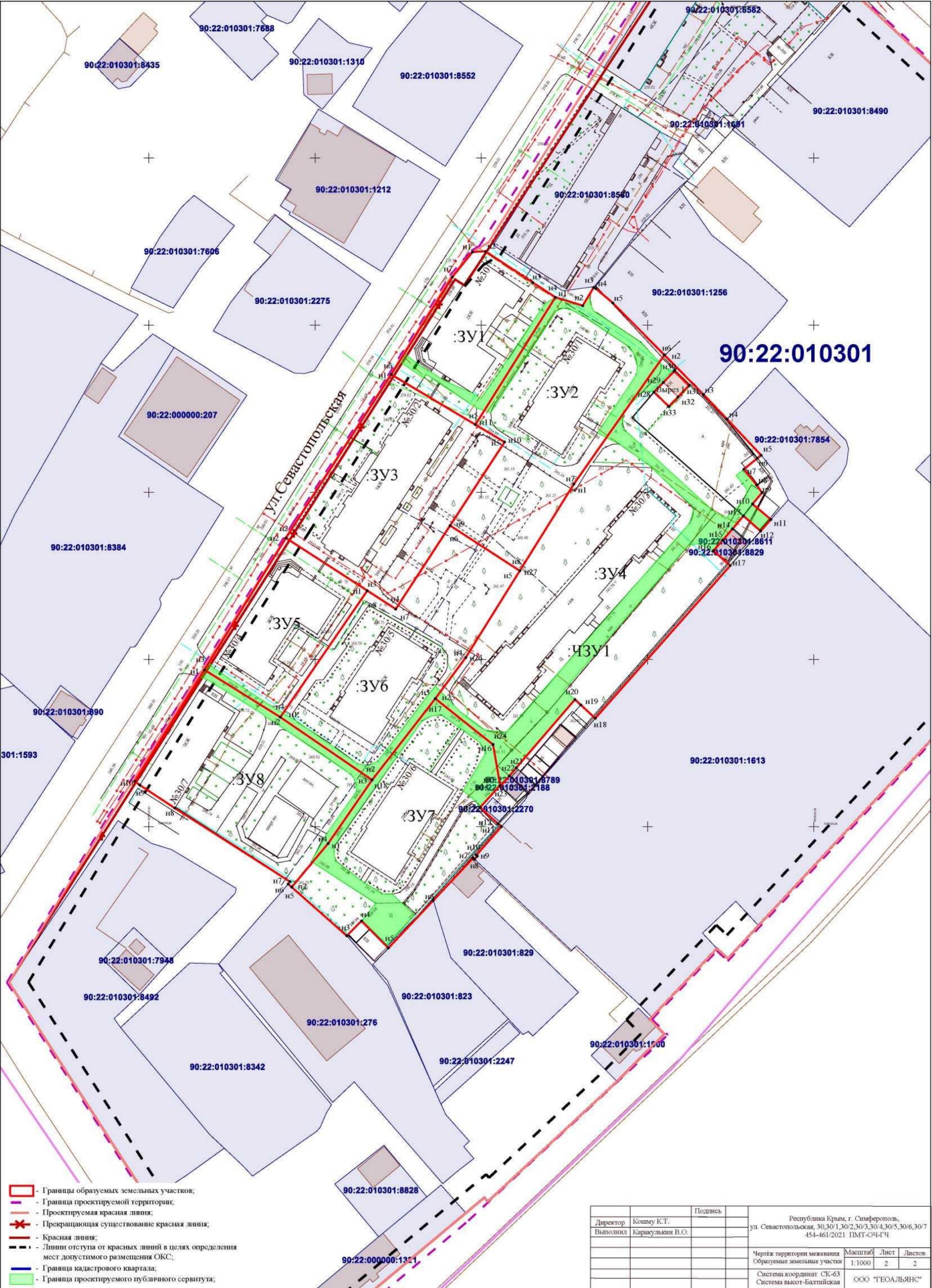
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 970 627,06 | 5 189 516,89 |
| 2 | 4 970 628,96 | 5 189 528,00 |
| 3 | 4 970 625,85 | 5 189 535,20 |
| 4 | 4 970 601,17 | 5 189 562,11 |
| 5 | 4 970 600,19 | 5 189 561,26 |
| 6 | 4 970 500,61 | 5 189 670,04 |
| 7 | 4 970 495,11 | 5 189 664,94 |
| 8 | 4 970 486,57 | 5 189 675,25 |
| 9 | 4 970 479,07 | 5 189 675,07 |
| 10 | 4 970 458,02 | 5 189 658,53 |
| 11 | 4 970 413,75 | 5 189 620,67 |
| 12 | 4 970 310,50 | 5 189 524,13 |
| 13 | 4 970 313,53 | 5 189 520,87 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 14 | 4 970 292,33 | 5 189 500,63 |
| 15 | 4 970 287,99 | 5 189 504,99 |
| 16 | 4 970 273,76 | 5 189 490,83 |
| 17 | 4 970 237,84 | 5 189 451,94 |
| 18 | 4 970 239,02 | 5 189 450,90 |
| 19 | 4 970 184,08 | 5 189 384,91 |
| 20 | 4 970 303,39 | 5 189 307,91 |
| 21 | 4 970 352,54 | 5 189 338,05 |
| 22 | 4 970 440,70 | 5 189 393,91 |
| 23 | 4 970 484,55 | 5 189 422,31 |
| 24 | 4 970 514,62 | 5 189 440,99 |
| 25 | 4 970 521,90 | 5 189 447,33 |
| 26 | 4 970 524,75 | 5 189 452,18 |
| 1 | 4 970 627,06 | 5 189 516,89 |

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|--|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



90:22:010301

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | | | | |
|----------|------------------|---------|--|-----------------|------|--------|
| | | Подпись | | | | |
| Директор | Кошму К.Т. | | Республика Крым, г. Севастополь, ул. Севастопольская, 30,30/1,30/2,30/3,30/4,30/5,30/6,30/7 454-461/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ | | | |
| Выполнил | Каракулякин В.О. | | | | | |
| | | | Чертёж территории межевания | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | Образуемые земельные участки | 1:1000 | 2 | 2 |
| | | | Система координат СК-63 | | | |
| | | | Система высот-Балтийская | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" | | |