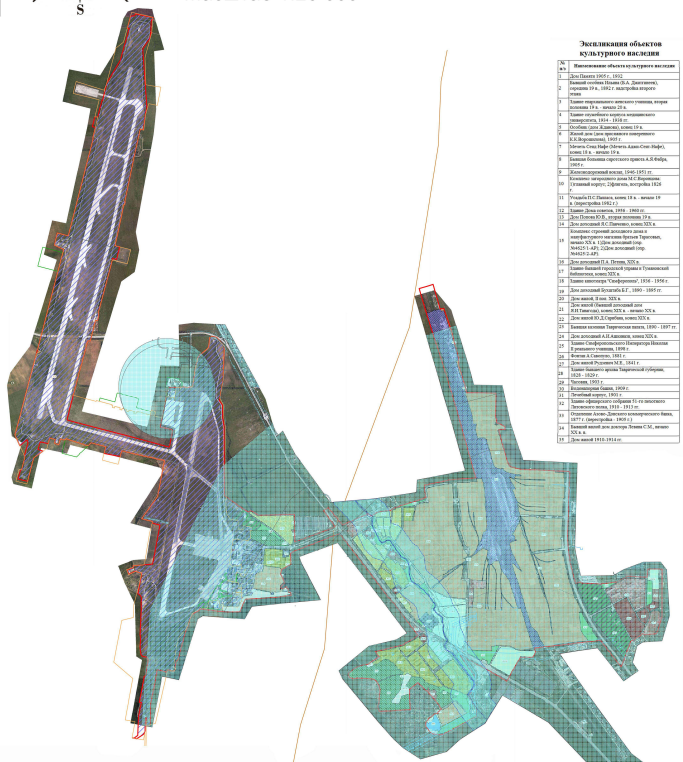
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению _____-й сесии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Пашина 1895 г. 1912
2	Банковский особняк Нольде (К.А. Дмитриенко), середина 19 в., 1898 г. надстройка второго этажа
3	Здание епархиального женского училища, вторая половина 19 в. – начало 20 в.
4	Здание судебного корпуса медицинского университета, 1914 – 1916 гг.
5	Особняк (дом Жданова), конец 19 в.
6	Здание Симферопольского уездного земского К.Ф.Федоровича), 1895 г.
7	Мечеть Гезлю Кафе (Мечеть Адиль-Стан-Кафе), конец 18 в. – начало 19 в.
8	Банковая больница городского приюта А.Я.Фейра, 1895 г.
9	Железнодорожный вокзал, 1940-1957 гг.
10	Комплекс загородного дома М.С.Воронцова (Главный корпус; 2)Арка, постройка 1828 г.
11	Усадьба П.С.Палиса, конец 18 в. – начало 19 в.
12	Здание Дома офицеров, 1898 – 1900 гг.
13	Дом Полиен Ю.Ф., вторая половина 19 в.
14	Дом доходный Х.С.Пинчевич, конец XIX в.
15	Комплекс строений доходного дома и конфетного магазина братьев Таратолис, начало XX в. 1)Дом доходный (пер. №44251-АР); 2)Дом доходный (пер. №44251-2-АР).
16	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
17	Здание банкирской городской управы и Туманской библиотеки, конец XIX в.
18	Здание инженерных "Симферополь", 1936 - 1956 г.
19	Дом доходный Исламбей Б.Г., 1899 - 1905 гг.
20	Дом жилой, II пол. XIX в.
21	Дом жилой (Банковский доходный дом Я.И.Гинзитца), конец XIX в. – начало XX в.
22	Дом жилой Ю.Д.Серебро, конец XIX в.
23	Банковая жилищная Таврическая школа, 1890 - 1897 гг.
24	Дом доходный А.И.Адаменко, конец XIX в.
25	Здание Симферопольского Императора Николая II реального училища, 1898 г.
26	Фонтан А.Самсоно, 1841 г.
27	Дом жилой Розуваева М.Е., 1841 г.
