



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Яблочкова, 16; ул. Космическая, 1**

Шифр: 0045;0048/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 658	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 396	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 658 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 977 832,96	5 183 918,08	269° 20,5'	19,38
н2	4 977 848,15	5 183 906,05	136° 12,2'	10,65
н3	4 977 849,60	5 183 895,50	134° 7,6'	4,38
н4	4 977 846,90	5 183 892,05	181° 21,1'	7,20
н5	4 977 842,60	5 183 886,28	268° 42,4'	27,28
н6	4 977 864,10	5 183 869,49	179° 59,5'	15,89
н7	4 977 876,62	5 183 859,71	270° 2,8'	21,77
н8	4 977 890,01	5 183 876,88	267° 58,1'	4,61
н9	4 977 886,48	5 183 879,84	92° 14,3'	24,96
н10	4 977 901,76	5 183 899,58	270° 46,7'	65,76
н11	4 977 849,22	5 183 939,12	269° 25,0'	3,38
н12	4 977 847,16	5 183 936,44	179° 49,7'	23,21
н1	4 977 832,96	5 183 918,08	269° 20,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 396 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Космическая, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 977 857,54	5 183 816,86	269° 47,3'	8,32
н2	4 977 851,00	5 183 822,01	180° 25,5'	6,82
н3	4 977 845,61	5 183 826,19	89° 44,1'	13,87
н4	4 977 854,16	5 183 837,11	270° 22,1'	8,23
н5	4 977 847,65	5 183 842,14	274° 11,8'	0,82
н6	4 977 847,20	5 183 841,46	180° 4,0'	17,63
н7	4 977 837,49	5 183 826,75	84° 41,8'	16,13
н8	4 977 824,91	5 183 836,84	270° 0,4'	2,72
н9	4 977 823,21	5 183 834,72	89° 45,1'	16,50
н10	4 977 810,38	5 183 845,10	271° 2,0'	37,23
н11	4 977 787,49	5 183 815,74	269° 36,7'	57,53

н12	4 977 832,62	5 183 780,06	270° 2,9'	21,52
н13	4 977 845,95	5 183 796,95	269° 15,0'	3,13
н14	4 977 843,52	5 183 798,92	91° 1,5'	22,77
н1	4 977 857,54	5 183 816,86	269° 47,3'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 977 809,48	5 183 847,11	179° 53,0'	11,74
2	4 977 816,80	5 183 856,29	180° 17,0'	15,06
3	4 977 826,13	5 183 868,11	179° 45,6'	11,29
4	4 977 833,16	5 183 876,94	181° 10,7'	14,92
5	4 977 842,21	5 183 888,80	181° 30,4'	10,35
6	4 977 848,27	5 183 897,19	105° 4,1'	1,24
7	4 977 849,43	5 183 896,75	164° 43,3'	30,09
8	4 977 873,76	5 183 879,04	198° 48,2'	5,50
9	4 977 879,01	5 183 877,41	209° 21,3'	3,39
10	4 977 882,32	5 183 878,12	213° 3,6'	2,44
11	4 977 884,04	5 183 879,85	187° 39,9'	26,42
12	4 977 900,00	5 183 900,90	90° 11,2'	4,06
13	4 977 903,24	5 183 898,46	89° 31,2'	23,40
14	4 977 889,01	5 183 879,89	269° 30,2'	25,44
15	4 977 909,07	5 183 864,24	177° 55,2'	36,23
16	4 977 936,81	5 183 840,93	181° 16,6'	10,35
17	4 977 944,88	5 183 834,45	210° 10,6'	3,01
18	4 977 947,86	5 183 834,00	201° 50,9'	1,61
19	4 977 949,43	5 183 834,37	195° 58,6'	1,82
20	4 977 951,02	5 183 835,26	204° 8,7'	12,27
21	4 977 958,34	5 183 845,11	180° 24,0'	9,49
22	4 977 963,95	5 183 852,77	89° 16,0'	4,19
23	4 977 967,30	5 183 850,25	90° 51,7'	30,59
24	4 977 949,28	5 183 825,53	87° 23,3'	8,44
25	4 977 942,69	5 183 830,81	180° 43,0'	12,33
26	4 977 932,97	5 183 838,40	180° 43,3'	14,29
27	4 977 921,60	5 183 847,05	183° 58,5'	

