



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072

297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3**

Шифр: 0020;0127;0699/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть.....	8
1. Ведомость чертежей	8
2. Чертеж территории межевания	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	735	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	915	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 078	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 735 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 829,50	5 186 759,53	260° 31,8'	2,85
н2	4 970 827,18	5 186 757,87	206° 19,0'	6,89
н3	4 970 823,95	5 186 751,78	174° 26,8'	10,71
н4	4 970 818,03	5 186 742,85	176° 36,6'	4,69
н5	4 970 815,22	5 186 739,11	262° 11,9'	
н6	4 970 826,36	5 186 728,06	190° 55,8'	15,69
н7	4 970 834,84	5 186 722,39	178° 21,4'	10,21
н8	4 970 836,94	5 186 720,89	273° 23,9'	2,58
н9	4 970 841,39	5 186 727,99	268° 58,2'	8,38
				0,61
н10	4 970 840,87	5 186 728,33	91° 32,5'	10,45
н11	4 970 846,34	5 186 737,23	270° 0,6'	0,38
н12	4 970 846,01	5 186 737,43	89° 28,1'	9,92
н13	4 970 851,28	5 186 745,84	180° 1,2'	8,10
н14	4 970 855,57	5 186 752,70	273° 43,6'	
н15	4 970 852,21	5 186 754,51	266° 0,1'	3,82
н16	4 970 847,84	5 186 747,60	112° 0,5'	8,18
н17	4 970 840,08	5 186 749,01	145° 28,0'	7,89
н1	4 970 829,50	5 186 759,53	260° 31,8'	14,92

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 915 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 970 836,94	5 186 720,89	267° 21,5'	22,62
н2	4 970 855,54	5 186 708,02	272° 33,5'	9,88
н3	4 970 860,79	5 186 716,38	176° 28,6'	3,94

н4	4 970 863,09	5 186 719,58	130° 10,8'	0,68
н5	4 970 863,77	5 186 719,63	235° 15,0'	
н6	4 970 871,59	5 186 733,06	182° 47,2'	15,54
н7	4 970 875,16	5 186 739,93	270° 1,9'	7,74
н8	4 970 874,35	5 186 740,35	97° 26,9'	0,91
н9	4 970 875,65	5 186 743,92	266° 34,3'	3,80
н10	4 970 860,06	5 186 750,66	178° 57,4'	16,98
н11	4 970 855,57	5 186 752,70	262° 23,5'	4,93
н12	4 970 851,28	5 186 745,84	179° 58,8'	8,10
н13	4 970 846,01	5 186 737,43	270° 31,9'	9,92
н14	4 970 846,34	5 186 737,23	89° 59,4'	0,38
н15	4 970 840,87	5 186 728,33	268° 27,5'	10,45
н16	4 970 841,39	5 186 727,99	91° 1,8'	0,61
н1	4 970 836,94	5 186 720,89	267° 21,5'	8,38

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 078 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Семафорный, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 941,14	5 186 681,19	232° 4,4'	4,45
н2	4 970 942,78	5 186 685,32	126° 43,3'	3,59
н3	4 970 946,25	5 186 686,25	270° 46,8'	37,50
н4	4 970 936,05	5 186 722,34	257° 49,8'	10,16
н5	4 970 925,92	5 186 721,70	137° 29,5'	
н6	4 970 922,37	5 186 724,56	263° 10,2'	4,55
н7	4 970 917,37	5 186 719,68	187° 48,0'	6,99
н8	4 970 913,84	5 186 715,15	221° 0,0'	5,74
н9	4 970 914,02	5 186 711,80	206° 9,6'	3,35
н10	4 970 914,84	5 186 710,34	155° 7,7'	1,68
н11	4 970 914,99	5 186 708,31	164° 31,7'	2,03
н12	4 970 912,64	5 186 696,30	187° 7,5'	12,24
н13	4 970 912,05	5 186 687,90	279° 46,0'	8,42
н14	4 970 917,21	5 186 688,42	89° 60,0'	5,19
н15	4 970 917,44	5 186 686,20	185° 11,3'	2,23
н16	4 970 918,00	5 186 683,30	272° 26,0'	2,96
н17	4 970 928,06	5 186 685,70	88° 5,0'	10,34
н18	4 970 929,66	5 186 677,85	274° 43,2'	8,01