28	Здание первого архива Таврической губернии, 1828 – 1829 гг.
29	Часовня, 1832 г.
30	Колокольня Пашина, 1909 г.
31	Печебный корпус, 1901 г.
32	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Таганрогского полка, 1911 - 1913 гг.
33	Здание Симферопольского городского банка, 1877 г. (перестройка - 1895 г.)
34	Банковый жилой дом доктора Левина С.М., начало XX в. в.
35	Дом жилой 1910-1914 гг.
36	Жилой дом (дача Бельшейна), конец XIX в.
37	Здание торгово-жилой застройки А. В. Бабкольова, постройка начала XX в.
38	Особняк Дедера, начало XX в.
39	Стоматологическая поликлиника (Церковь во имя святых Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста при Таврической духовной семинарии), 1901 г. (перестройка 30-е годы XX в.)
40	Дом Бехтерева, конец XIX в. – начало XX в.
41	Дом Щеглова Л.Ларионов, начало XX в.
42	Здание гостиницы "Спартак", 1897-1898 гг.
43	Дом доходный Н.И.Шейбера, конец XIX в. – начало XX в.
44	Банковый дом Бехтерева, вторая половина XIX в.
45	Здание женской казенной гимназии (основной комплекс),1899 г., перестройка - 1904 г.
46	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1913 г.
47	Здание спиноскульптора «Банк», банк-советочку пл. Т.Г.Шевченко, 1915 - 1916 гг.
48	Водонапорная башня, 1920 г.
49	Здание гостиницы «Арктика», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-х годы)
50	Банковый доходный дом, 1910 г.
51	Дом доходный Ф.Ф.Шейбера, XIX в.
52	Дом жилой Крымского губернатора, 1913 г.
53	Здание банкирского конторы "Кольцер", 1912 г.
54	Банковый страховочный дом А.С. Чарыкова-Блогодуна, постройка 1912-1928 гг.
55	Дом доходный Я.А. Халди, конец XIX в. – начало XX в.
56	Здание Симферопольской первой женской гимназии (основной комплекс), 1911 - 1914 гг. (надстройка первого жилого дома-пристройка в конторе, 1812, 1860 гг.
57	Дом доходный Н.С. Чирина, 1880 - 1895 гг.
58	Дом доходный Ф.Ф. Пеле, 2) полонина XIX в.
59	Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шейбера, конец XIX в. – начало XX в.
61	Здание банковой конторы, 1896 г. (1934 – 1936 гг. - перестройка)
62	Мечеть Кебир Джами, 1908 г., 1940 г. – восстановление – 1947 г. реконструкция - 1994 г.
63	Дом Ш.Ф.Дуана, 30-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Симашевской В.Ю., 1901 г.
65	Дом на склоне (дом П.Д.Сидоненко), конец XIX в. 1895 - 1910 гг.)
66	Банковая греческая эпиталя полонина, 1910 г.
67	Греческая торговая лавка, конец XIX в.
68	Дом Чарыкова, 1896 и годы
69	Дом доходный, 1910 г.
70	Дом, I-й этаж, конец XIX в. – начало XX в.
71	Дом жилой, 1910 - 1939 гг.
72	Банковая церковь Константина и Елены (реконструкция Ю.Д. Попова), вторая половина XIX в.
73	Петропавловская церковь (собор), 1875 г.
74	Здание Симферопольской городской Думы в Украине, XIX в.
75	Дом доходный И.П. Бронницы, конец XIX в. – начало XX в.
76	Банковый особняк С.С.Шейбера, конец XIX в.
77	Дом жилой И.Н.Бозанцева, 1890 г.
78	Здание главного корпуса и прачечная школы для девочек графини Адлерберг, конец XIX в.
79	Церковь святой Мученицы царицы Мелании проекта для девочек графини Адлерберг, 1869 г.
80	Банковое здание, конец XIX в.
81	Банковый особняк, начало XX в.