				1,18
28	4 977 920,61	5 183 847,70	220° 39,9'	2,26
29	4 977 918,37	5 183 847,41	224° 40,9'	33,26
30	4 977 897,92	5 183 821,18	194° 20,8'	1,90
31	4 977 897,16	5 183 819,44	202° 8,0'	1,96
32	4 977 897,11	5 183 817,48	207° 55,1'	2,36
33	4 977 898,16	5 183 815,37	199° 36,5'	1,90
34	4 977 899,53	5 183 814,05	275° 50,5'	2,53
35	4 977 901,09	5 183 816,04	89° 58,4'	6,97
36	4 977 906,57	5 183 811,74	90° 3,4'	2,40
37	4 977 905,09	5 183 809,85	270° 36,3'	8,57
38	4 977 911,89	5 183 804,64	179° 23,5'	10,25
39	4 977 919,96	5 183 798,32	180° 33,4'	34,18
40	4 977 947,07	5 183 777,51	177° 44,1'	2,49
41	4 977 948,98	5 183 775,92	92° 5,6'	3,66
42	4 977 946,74	5 183 773,02	90° 22,7'	17,64
43	4 977 932,71	5 183 783,71	201° 59,4'	2,50
44	4 977 930,30	5 183 784,37	195° 29,2'	3,34
45	4 977 926,96	5 183 784,36	206° 23,6'	3,80
46	4 977 923,56	5 183 782,66	198° 33,6'	3,25
47	4 977 921,27	5 183 780,36	185° 24,9'	8,50
48	4 977 915,87	5 183 773,80	186° 51,4'	3,66
49	4 977 913,90	5 183 770,72	174° 45,6'	16,23
50	4 977 903,94	5 183 757,90	160° 2,7'	6,51
51	4 977 898,43	5 183 754,43	114° 42,7'	5,00
52	4 977 894,24	5 183 757,16	175° 47,5'	16,98
53	4 977 880,73	5 183 767,45	178° 53,6'	14,52
54	4 977 869,35	5 183 776,47	179° 31,1'	12,08
55	4 977 859,95	5 183 784,05	182° 36,4'	13,89
56	4 977 848,75	5 183 792,27	204° 15,9'	0,48
57	4 977 848,28	5 183 792,37	196° 50,8'	2,02
58	4 977 846,27	5 183 792,20	202° 36,7'	2,91
59	4 977 843,69	5 183 790,86	204° 28,8'	19,41
60	4 977 831,72	5 183 775,58	90° 49,8'	3,67
61	4 977 828,80	5 183 777,80	89° 29,7'	19,67
62	4 977 840,84	5 183 793,35	173° 57,2'	4,71
63	4 977 844,10	5 183 796,75	166° 16,8'	

				3,43
64	4 977 846,99	5 183 798,59	109° 21,9'	19,51
65	4 977 862,33	5 183 786,54	206° 11,6'	1,74
66	4 977 864,03	5 183 786,18	196° 55,6'	1,62
67	4 977 865,64	5 183 786,32	204° 38,9'	1,68
68	4 977 867,10	5 183 787,15	203° 12,1'	12,16
69	4 977 874,45	5 183 796,84	179° 20,9'	34,40
70	4 977 895,55	5 183 824,01	180° 19,7'	19,89
71	4 977 907,66	5 183 839,79	177° 54,4'	6,68
72	4 977 911,92	5 183 844,94	185° 26,5'	3,76
73	4 977 914,03	5 183 848,05	188° 8,5'	4,65
74	4 977 916,07	5 183 852,23	206° 0,8'	2,24
75	4 977 916,07	5 183 854,47	230° 50,5'	15,98
76	4 977 903,68	5 183 864,56	182° 40,2'	20,97
77	4 977 886,82	5 183 877,03	268° 59,2'	7,80
78	4 977 882,07	5 183 870,84	169° 15,4'	3,12
79	4 977 879,74	5 183 868,76	135° 49,0'	2,83
80	4 977 876,91	5 183 868,88	144° 52,7'	30,21
81	4 977 852,96	5 183 887,29	194° 5,7'	3,54
82	4 977 849,71	5 183 888,70	220° 29,1'	2,97
83	4 977 846,87	5 183 887,83	216° 25,8'	13,45
84	4 977 838,86	5 183 877,02	178° 18,6'	33,94
85	4 977 817,86	5 183 850,36	206° 2,7'	3,22
86	4 977 817,18	5 183 847,21	204° 16,6'	6,44
87	4 977 818,53	5 183 840,91	219° 22,5'	9,66
88	4 977 826,09	5 183 834,89	269° 45,4'	0,78
89	4 977 826,58	5 183 835,50	90° 2,6'	13,99
90	4 977 837,49	5 183 826,75	275° 18,1'	17,63
91	4 977 847,20	5 183 841,46	179° 56,0'	0,82
92	4 977 847,65	5 183 842,14	85° 48,2'	8,23
93	4 977 854,16	5 183 837,11	89° 37,9'	13,87
94	4 977 845,61	5 183 826,19	270° 15,9'	6,82
95	4 977 851,00	5 183 822,01	179° 34,5'	8,32
96	4 977 857,54	5 183 816,86	90° 12,5'	10,75
97	4 977 850,92	5 183 808,39	82° 36,1'	9,91
98	4 977 843,96	5 183 815,45	188° 9,4'	