				11,96
н1	4 970 941,14	5 186 681,19	232° 4,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 817,62	5 186 743,14
2	4 970 823,52	5 186 752,04
3	4 970 826,80	5 186 758,20
4	4 970 829,55	5 186 760,18
5	4 970 840,32	5 186 749,47
6	4 970 847,61	5 186 748,14
7	4 970 851,88	5 186 754,92
8	4 970 860,27	5 186 751,12
9	4 970 876,28	5 186 744,19
10	4 970 874,97	5 186 740,59
11	4 970 875,83	5 186 740,14
12	4 970 872,03	5 186 732,82
13	4 970 864,07	5 186 719,16
14	4 970 863,36	5 186 719,10
15	4 970 861,21	5 186 716,10
16	4 970 855,69	5 186 707,31
17	4 970 837,08	5 186 720,18
18	4 970 836,65	5 186 720,48
19	4 970 836,26	5 186 720,75
20	4 970 834,56	5 186 721,97
21	4 970 826,04	5 186 727,67

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 814,55	5 186 739,06
1	4 970 817,62	5 186 743,14
Проектируемая территория(2)		
23	4 970 911,51	5 186 687,34
24	4 970 916,77	5 186 687,87
25	4 970 916,94	5 186 686,13
26	4 970 917,61	5 186 682,69
27	4 970 927,67	5 186 685,09
28	4 970 929,27	5 186 677,22
29	4 970 941,51	5 186 680,78
30	4 970 943,15	5 186 684,90
31	4 970 946,87	5 186 685,90
32	4 970 936,42	5 186 722,86
33	4 970 926,08	5 186 722,21
34	4 970 922,34	5 186 725,22
35	4 970 917,00	5 186 720,01
36	4 970 913,33	5 186 715,31
37	4 970 913,53	5 186 711,66
38	4 970 914,35	5 186 710,19
39	4 970 914,49	5 186 708,34
40	4 970 912,14	5 186 696,36
23	4 970 911,51	5 186 687,34

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 997,30	5 186 699,32
2	4 970 996,65	5 186 702,21
3	4 970 986,58	5 186 715,90
4	4 970 884,81	5 186 806,15
5	4 970 859,51	5 186 780,58
6	4 970 849,22	5 186 789,67
7	4 970 820,74	5 186 774,33
8	4 970 788,80	5 186 762,60
9	4 970 785,84	5 186 753,14
10	4 970 814,92	5 186 733,67
11	4 970 815,82	5 186 735,26
12	4 970 825,12	5 186 729,28
13	4 970 826,35	5 186 728,04
14	4 970 834,82	5 186 722,35

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 970 836,92	5 186 720,86
16	4 970 855,54	5 186 707,94
17	4 970 856,33	5 186 709,22
18	4 970 879,97	5 186 694,04
19	4 970 890,93	5 186 687,00
20	4 970 891,90	5 186 688,66
21	4 970 904,11	5 186 680,53
22	4 970 908,09	5 186 686,39
23	4 970 920,39	5 186 678,30
24	4 970 929,04	5 186 680,66
25	4 970 929,64	5 186 677,82
26	4 970 941,15	5 186 681,17
27	4 970 942,39	5 186 684,30
1	4 970 997,30	5 186 699,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Улица Маршала Василевского

Семафорный проезд

№3.3У3

90:22:010105

8606

Высоковольтный проезд

:3У2

№5

:3У1

№5

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия; Прекращающая
- существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3 0020;0127;0699/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		