82	Здание мануфактурного магазина М.И.Солодилина, 1886 - 1897 гг.
83	Здание, в которое размещалась "Геодезическая фотография" 1894 - 1897 гг.
84	Банковая гостиница «Белград», 1) здание, в которое в июне 1920 г. – августе 1927г. жил М.А.Алексеевский, конец XIX в. – начало XX в.
85	Усадьба, которая полонина XIX в.
86	Банковая гостиница,
87	Здание Симферопольского Высшего Высочайшего Успенского сана, 1872 г. г. Симферополь Внесения во храм Божией Матери, Утверстия, конец (конец 4 самой)
88	Еврейский коллективный дом "Бер-Тесенг"
89	Здание еврейского общественного учлища "Талмуд-Тора", 1913 - 1915 гг.
90	Дом Мясникова В.М., начало XX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыкова), конец XIX в. – начало XX в.
92	Доходный дом «Фомальо»
93	Дом доходный Ф.Ф.Шейбера, начало XX в.
94	Мемориал «Героям наши Высокого и Кто» (Дом Эпитаф), вторая полонина XIX в.
95	Особняк (дом Сидоненко), начало XX в.
96	Банковый особняк, начало XX в.
97	Банковый особняк М.Д.Ревина, начало XX в., 1907 г.
98	Здание (банковый особняк), 1892 г.
99	Дом жилой Ф.Ф. Зедера, начало XX в.
100	Банковое здание дворцового типа, 1911 г. (здание, связанное с деятельностью подпольной группы «Союз» с декабря 1941 г. – по март 1944 г.)
101	Банковая церковная церковно-приходская школа, конец XIX в.
102	Здание Банка офицерского собрания 51-го пехотного Таганрогского полка, 1910 - 1913 гг.
103	Банковое губернское присутственное место, 1823-1826 гг. (Здание, в котором в 1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида)
104	Банковый дом жилой, постройка конца XIX в.
105	Банковый дом архитектора А.А. Завитаевского, конец XIX в. – начало XX в.
106	Банковоначальное подворье Косево Днепровского женского монастыря. Здесь, в котором жил архимандрит Лука), конец XIX в.
107	Дом доходный Н.Н. Сенницкого, известного общественника деятеля, середина XIX в.
108	Банковый доходный дом,конец XIX в.
109	Банковый доходный дом, конец XIX в.
110	Банковый доходный дом, конец XIX в.
111	Дом, в котором в 1920-1931 гг. жил К.А.Тренев
112	Дом, в котором жил Н.Н.Сигизмундов – зять, конец XX в.
113	Здание Симферопольского приюта А.Ф.Фейра (Здание, в котором в 1910 на 1911 гг. ученика консультации-подготовительной), начало XX в.
114	Мемориальный знак в честь подпольной диверсионной группы военнослужащих, находившихся В.К.Ефремовым, 1940-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г.
115	Мечеть Мерсенов Г.Ф., русийского летописца, профессора Таврического университета, дата событий 1920 г.
116	Памятный знак в честь организаторов и участников подпольной группы «Союз» в дни событий 1941-1944 гг. Дата сооружения - 1981г.
117	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1979 г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Фролова и В.А. Жданко, 1944
119	Могила партизана Аджимушкая Ф. Н. Дага событий 1941 г.
120	Братская могила членов подпольной группы "Союз". Дата событий апрель 1944 г.
121	Могила Алибаева Ф.Х., дата событий 1944 г.
122	Могила партизана Г. А. Тайцина. Дата событий 1944 г.
123	Могила подполковника В.В. Дагуна. Дата событий 1944 г.
124	Могила подполковника П.Г. Тарабухина. Дата событий 1944 г.
125	Дом, в котором жил Гребенюк А.С., 1825 г.
126	Дом Стамбулян, 1911 г.
127	Дом, в котором работал профессор К.С. Коротеев, 1950-1952 гг.