99	4 977 829,85	5 183 826,18	180° 56,2'	17,73
100	4 977 820,38	5 183 833,14	177° 24,6'	11,75
101	4 977 813,54	5 183 838,66	199° 7,4'	8,79
102	4 977 811,26	5 183 839,48	212° 42,2'	2,42
				2,37
103	4 977 808,95	5 183 838,95	201° 4,5'	2,59
104	4 977 806,80	5 183 837,50	198° 41,1'	23,49
105	4 977 792,56	5 183 818,82	178° 40,5'	5,56
106	4 977 789,09	5 183 814,48	89° 39,2'	4,32
107	4 977 785,73	5 183 817,20	90° 32,4'	38,19
1	4 977 809,48	5 183 847,11	179° 53,0'	
Вырез 1				
108	4 977 897,73	5 183 759,98	202° 55,9'	
109	4 977 899,31	5 183 760,07	201° 30,9'	1,58
				1,72
110	4 977 900,87	5 183 760,79	204° 30,7'	20,05
111	4 977 913,95	5 183 775,99	180° 36,3'	12,11
112	4 977 921,75	5 183 785,25	193° 32,6'	2,77
113	4 977 922,99	5 183 787,73	198° 17,3'	1,67
114	4 977 923,23	5 183 789,38	197° 18,9'	1,34
115	4 977 923,02	5 183 790,70	201° 45,0'	1,70
116	4 977 922,15	5 183 792,16	201° 40,0'	11,06
117	4 977 913,38	5 183 798,90	179° 48,0'	21,50
118	4 977 896,38	5 183 812,06	195° 20,8'	1,78
119	4 977 894,73	5 183 812,74	195° 34,6'	2,10
120	4 977 892,64	5 183 812,99	207° 14,6'	1,00
121	4 977 891,70	5 183 812,64	203° 8,0'	0,84
122	4 977 891,09	5 183 812,06	188° 3,3'	33,96
123	4 977 870,00	5 183 785,44	200° 14,4'	1,89
124	4 977 869,41	5 183 783,64	204° 10,3'	2,00
125	4 977 869,62	5 183 781,65	198° 20,8'	1,28
126	4 977 870,15	5 183 780,48	208° 3,2'	12,48
127	4 977 880,04	5 183 772,87	179° 42,0'	19,79
128	4 977 895,66	5 183 760,72	198° 12,4'	2,20
108	4 977 897,73	5 183 759,98	202° 55,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 977 846,61	5 183 936,87
2	4 977 831,98	5 183 917,96
3	4 977 847,49	5 183 905,68
4	4 977 848,87	5 183 895,70
5	4 977 846,34	5 183 892,47
6	4 977 841,63	5 183 886,15
7	4 977 863,67	5 183 868,94
8	4 977 876,74	5 183 858,73
9	4 977 890,98	5 183 876,98
10	4 977 887,45	5 183 879,94
11	4 977 902,75	5 183 899,71
12	4 977 849,09	5 183 940,10
1	4 977 846,61	5 183 936,87
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 977 810,27	5 183 846,09
14	4 977 786,51	5 183 815,62
15	4 977 832,74	5 183 779,08
16	4 977 846,93	5 183 797,06
17	4 977 844,49	5 183 799,03
18	4 977 858,52	5 183 816,98
19	4 977 851,43	5 183 822,56
20	4 977 846,59	5 183 826,31
21	4 977 855,15	5 183 837,23
22	4 977 847,48	5 183 843,15
23	4 977 846,62	5 183 841,85
24	4 977 837,33	5 183 827,78
25	4 977 824,80	5 183 837,82
26	4 977 823,10	5 183 835,71
13	4 977 810,27	5 183 846,09

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 977 553,79	5 184 124,01

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 977 731,36	5 183 858,50
21	4 977 738,34	5 183 852,82

