



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Володарского, 7**

**Шифр: 0024/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                    | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 7 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 8 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка        | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                        | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                          |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 1 591                            | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 591 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 7:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 124,29 | 5 190 287,80 | 260° 41,7'    | 7,56  |
| н2        | 4 971 124,03 | 5 190 295,36 | 169° 7,7'     | 3,36  |
| н3        | 4 971 124,55 | 5 190 298,68 | 174° 16,0'    | 5,11  |
| н4        | 4 971 125,84 | 5 190 303,62 | 248° 5,4'     | 1,06  |
| н5        | 4 971 124,99 | 5 190 304,25 | 182° 29,7'    | 6,18  |
| н6        | 4 971 119,87 | 5 190 307,71 | 178° 13,9'    | 4,03  |
| н7        | 4 971 116,60 | 5 190 310,07 | 169° 18,3'    | 6,42  |
| н8        | 4 971 112,18 | 5 190 314,73 | 87° 47,9'     | 0,55  |
| н9        | 4 971 112,59 | 5 190 315,09 | 263° 51,0'    | 0,66  |
| н10       | 4 971 112,21 | 5 190 315,63 | 85° 31,0'     | 0,31  |
| н11       | 4 971 112,48 | 5 190 315,79 | 273° 10,7'    | 7,99  |
| н12       | 4 971 108,03 | 5 190 322,43 | 252° 52,2'    | 0,21  |
| н13       | 4 971 107,83 | 5 190 322,37 | 109° 53,7'    | 5,80  |
| н14       | 4 971 104,37 | 5 190 327,03 | 178° 11,1'    | 18,97 |
| н15       | 4 971 093,55 | 5 190 342,61 | 223° 7,6'     | 0,29  |
| н16       | 4 971 093,27 | 5 190 342,67 | 228° 32,7'    | 4,09  |
| н17       | 4 971 089,98 | 5 190 340,24 | 120° 33,3'    | 2,23  |
| н18       | 4 971 087,93 | 5 190 341,11 | 237° 1,5'     | 6,58  |
| н19       | 4 971 082,48 | 5 190 337,43 | 269° 28,7'    | 6,07  |
| н20       | 4 971 085,83 | 5 190 332,37 | 90° 14,1'     | 6,12  |
| н21       | 4 971 080,74 | 5 190 328,97 | 271° 55,7'    | 19,98 |
| н22       | 4 971 092,39 | 5 190 312,74 | 77° 46,5'     | 4,85  |
| н23       | 4 971 087,94 | 5 190 310,81 | 181° 32,8'    | 4,57  |
| н24       | 4 971 083,80 | 5 190 308,88 | 257° 42,0'    | 9,42  |
| н25       | 4 971 085,87 | 5 190 299,69 | 175° 10,0'    | 11,11 |
| н26       | 4 971 087,39 | 5 190 288,68 | 184° 7,9'     | 9,72  |
| н27       | 4 971 089,41 | 5 190 279,17 | 274° 47,1'    | 17,15 |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н28 | 4 971 105,83 | 5 190 284,12 | 174° 29,9' | 18,82 |
| н1  | 4 971 124,29 | 5 190 287,80 | 260° 41,7' |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 971 080,03 | 5 190 329,10 |
| 2                        | 4 971 091,62 | 5 190 312,95 |
| 3                        | 4 971 087,73 | 5 190 311,27 |
| 4                        | 4 971 083,22 | 5 190 309,16 |
| 5                        | 4 971 085,38 | 5 190 299,60 |
| 6                        | 4 971 086,90 | 5 190 288,59 |
| 7                        | 4 971 089,03 | 5 190 278,53 |
| 8                        | 4 971 105,95 | 5 190 283,63 |
| 9                        | 4 971 124,80 | 5 190 287,39 |
| 10                       | 4 971 124,53 | 5 190 295,33 |
| 11                       | 4 971 125,04 | 5 190 298,58 |
| 12                       | 4 971 126,41 | 5 190 303,82 |
| 13                       | 4 971 125,28 | 5 190 304,66 |
| 14                       | 4 971 120,16 | 5 190 308,12 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 15        | 4 971 116,93 | 5 190 310,45 |
| 16        | 4 971 112,90 | 5 190 314,70 |
| 17        | 4 971 113,26 | 5 190 315,01 |
| 18        | 4 971 112,93 | 5 190 315,48 |
| 19        | 4 971 113,19 | 5 190 315,63 |
| 20        | 4 971 108,24 | 5 190 323,01 |
| 21        | 4 971 108,02 | 5 190 322,95 |
| 22        | 4 971 104,78 | 5 190 327,32 |
| 23        | 4 971 093,85 | 5 190 343,06 |
| 24        | 4 971 093,15 | 5 190 343,21 |
| 25        | 4 971 089,91 | 5 190 340,81 |
| 26        | 4 971 087,88 | 5 190 341,68 |
| 27        | 4 971 081,79 | 5 190 337,57 |
| 28        | 4 971 085,14 | 5 190 332,51 |
| 1         | 4 971 080,03 | 5 190 329,10 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м | Y, м |
|---------------|------|------|
| Красная линия |      |      |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 14        | 4 971 130,87 | 5 190 324,82 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 1  | 4 971 123,92 | 5 190 112,80 |
| 2  | 4 971 120,89 | 5 190 152,28 |
| 3  | 4 971 120,65 | 5 190 175,00 |
| 4  | 4 971 122,19 | 5 190 200,38 |
| 5  | 4 971 124,17 | 5 190 220,62 |
| 6  | 4 971 124,55 | 5 190 226,41 |
| 7  | 4 971 125,49 | 5 190 231,29 |
| 8  | 4 971 126,61 | 5 190 240,08 |
| 9  | 4 971 127,69 | 5 190 240,61 |
| 10 | 4 971 127,47 | 5 190 252,14 |
| 11 | 4 971 124,04 | 5 190 295,21 |
| 12 | 4 971 131,11 | 5 190 321,33 |
| 13 | 4 971 130,95 | 5 190 323,57 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 15 | 4 971 130,91 | 5 190 325,61 |
| 16 | 4 971 130,40 | 5 190 332,66 |
| 17 | 4 971 109,50 | 5 190 403,87 |
| 18 | 4 971 108,52 | 5 190 404,51 |
| 19 | 4 971 022,25 | 5 190 384,99 |
| 20 | 4 971 019,69 | 5 190 381,40 |
| 21 | 4 971 050,96 | 5 190 310,25 |
| 22 | 4 971 053,71 | 5 190 290,03 |
| 23 | 4 971 055,11 | 5 190 275,41 |
| 24 | 4 971 059,96 | 5 190 247,70 |
| 25 | 4 971 071,93 | 5 190 215,05 |
| 26 | 4 971 113,73 | 5 190 109,03 |
| 1  | 4 971 123,92 | 5 190 112,80 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010222

ул.Володарского