128	Здание госпиталя, в котором работал Н.А.Семашко, XIX в.
129	Дом Ал.Ивановского, 1894 г.
130	Дом, в котором в 1917 г. сформировалась Симферопольская организация большевиков
131	Здание духовной семинарии (здание, в котором находилась подпольная типография, XIX-XXвв.
132	Здание банкирского Симферопольского кадетского училища, в котором в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XX в. – начало XX в.
133	Трансформаторная подстанция и электрическая столбы, 1912-1914 гг.
134	Северный фасад жилого строений усадьбы Артемия-Ребик, постройка середина XIX в.
135	Южный фасад комплекса строений усадьбы Артемия-Ребик, постройка 1900 - 1901 гг.
136	Дом, в котором в 1919 г. жил И.Ф.Фомин
137	Банковый дом Петрова Сана, в котором жил Н.А.Изчеловой
138	Дом, в котором жил Гомолицкий П.Н., 1897-1899 гг.
139	Дом, в котором в 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Смолянов - академик батальной живописи
140	Дом, в котором в 1911 г. по 1920 г. жила Л.М.Хитрово
141	Банковый жилой комплексный историк, 1899 г. (здание, в котором в 1920 г. находился штаб Юза. – фронта)
142	Здание, в котором с 1922 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук В.П.Зандер, 1927 г.
143	Дом доходный Христофорова Г.Т., в котором размещался штаб Северного соединения Красных партизан. Е.о., чтения XIX в.
144	Дом, в котором находились Симферопольский комитет, ...ый организации
145	Дом, в котором находился жилищный отдел партизан в подпольного города 88250
146	Дом, в котором жил М.Багатыров
147	Банковый дом губернатора Таврической губернии, 1835 г. (здание, в котором в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма)
148	Дом Ялтинец (дом, в котором жил Х.М.Такташ)
149	Дом, в котором с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база лучших в литературе Симферопольской подпольной организации
150	Здание, в котором в 1944 г. состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя
151	Памятник Святителю Луке (Войно-Ясенецкому', 1997 г.
152	Здание Дворянского собрания (здание, в котором работал Н.И.Пирогов), 1844-1850 гг. (с 1854-1855 гг.
153	Здание, в котором в 1939 г. – по 1941 г. работал доктор медицинских наук Ю.Ю.Эдельман
154	Дом Фомина (дом, в котором жил Е.И.Такташ), XIX в.
155	Дом известного санитарного врача А.А.Дуванского (Дом, связанный с пребыванием деятелей науки и общественных деятелей), XIX в.
156	Здание Симферопольской женской гимназии (основной комплекс), 1911 - 1914 гг. (в которых учился участник антифашистского подполья Тарабухин П.Г. (1923-1941 гг.)
157	Пакетная стока "Основная Крыма"
158	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
159	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
161	Могилы рядовых Окрашко М. А. и Шендерюка М. Ф., дата событий 1944 г.
162	Памятник Исааку Гаприэлевичу. Дата сооружения 1998 г.
163	Памятный знак в честь освящения, вышки на месте расстрела советских граждан в дни событий 1941-1943 гг. Дата сооружения - 1974 г.
164	Памятный знак в честь М.И.Калинина и Г.И.Петровского. Дата сооружения 1968 г.
165	Долгоруковский обелиск. Дата событий 1771 г. Дата сооружения 1841 г. реконструкция 1971 г., 2011 г.
166	Братская могила красноармейцев, погибших в бою 1920 г. – ноябрь 1973 г.
167	Памятник К.М.Хотлубею. Дата сооружения 1910 г., замена – 1992 г.
168	Памятник В.И.Ленину
169	Братская могила советских воинов, 1944 г.
170	Братская могила советских воинов, 1944 г.
171	Памятник Суворову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г.
172	Памятный знак в честь 60-летия Симферополя (памятник танк-Т-34). Дата событий: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 5 июня 1944 г.
173	Могила неизвестного солдата. Дата событий 1941-1944 гг.