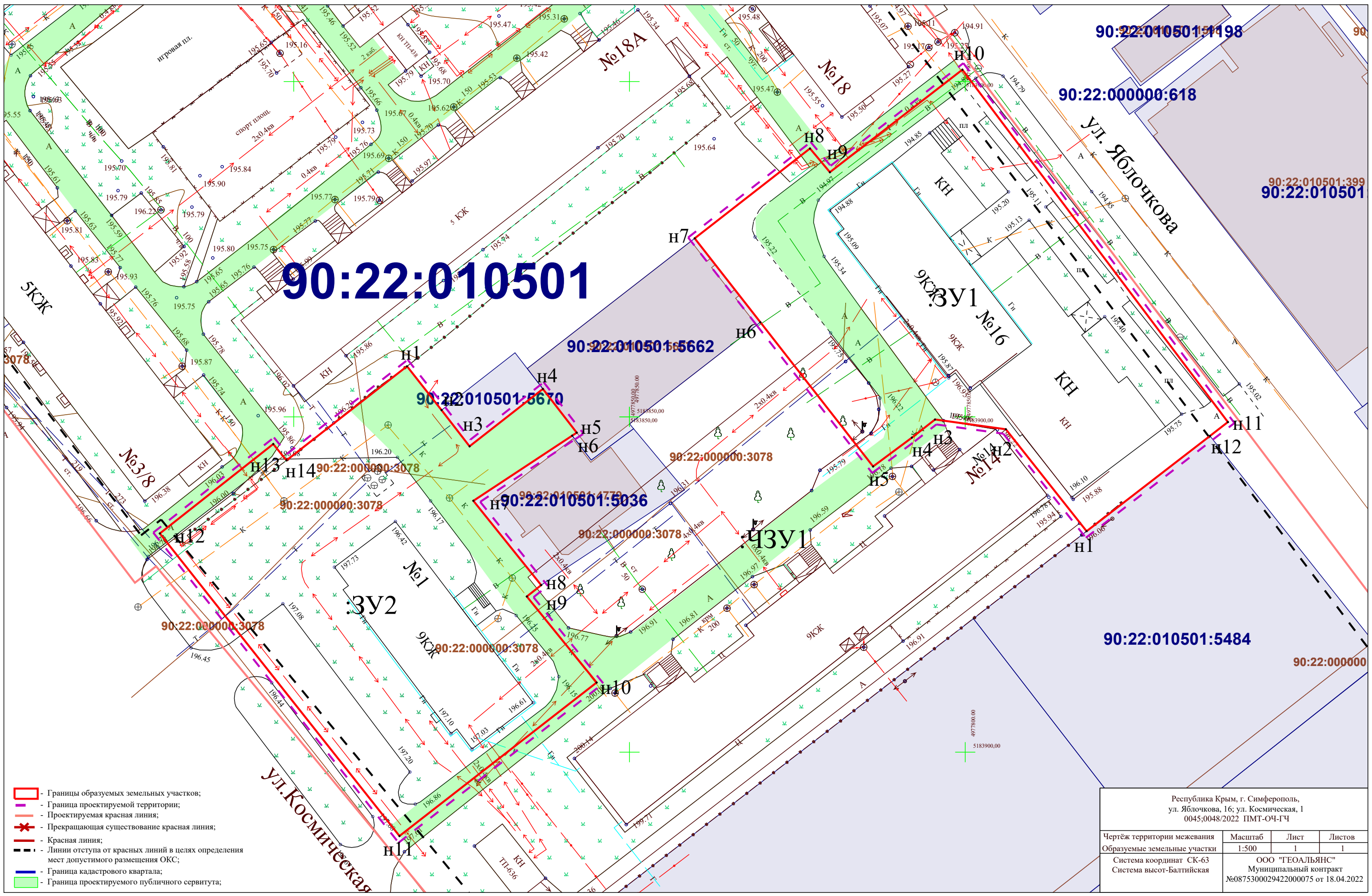
2	4 977 569,24	5 184 109,49
3	4 977 557,55	5 184 094,14
4	4 977 559,48	5 184 089,91
5	4 977 581,78	5 184 041,00
6	4 977 584,72	5 184 034,55
7	4 977 607,22	5 183 967,81
8	4 977 619,49	5 183 931,41
9	4 977 633,59	5 183 935,25
10	4 977 638,51	5 183 936,60
11	4 977 641,59	5 183 932,70
12	4 977 677,52	5 183 887,34
13	4 977 678,45	5 183 866,45
14	4 977 678,61	5 183 862,99
15	4 977 692,45	5 183 868,10
16	4 977 700,61	5 183 868,23
17	4 977 711,02	5 183 865,54
18	4 977 719,99	5 183 861,19
19	4 977 722,72	5 183 866,63

22	4 977 765,50	5 183 830,78
23	4 977 827,73	5 183 779,50
24	4 977 825,26	5 183 776,34
25	4 977 900,33	5 183 719,38
26	4 977 904,31	5 183 718,83
27	4 977 907,94	5 183 720,43
28	4 977 950,82	5 183 776,01
29	4 977 993,65	5 183 832,76
30	4 977 968,13	5 183 851,37
31	4 977 816,36	5 183 965,65
32	4 977 780,93	5 183 990,90
33	4 977 670,80	5 184 076,78
34	4 977 580,53	5 184 147,93
35	4 977 579,27	5 184 156,46
36	4 977 577,22	5 184 156,77
37	4 977 571,64	5 184 145,01
1	4 977 553,79	5 184 124,01

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 16; ул. Космическая, 1 0045;0048/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		