



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Баррикадная, 61, 63**

Шифр: 0091-0092/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Г рафическая часть.....	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 927	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 984	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 927 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 967 202,84	5 188 181,34	139° 42,5'	8,73
н2	4 967 208,48	5 188 174,67	180° 2,1'	4,44
н3	4 967 211,35	5 188 171,28	92° 0,5'	120,25
н4	4 967 122,35	5 188 090,41	118° 33,2'	13,13
н5	4 967 109,95	5 188 094,73	138° 45,0'	
н6	4 967 099,91	5 188 112,43	190° 55,3'	20,35
н7	4 967 095,42	5 188 117,69	92° 21,3'	6,92
н8	4 967 126,50	5 188 146,51	267° 15,2'	42,39
н9	4 967 107,87	5 188 168,64	93° 2,7'	28,93
н10	4 967 133,75	5 188 192,89	127° 22,3'	35,47
н1	4 967 202,84	5 188 181,34	139° 42,5'	70,05

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 984 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 63:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 967 213,60	5 188 190,45	176° 51,1'	9,27
н2	4 967 220,99	5 188 196,04	276° 49,9'	111,94
н3	4 967 143,32	5 188 276,65	269° 39,1'	63,40
н4	4 967 097,40	5 188 232,94	267° 8,7'	34,11
н5	4 967 119,66	5 188 207,09	185° 7,5'	
н6	4 967 127,12	5 188 199,85	177° 45,1'	10,40
н7	4 967 133,75	5 188 192,89	216° 54,0'	9,61
н8	4 967 202,84	5 188 181,34	229° 44,6'	70,05
н1	4 967 213,60	5 188 190,45	176° 51,1'	14,10

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 125,81	5 188 146,55
2	4 967 107,18	5 188 168,68
3	4 967 133,04	5 188 192,91
4	4 967 126,76	5 188 199,50
5	4 967 119,30	5 188 206,75
6	4 967 096,71	5 188 232,97
7	4 967 143,34	5 188 277,35
8	4 967 221,74	5 188 195,98

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 967 213,91	5 188 190,06
10	4 967 203,54	5 188 181,28
11	4 967 208,86	5 188 174,99
12	4 967 212,04	5 188 171,23
13	4 967 122,47	5 188 089,84
14	4 967 109,61	5 188 094,32
15	4 967 099,50	5 188 112,14
16	4 967 094,73	5 188 117,73
1	4 967 125,81	5 188 146,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 139,84	5 188 281,29
2	4 967 121,89	5 188 297,93
3	4 966 970,96	5 188 164,27
4	4 966 993,35	5 188 139,08
5	4 966 941,98	5 188 092,67
6	4 966 944,28	5 188 090,51
7	4 967 031,85	5 188 008,60
8	4 967 028,71	5 188 005,29

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 967 221,32	5 187 907,41
14	4 967 279,45	5 187 967,70
15	4 967 283,76	5 187 973,58
16	4 967 282,15	5 187 975,18
17	4 967 295,59	5 187 990,29
18	4 967 290,47	5 187 994,97
19	4 967 362,06	5 188 072,29
20	4 967 355,30	5 188 078,44
21	4 967 329,57	5 188 102,04

9	4 967 037,11	5 187 997,34
10	4 967 040,31	5 188 000,33
11	4 967 182,61	5 187 867,42
12	4 967 185,64	5 187 867,54

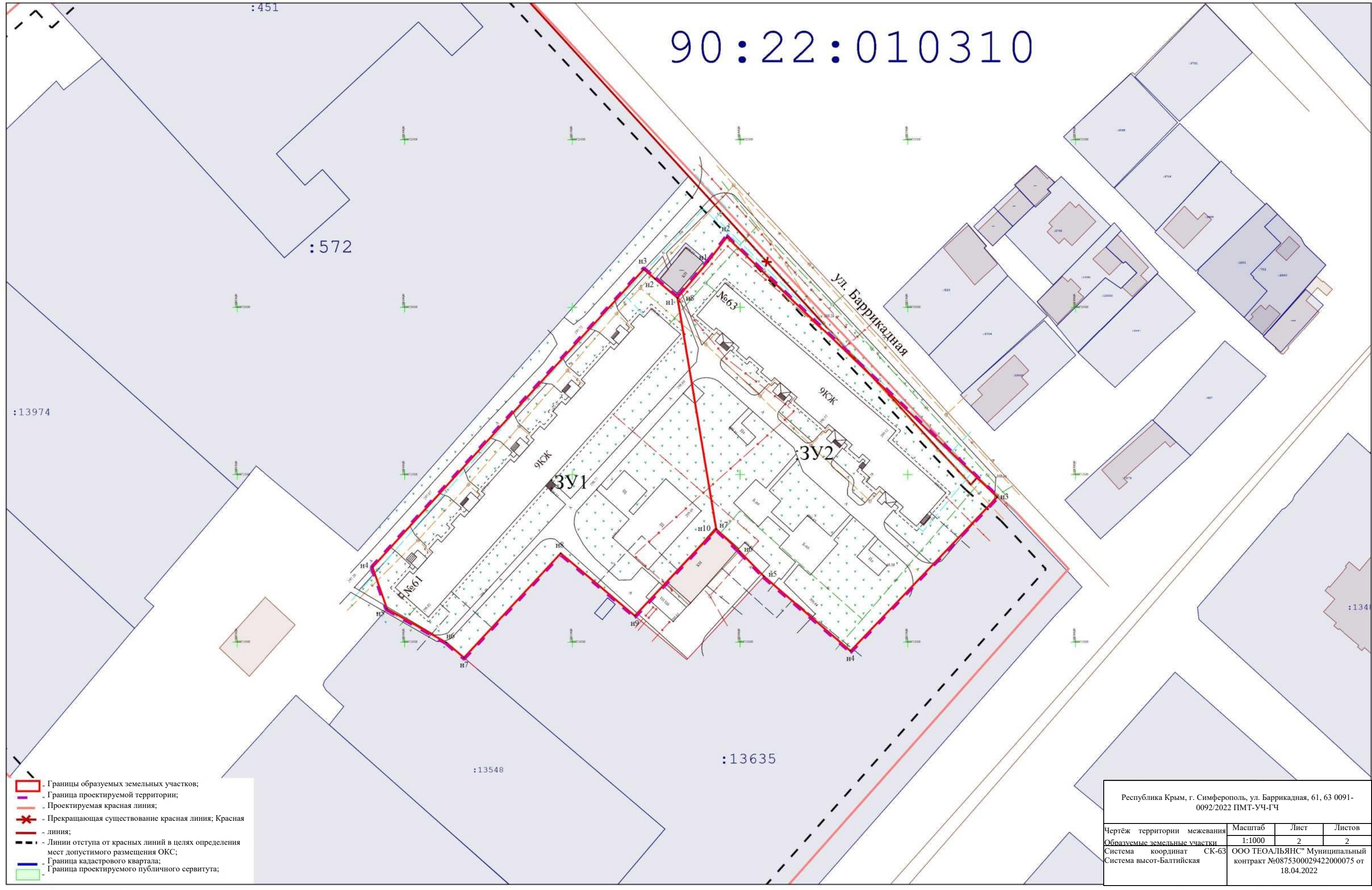
22	4 967 150,62	5 188 269,24
23	4 967 149,17	5 188 270,73
1	4 967 139,84	5 188 281,29

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010310



Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61, 63 0091-0092/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	2	2
Система координат СК-63	ООО ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		
Система высот-Балтийская			