174	Памятный знак в честь партизан и подпольщиков. Дата событий 1941-1944 гг., Дата сооружения: 1978 г.
175	Памятник Е.А.Треневу. Дата сооружения 1960 г.
176	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
177	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг., 1957 г.
178	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг.
179	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
180	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941 - 1944 гг.
181	Братская могила советских воинов и партизанов Ревякино. Г. Н.
182	Группа членов семьи советских воинов, пять одиночных и одна братская могилы. Дата событий 1941-1944 гг.
183	Группа могил советских воинов. Дата событий 1944, 1945 г.
184	Могила партизана Ф. А. Мотовилова. Дата событий 1944 г.
185	Могила подполковника Беляева Н. Н. Дата событий 1944 г.
186	Могила Рощина Ю. В. Дата событий 1944 г.
187	Могила подполковника Рощина Х. М. Дата событий 1944 г.
188	Могила подполковника Сергеева Ф. К. Дата событий 1944 г.
189	Могила Ефимова Ф.Г. Дата событий 1944 г.
190	Могила Ларионова Н.С. Дата событий 1944 г.
191	Могила Самойлова Н.С. Дата событий 1944 г.
192	Братская могила воинов. Дата событий 1944 г.
193	Могила подполковника Дремова П.В. Дата событий 1944 г.
194	Стена в честь П.Е. Дыбенко. Дата событий 1919 г. Дата сооружения 1968 г.
195	Могила Орлова П.Г. Дата событий 1919 г.
196	Братская могила жертв фашистского террора. Дата событий 1941-1944 г. Перезахоронение 1973 г.
197	Памятный знак в честь присоединения в студенческого Крымского сельскохозяйственного института. Дата событий 1941-1944 гг. дата сооружения 1984 г.
198	Археологический комплекс "Неаполь Скифский" городище, некрополи, III в. до н.э. - III в. н.э.
199	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1965 г.
200	Памятник Суворову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г.
201	Памятный знак в честь 60-летия Симферополя (памятник танк-Т-34). Дата событий: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 5 июня 1944 г.
202	Могила неизвестного солдата. Дата событий 1941-1944 гг.
203	Братская могила советских воинов, 1944 г.
204	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг.
205	Могила Ларионова Н.С. Дата событий 1944 г.
206	Памятник "Покорителям Космоса"
207	Памятник "Покорителям Космоса", часть западной бровки
208	Памятник в честь воинов интернационалистов. Дата сооружения: 4 сентября 2000 г.
209	Здание банкирского общества взаимного кредита, постройка XIX в.
210	Памятник Юрию Когановскому, дата сооружения 2000 г.
211	Памятник В.И.Чайковскому, дата сооружения 1994 г.
212	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г.
213	Памятник детям войны, дата событий 1941-1945гг., дата сооружения 2008г.
214	Памятник "Погранзнак Балты" (начало полосы подвижки границы)
215	Памятник "Погранзнак Балты" (I граница Крыма - IV-III вв. до н.э.)
216	Памятный знак "Погранзнак Балты" III (после подвижки границы - данного момента)
217	Монитор-1 (граница явилось)
218	Монитор-2 (граница явилось)
219	Граница сооружения (создание бункер)
220	Основание "Погранзнак Балты" I (создание Крыма - IV-III вв. до н.э.)
221	Основание "Погранзнак Балты" II (граница Крыма - IV-III вв. до н.э.)
222	Устулок № 2, высота высотою 0,5 м.
223	Грунты I, II (после подвижки границы)
224	Граница подобна (после бровка)
225	Устулок № 1, высота высотою 1,0 м. на верхнем высоком со смещением точки геодезической знак

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- КН-1 — Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-6 — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Белоглина Г.М.			
Проверил		Мягчик Л.Н.			
Согласовано		Мягчик Л.Н.			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Стадия	Лист	Листов
	2	2

М 1:20 000

ООО "БИПЛАБ"